

HUSORDENSREGLER

FOR SAMEIET KRUSESGET. 13

Vedtatt i Sameiets ekstraordinære årsmøte 30.oktober 2003
Revidert pkt. 2 etter årsmøte 21.04.2015.

Generelt

Hensikten med husordensreglene er å sikre alle eiendommens beboere hyggelige boforhold. I tillegg er sameiet underlagt ulike lover og forskrifter, som Sameieloven, brannforskrifter og Oslo kommunes renholdsforskrifter. Disse gir føringer for husordensreglene.

Sameierne oppfordres til å løse dagligdagse konflikter direkte med hverandre. Dersom dette ikke er mulig, kan styret kontaktes.

Sameierne, deres familier og leietagere er forpliktet av disse husordensregler i tillegg til Sameiets vedtekter.

1. Renholdsverkets regler for kildesortering og avfallshåndtering skal følges til enhver tid. Dersom reglene endres vil Sameiets styre orientere sameierne om dette. Vanlig søppel legges i søplekassene ute. Papir skal legges i papirkassen. Større kartonger, møbler og andre store gjenstander må den enkelte fjerne selv. Sameiet vil normalt leie container til felles bruk hver vår. Spesialavfall som for eksempel malingsboksen, elektriske apparater og kjemikalier bringes til innsamlingsentraler for spesialavfall.
2. Vi har alle et felles ansvar for at oppganger, kjellerganger og uteområder er ryddige. Fellesområdene skal ikke brukes til lagring av private gjenstander som sko og møbler. Sykler skal plasseres i sykkelboden ved inngangen til 13 A eller i sykkelstativet bak hovedhuset. Hver beboer kan kun oppbevare 1 sykkel i boden. Eierløse sykler, løse sykkeldeler og sykkelvrak som plasseres i boden eller utenfor bygget vil bli fjernet og kastet. Ski oppbevares i egen bod. Barnevogner, rullator, og lignende kan plasseres under trappen. Barnevogner i daglig bruk kan plasseres under trappen. Ingen gjenstander må på noe tidspunkt plasseres slik at de er til hinder for rømningsveier ved brann. Det er heller ikke tillatt å henge opp tørkesnorer eller sette større gjenstander på balkongene som også er rømningsveier.
3. Fellesarealene blir vasket jevnlig. Ved uvanlig tilgrising, som for eksempel ved oppussing eller flytting, må sameieren selv sørge for rengjøring.
4. Gårdsplassen foran huset kan brukes til av- og pålessing. Parkering skjer på gaten utenfor eller i garasjene. Bilvask og parkering av håndverkeres biler skjer på baksiden mot haven.

5. Sameiet ønsker et enhetlig preg på gården og dens tilbehør. Dette innebærer at opphengning av paraboler, flaggstenger eller lignende på balkong eller fasade ikke er tillatt. Alle sameiere må følge den etablerte standard for skilting av ringeklokker og postkasser. Vaktmesteren kan gi assistanse ved behov.
6. Alle beboere kan bruke fellesvaskeriet. Det er til tider stor etterspørsel etter vaskeritid og den enkelte kan derfor bare reservere en vasketime av gangen. Sameiere bes om å slette seg fra listen dersom reservert tid ikke skal benyttes. Vasketidene er som følger:

Vanlige hverdager, formiddagsøkt kl. 07.00 – 16.00

Ettermiddagsøkt kl. 18.00 – 23.00

Lørdager, formiddagsøkt kl. 09.00 – 14.00

Ettermiddagsøkt kl. 14.00 – 18.00

Tørkeviften kan brukes utenom de oppsatte tider, men klær skal være fjernet før neste vaskeøkt begynner. Teppesbanking foregår på tørkestativet i bakgården.

7. Sameierne har ansvar for at vannkraner, radiatorer er forsvarlig stengt og at rom som inneholder vannrør til en hver tid har en temperatur godt over null. Dette for å hindre frostsprengning og vannskader. Kjellervinduer må holdes lukket.
8. Som en konsekvens av byggest konstruksjon, er det lytt i Krusesgate. De enkelte sameiere må derfor ta hensyn til dette ved bruk av for eksempel TV, instrumenter og musikkanlegg. Det skal være ro i leilighetene og på balkongene etter klokken 23.00 og før klokken 07.00. Selskapelighet som kan forstyrre natteroen til andre beboere varsles på forhånd. Det skal også være rolig i gården på søndager og helligdager. Dyrehold må ikke være til sjenanse for husets øvrige beboere. Styret har på vegne av sameiet ansvar for å rydde opp dersom enkelte beboere plager de øvrige med uakseptabel og/eller vedvarende støy.