

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Krusesgate 13

---

Møtedato: 19.05.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Schafteløkken, Oslo.

Til stede: 12 seksjonseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Robin Johansen.

Møtet ble åpnet av Kris Ann Riiber.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Robin Johansen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Robin Johansen foreslått. Som protokollvitne ble

Dag Norheim foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

### 3. Overføring av årets resultat til balansen

Det ble foreslått at årets resultat dekkes ved overføring mot egenkapital.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4 Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000.

**Vedtak: Vedtatt. Styrets forslag på 100.000 kroner ble vedtatt.**

Benkeforslag fra Charlotte Utseth. Styrehonorar=0 kroner.

---

#### 5. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Forslag fra styret. Plan for oppussing

Saksframstilling: Se innkallingen til årsmøte for fullstendig saksframstilling.

Forslag til vedtak:

i) Tiltakene vedtas slik de er beskrevet i vedlagte kravspesifikasjon fra arkitekt Stian Schjelderup (vedlegg 1). Oppussingen settes i gang så snart det lar seg gjøre.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

ii) Sameierne stemmer over om de vil ha fargeforslag 1/grå eller 2/gul.

**Vedtak: Fargeforslag 1/grå ble enstemmig vedtatt.**

##### B Forslag fra Ole Hvalbye

###### Sak 1. Pusse opp oppgangene

Saksframstilling: Flytte postkassene i oppgang B

Nytt calling-anlegg som omfatter alle leiligheter

Bytte inngangsdører

Forslag til vedtak: Oppussing oppgangen og alt det innebærer inngangsettes snarest eller 1. eller tredje kvartal 2022.

**Vedtak: Forslagsstiller trekker forslaget**

**Sak 2. Finne alternativ løsning til demonterte avtrekksvifter.**

Forslag til vedtak: Styret kontakter og bestiller foretak som kan erstatte avtrekksviftene på taket snarest eller 1. eller 2. kvartal 2022.

**Vedtak: Vedtatt med ny presisering fra forslagsstiller i enighet med årsmøteforsamlingen. Styret gis fullmakt til å utrede nye løsninger som kan erstatte avtrekksviftene på taket snarest eller 1. eller 2. kvartal 2022.**

**Sak 3. Istandsette utearealer**

Saksframstilling: På framsiden av bygget: Murer, trapper og asfalt  
På baksiden: Skifersti langs bygningen.

Forslag til vedtak: Styret henter inn priser og forslag til utbedringer snarest eller 1. eller 2. kvartal 2022 med sikte på å igangsette arbeidene neste vår

**Vedtak: Forslagstiller trekker forslaget**

**Sak 4. Utrede bruk av solcellepaneler på taket som strømsupplement til gården**

Forslag til vedtak: Styret innhenter tilbud og forslag til teknisk løsning som presenteres for beboerne så fort det lar seg gjøre.

**Vedtak: Forslagstiller trekker forslaget**

**Sak 5. Oppussing av fasader og istandsette garasjeporter**

Forslag til vedtak: Styret innhenter tilbud og presenterer dette. Med sikte på igangsetting sommeren 2023.

**Vedtak: Forslagstiller trekker forslaget**

## **C. Forslag fra Charlotte Utseth**

### **Sak 1. Grøntarealene i sameiet Krusesgate 13**

Forslag til vedtak: Grøntarealene i sameiet Krusesgate 13 skal bevares for framtiden for å sikre trivsel og rekreasjon for alle beboerne, samt hindre vannplaning grunnet økt nedbør. En oppgradering eller utbedring av fellesarealene skal derfor ikke ta av det grønne arealet som plen eller blomsterbed slik at de grønne arealene krymper i areal. En utbedring og omfordeling kan skje om man tar hensyn til at det grønne arealets omfang består.

**Vedtak: Forslagsstiller trekker forslaget.**

### **Sak 2. Materialer og byggetekniske måter**

Forslag til vedtak: Sameiet Kruses gate 13 forplikter seg til å velge materialer og byggetekniske måter som fremmer estetisk vakre, økologiske og miljøvennlige hensyn ved en utbedring av vårt felles uteareal. Det bør derfor legges en gjennomgående plan for en slik utbedring som er holdbar over tid etter ovennevnte kriterier.

**Vedtak: Forslagsstiller trekker forslaget.**

### **Sak 3. Fordeling av garasjeplasser (Full tilslutning)**

Forslag til vedtak: For å forhindre at det bygges ut flere parkeringsplasser av fellesområdet som igjen forringer sameiets fellesområde, må sameiets garasjeplasser fordeles på en slik måte at garasjeplassene rulleres etter en mer rettferdig ordning. Styret må lage en plan for en slik rullering.

**Vedtak: Ikke vedtatt. (3 for. 14 mot)**

### **Sak 4. Styrehonorar lik 0,-**

Forslag til vedtak: Styrehonorar settes lik 0,-. Å være styreleder i Kruses gate er et tillitsverv valgt av årsmøtet og bør rulleres. Det skattes av styrehonorar og de pengene bør heller brukes på gode formål for sameiet i sin helhet.

**Vedtak: Forslaget ble behandlet under punkt 4 styrehonorar**

**Sak 5. Sameiet sjekker ut (andre og) rimeligere tv og internettavtaler for beboerne.**

Forslag til vedtak: Sameiet sjekker ut (andre og) rimeligere tv og internettavtaler for beboerne.

**Vedtak: Vedtatt**

**Sak 6. Styret innhenter priser for solcellepanel på taket som supplement til fellesarealet.**

Forslag til vedtak: Styret innhenter priser for solcellepanel på taket som supplement til fellesarealet.

**Vedtak: Ikke vedtatt**

**D. Forslag fra Else Hilde Steine og Hilde Olausson**

**Sak 1.** Under forutsetning om at det nåværende styret fremlegger et tilfredsstillende forarbeid til oppussingsprosjektet av oppgangene, skal det nye styret fastsette startdato av oppussing innen utgangen 2022.

Forslag til vedtak: Styret fastsetter startdato av oppussing innen utgangen 2022.

**Vedtak: Vedtatt under punkt 5 Sak A 1 fra styret.**

**Sak 2.** Styret i Kruses gate 13 forplikter seg til å gi løpende informasjon som berører seksjonseiere og beboere i Kruses gate 13. Det være seg nyheter, informasjon og progresjon av oppussing, vedlikehold og rehabilitering av gården og annet. Det kan for eksempel gjøres kvartalsvis via e-post.

Forslag til vedtak: Styret i Kruses gate 13 forplikter seg til å gi løpende informasjon som berører seksjonseiere og beboere i Kruses gate 13.

**Vedtak: Forslagsstiller trekker forslaget.**

**Sak 3. Ny styreform.**

For å ivareta en ansvarlig og tillitsbasert styreform i Krusesgate 13 hvor man lar nye komme til og samtidig sikre kontinuitet i arbeidet foreslås det at to nye kandidater kommer inn og to av de nåværende fratrer. En blir igjen. Hilde Olausson og Kari Fremste Dahl foreslås som kandidater til å stemme over.

Forslag til vedtak: Hilde Olausson og Kari Fremste Dahl foreslås som kandidater til å stemme over.

**Vedtak: Forslagsstiller trekker forslaget. Behandler valg av styreform under punkt 6.**

## **E. Forslag fra Kari Fremstedal.**

### **Sak 1. Forslag om å lage en bilparkering på baksiden**

Saksfremstilling: Grunn: det er for lite biloppstillingsplasser og i dag parkerer ofte beboere der. Det anses som mer riktig at en plass leies ut og så får sameiet inntekter. Dagens situasjon: I dag parkerer som oftest håndverkere på forsiden, dette til tross for at de blir fortalt å benytte baksiden. Ved siden av garasjene er det plass til 3 biler og ved å lage en fast bilplass, blir det fortsatt plass til en håndverkerbil og til å snu for de som har garasje.

Forslag til vedtak: Styret får i oppgave å utrede mulighet for en parkeringsplass med mulighet for lading av elbiler.

**Vedtak Vedtatt.**

### **Sak 2. Undersøkelse rundt Telenor sine sendere på toppen av huset**

Saksfremstilling: Dagens situasjon: Installasjonen av 2 stk Telenor mobilnettverkssendere er skjemmende og synes godt fra for eksempel 13 C og D og fra gaten. Slike installasjoner gir fra seg stråling og det er knyttet usikkerhet til hvilke sideeffekter slik stråling kan ha. Spørsmål som ønskes besvart: - Hvor mye får vi i inntekter? - Når går leien ut!

Forslag til vedtak: Styret får i oppgave å utrede forholdene. I god tid før fornyelse av avtale så bør det fremmes et forslag til beboerne i sameiet og stemmes over om denne avtalen skal fortsette eller ikke.

**Vedtak: Vedtatt.**

### **Sak 3. Utrede hvordan man kan forbedre vannrørene i gården**

Saksfremstilling: I dag så må jeg i 13D tappe i opptil 10 min før vannet blir varmt. Dette er mye vann. Bakgrunn: Oslo kommune opplever i disse dager en anstrengt vannsituasjon. Dette vil det bli mer av i fremtiden. Også fremover så må vi betale mer for vannet og kanskje prisen vil stige masse. Videre betyr lang tapping av vannet at vi forbruker mer varmtvann. Vannet kjøles ned i de lange rørene og denne er sløsing med ressurser. I tillegg minner jeg på at verdens bærekraftsmål både dreier seg om å redusere forbruket av strøm eller energi, men også å redusere forbruket av vann.

Forslag til vedtak: At styret får fullmakt til å iverksette en utredning av situasjonen. Dvs. at rørføring oppgås og mulighet for å korte ned rørlengden. Denne utredningen må gjøres av rørleggere. Resultatet kan være at rørlengden kan forkortes, mot at det tar kortere tid før varmtvannet blir varmt.

**Vedtak: Forslagsstiller trekker forslaget.**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Dag Norheim foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 1 år, ble Kari Fremstedal foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Monika-Silvia Valm foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Tore Oseberg foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kris Ann Riiber foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 20:31. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Robin Johansen /s/

Fører av protokollen

Navn: Robin Johansen /s/

Protokollvitne 1

Navn: Dag Norheim /s/

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Valgt for
Leder	Dag Norheim	2022-2023
Styremedlem	Kari Fremstedal	2022-2023
Styremedlem	Monika-Silvia Valm	2022-2023
Varamedlem	Tore Oseberg	2022-2023
Varamedlem	Kris Ann Riiber	2022-2023

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.