

Protokoll til årsmøte 2022 for Storo Borettslag

Organisasjonsnummer: 948546051

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 1. juni kl. 09:00 til 7. juni kl. 23:59.

Antall stemmeberettigede som deltok: 75.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **64**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **11**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Per Thomas Jahr og Anne Sofie Døskeland er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **64**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **11**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår årets resultat dekket ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **58**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **17**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 280 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 280 000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **50**

Antall stemmer mot vedtaket: **11**

Antall blanke stemmer: **14**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Støtte ved bytte av sluk

Borettslaget har tidligere hatt en ordning hvor det utbetales støtte for bytte av sluk til andelseiere som pusser opp badet sitt, men denne ordningen har ikke vært praktisert de siste 10 årene. Det finnes fortsatt en god del originale sluk i borettslaget, og etter at rørfornyingen nå er fullført er disse det svakeste punktet i å sikre mot lekkasjer. Styret ønsker derfor å reetablere en ordning med støtte til bytte av sluk.

Forslag til vedtak:

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen ber styret opprette en ordning med støtte for bytte av sluk til andelseiere som pusser opp badet sitt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **54**

Antall stemmer mot vedtaket: **12**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Endring av husordensreglene

Vi har tidvis problemer med at avfall plasseres utenfor søppelcontainerne og i fellesarealene, og at det i forbindelse med oppussing blir stående iSekk eller lignende i dages- og ukesvis. Styret foreslår derfor følgende endring i husordensreglene:

Avsnittet som i dag lyder:

SØPPEL OG RENHOLD

Søppel må pakkes forsvarlig inn før det blir kastet i søppelcontainerne, dette for å unngå urenslighet og dårlig lukt. Pakkene må ikke være for store. Esker, kasser o.l. skal ikke plasseres utenfor søppel- og gjenbrukscontainerne.

erstattes i sin helhet med følgende

HÅNDBLING AV AVFALL

Husholdningsavfall skal håndteres etter gjeldende retningslinjer i Oslo kommune, og kastes i riktig søppel- eller gjenbrukscontainer. Søppelcontainerne skal kun brukes til normalt husholdningsavfall, dette skal pakkes forsvarlig for å unngå urenslighet og dårlig lukt. Annet avfall, slik som elektrisk avfall, maling, kjemikalier osv., skal leveres til en av kommunens gjenbruksstasjoner, evt. lagres i egen bod og leveres inn/kastes i forbindelse med borettslagets dugnader. Avfall skal ikke henses utenfor søppelcontainerne, eller lagres på noen av borettslagets fellesarealer, hverken ute eller inne.

Det er ikke tillatt å lagre bygningsavfall fra oppussing el.l. på fellesarealene. Slikt avfall må fjernes ved arbeidsdagens slutt, og skal ikke stå over natten. Andelseiere som har behov utover dette kan søke styret om dispensasjon.

Forslag til vedtak:

Husordensreglene endres ved at dagens avsnitt «SØPPEL OG RENHOLD» erstattes med foreslått avsnitt «HÅNDBLING AV AVFALL» slik som over.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **57**

Antall stemmer mot vedtaket: **8**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **58**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **16**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

8. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Øystein Prytz (51 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Øystein Prytz

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Grethe Johansen (44 stemmer)

Lise Skogrand Bø (46 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Grethe Johansen

Lise Skogrand Bø

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Hans Ole Rian (44 stemmer)

Trym Vamråk (44 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Hans Ole Rian

Trym Vamråk

Valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

Per Thomas Jahr (45 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Per Thomas Jahr

9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Øystein Prytz (52 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Øystein Prytz

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Lise Skogrand Bø (49 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Lise Skogrand Bø

Protokollen signeres av:

Møteleder: Øystein Prytz /s/

Protokollvitne: Per Thomas Jahr /s/

Protokollvitne: Anne Sofie Døskeland /s/