

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Bs Grindbakken Terrasse

---

Møtedato: 03.05.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Grindbakken skole

Til stede: 36 seksjonseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 42 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Robin Johansen.

Møtet ble åpnet av Pål Nordheim.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Robin Johansen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Robin Johansen foreslått. Som protokollvitne ble

Suzanne Hiemeyer foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent. Vedlegg fra Harald Briskodden ble enstemmig vedtatt vedlagt protokoll**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

3. Overføring av årets resultat til balansen

Det ble foreslått at årets resultat dekkes ved overføring mot egenkapital

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 150.000, som fordeles mellom det avgåtte styret og det sittende styret med like deler, kr 75.000 til hvert av styrene.

**Vedtak: Vedtatt**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Finansiering av vedlikeholdsprosjekter planlagt gjennomført i 2022

Saksframstilling: Se saksframstilling i innkalling til årsmøte.

Forslag til vedtak:

Vedlikeholdsprosjekter som vedtas gjennomført i løpet av 2022, skal finansieres gjennom innkalling av kapital fra seksjonseierne.

**Vedtak: Styret trekker forslaget**

### B Geir Kr. Landsverk har fremmet følgende forslag til saker til årsmøtet

1. Forslag til endring av vedtektene for Boligsameiet Grindbakken Terrasse 1. Vedtektsendring § 8-1, 1. ledd. Kjønnbalanse i styret.

Saksframstilling: Se saksframstilling i innkalling til årsmøte.

Forslag til vedtak: §8-1, (1) nytt siste punktum: Det bør tilstrebes kjønnbalanse i styret.

**Forslaget krever kvalifisert flertall. Det vil si minst 2/3 av de avgitte stemmer på sameiermøtet hvor blanke stemmer ikke teller.**

**Vedtak: Ikke vedtatt (16 stemmer for, 12 stemmer mot)**

2. Vedtektsendring § 8-1, nytt 2. ledd. Valgbarhet til styret

Saksframstilling: Se saksframstilling i innkalling til årsmøte.

Forslag til vedtak: § 8-1, nytt 2. ledd.

Styremedlemmene velges blant sameierne.

Vedtektenes 2., 3., 4., 5. og 6. ledd blir da 3., 4., 5., 6. og 7. ledd.

**Forslaget krever kvalifisert flertall. Det vil si minst 2/3 av de avgitte stemmer på sameiermøtet hvor blanke stemmer ikke teller.**

**Vedtak: Forslagsstiller Geir Landsverk trekker forslaget**

3. Vedtektsendring § 2 Rettslig disposisjonsrett. Nytt 3. ledd. Krav til eier/kjøper

Saksfremstilling: Se saksfremstilling i innkalling til årsmøte.

Forslag til vedtak: § 2 Rettslig disposisjonsrett

Nytt 3. ledd: Aksjeselskaper eller andre upersonlige selskaper/foretak, har ikke adgang til å eie eller kjøpe sameieandel. Tredje og fjerde ledd blir etter endringen fjerde og femte ledd.

**Forslaget krever full tilslutning fra samtlige sameiere.**

**Vedtak: Ikke vedtatt. (Mer enn 1 stemme mot)**

### C Skriftlig avtale for sameiets utleieobjekter og regulering av leiebeløp for disse

Saksfremstilling: Se saksfremstilling i innkalling til årsmøte.

Forslag til vedtak: Årsmøtet gir styret i oppdrag å nedsette et utvalg med mandat til å utarbeide skriftlige leiekontrakter for de objekter sameiet leier ut. Utvalget skal sammensettes av sameiere som ikke er leietager av noen av disse objektene. Utvalget gis i oppdrag å fastsette leie tilsvarende markedspris.

**Vedtak: Ikke vedtatt**

### D Harald Briskodden har fremmet følgende forslag til sak til årsmøtet:

Utvikling av sameiets miljøprofil.

Saksfremstilling: Se saksfremstilling i innkalling til årsmøte.

Forslag til vedtak: Med den hensikt å redusere sameiets miljøfotavtrykk, og støtte opp under FNs bærekraftsmål, pålegger årsmøtet styret å utarbeide en særskilt miljøplan for å utvikle sameiets miljøprofil for perioden 2023-2030. Om styret finner det hensiktsmessig, kan styret gi et mandat og opprette en arbeidsgruppe av beboere som har interesse for miljø, for å bistå styret i miljøarbeidet. Miljøplanen bør presenteres beboerne i løpet av 2022

**Vedtak: Vedtatt, men miljøplanen presenteres beboerne i forbindelse med årsmøte 2023.**

---

#### 1. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Pål Nordheim foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Hallgrim Berg foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Tom Kristiansen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som styremedlem for 1 år, ble Håvard Haakonsen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som varamedlem for 1 år, ble Ellen Alexandra Lothe foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Terje Gulseth foreslått

Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Liv Rindahl

**Vedtak: Terje Gulseth og Liv Rindahl ble valgt ved akklamasjon**

**Benkeforslag: Arne Saugstad og Ruth Harmens**

---

Møtet ble hevet kl.: 20:04. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Robin Johansen /s/

Fører av protokollen

Navn: Robin Johansen /s/

Protokollvitne 1

Navn: Suzanne Hiemeyer /s/

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Valgt for
Leder	Pål Nordheim	2022-2023
Styremedlem	Hallgrim Berg	2022-2024
Styremedlem	Tom Kristiansen	2022-2024
Styremedlem	Håvard Haakonsen	2022-2023
Varamedlem	Ellen Alexandra Lothe	2022-2023

Vedlegg til punktet «Styrets arbeid»

Det beskrives at nåværende styre ikke har mottatt «styrets arbeid» fra forrige styret, hvor jeg var styreleder. Det er korrekt at dette ikke ble oversendt innen fristen, da jeg var syk med Covid.

Jeg mottok varsel om å svare ut styrets arbeid på jobbmail den 28. mars etter normal arbeidstid, med frist 30. mars. Jeg svarte at jeg skulle bistå, men at jeg ikke kom til å være på jobbmail, og ba om at videre kommunikasjon skulle gå på privat e-post. Dessverre ble jeg sykere, og med det forhindret fra å skrive «styrets arbeid» på vegne av forrige styre. Ingen andre styremedlemmer ble kontaktet.

Når de gjelder antall gjennomførte møter og saker som ble behandlet av forrige styre, sitter nåværende styreleder med tilgang på alle data. Jeg har ikke tilgang til dette saksregisteret.

Videre leser jeg at forrige styre valgte å fratre, og det fremstår som om dette var et enkelt valg. Det har jeg behov for å gjøre en presisering på. Forrige styre hadde hverken lyst eller ønske om å fratre, men erfarte at arbeids- og bomiljø for styrets medlemmer, og familiemedlemmer, medførte at opprettholdelse av tillitsvervet ikke kunne fortsette.

Oslo 3. mai 2022  
Harald Briskodden  
Tidl. styreleder