

SAMEIET TONSENHAGEN 10

HUSORDENSREGLER

(Endret på sameiermøtet 24. april 1995, 7. april 2005, 20. april 2006, 15.-23. mai 2021 og 25.-28. april 2022)

YTRE ORDEN

1. Trapper, fellesrom og friarealet må ikke belemres med gjenstander som skjemmer eller forhindrer passasje eller trappevask. I trapperomene er lek forbudt.
2. Vinduene i trappeoppgangene og ytterdøren vaskes etter behov.
3. Hovedrengjøring av trappeoppgangene påhviler oppgangens beboere. Oppgangstillitsvalgte organiserer og setter i gang slik dugnad, om nødvendig i samråd med styret.
4. Kjøretøyer parkeres i henhold til gjeldene parkeringsbestemmelser for vårt boligsameie.
5. Det er ikke tillatt å riste eller banke tøy fra vinduer eller verandaer. De anviste tørkeplassene og bankestativene må benyttes. Klesvask og andre ting som skjemmer fasaden, må ikke plasseres på balkongen eller i vinduene. Tøy skal ikke henges ute på søn- og helligdager.
6. Bruk av bart lys på loft og i kjeller forbudt. Loft- og kjellerdører skal alltid være låst. Enhver plikter å bruke lofts- og kjellerboder på en slik måte at skade ikke påføres eiendommen eller naboen eiendeler.
7. Vinduer i oppgangene må ikke stå oppe om natten. Heller ikke i regn og blåst. Om en beboer åpner vinduet for lufting plikter vedkommende å se til at det blir lukket. Vedkommende kan bli erstatningspliktig om skade oppstår.
8. Plakater og oppslag skal bare settes opp på oppslagtavlen.
9. Beboere plikter å verne om planter, trær og busker. Styret avgjør hvordan planter og busker skal klippes/beskjæres og hvilke trær som skal felles. Sjøppel må ikke kastes på området.
10. Ytterdøren skal alltid være låst. Den som har behov for å ha den åpen en periode plikter å påse at den blir lukket.
11. Papir, papp og drikkekartonger legges i papirholderne ved søppelrommene. Drikkekartonger skylles, brettes og legges i plastpose. Pappesker brettes sammen før de legges i eller ved papirholderne. Større ansamlinger av papp forsøkes lagt ut nærmest mulig tidspunkt for henting, eventuelt også fordelt på flere hentinger.
12. Sjøppel pakkes godt inn før det kastes i søppelsjaktene. Er det fuktig, legg f.eks. en avis i bunnen av posen. Knyt søppelposen godt. Ikke kast rennende/flytende søppel direkte i sjakten. Ekstra tunge poser bør kastes fra den nederste sjaktåpningen.

13. For å begrense trafikk inn til sameiet og samtidig ivareta sikkerheten til sameiets barn og øvrige beboere skal alle biler med ærend i barnehagen i 43B parkeres ute i veien og ikke kjøre inn på sameiets eiendom. Styret følger opp at dette overholdes.

INDRE ORDEN

1. Enhver beboer plikter å ta vare på leiligheten på en slik måte at den ikke blir påført skade som forringer eiendommens verdi.
2. Dyr som sjenerer andre beboere fjernes etter styrets anmodning.
3. Det må normalt ikke hamres, bores eller bankes etter kl 19.00. Videre henstilles at banking, boring og snekring i hobbyrom/fellesrom innstilles kl. 19.00. Naboer skal alltid varsles om mulig støy uansett tid på døgnet. På helligdag fra kl. 00 til kl. 24 samt påske-, pinse- og julaften etter kl. 16 skal det være helligdagsfred som ingen noe sted må forstyrre med utilbørlig larm. Følgende dager er helligdag: Vanlige søndager, nyttårsdag, skjærtorsdag, langfredag, første påskedag, andre påskedag, Kristi himmelfartsdag, første pinsedag, andre pinsedag, første juledag og annen juledag». (ref: Lov om helligdager og helligdagsfred, § 2-3).
4. Naboer må ikke forstyrres etter kl. 23:00 og fram til kl. 06:30, lørdag/søndag etter kl. 24:00. Ved selskapligheter som ventes å vare utover natten og som kan forstyrre naboene, må naboene varsles.
5. Alle har plikt til å passe på at husordensreglene blir fulgt. Forsømmelse og misbruk meldes i første rekke til oppgangstillitsvalgte.