

Protokoll fra ordinært årsmøte i Tonsenhagen/Rødberget Sameie

Møtedato: 28.04.2022

Møtetidspunkt: 18:30

Møtested: Selvbyggerveien 102B

Til stede: 16 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 16 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Daniel Slaatten.

Møtet ble åpnet av Arne Bodin Larsen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Arne Bodin Larsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Daniel Slaatten foreslått. Som protokollvitne ble

Vera og Kari foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000,- + justert etter SSBs indeks.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A T-4 Misnøye med vaktmester tjenesten, leie inn vaktmesterselskap og selge leilighetene

Saksframstilling: Se innkalling

Forslag til vedtak: Endringene godkjennes

Vedtak: **Benkeforslag Styret tar initiativ til en evaluering av vaktmestertjenesten**

B Endringene av skjøtselsplan for uteområdet – fra prosjektgruppen

Saksframstilling: Se innkalling

Forslag til vedtak: Endringene godkjennes

Vedtak: **Benkeforslag Styret bestiller revidert skjøtselsplan og undersøker støtteordninger. Kostnadsramme kr 100 000,-**

C Fra T5 Det er blitt felt en rekke trær i teigen mellom T-15 og T-5 og ny planting

Saksframstilling: Se innkalling

Forslag til vedtak: Forslag fra T5 godkjennes

Forslag fra styret godkjennes

Vedtak: **Benkeforslag Det avventes til revidert skjøtselsplan foreligger**

D Fra T5 Vera Johannessen og T-9 Lene Christin Finsrud – Bruke Naturvernforbundets søknadskjema for felling av trær.

Saksframstilling: Se innkalling

Forslag til vedtak: Forslag fra T5 og T9 godkjennes

Forslag fra styret godkjennes

Vedtak: **Benkeforslag Hensyntas i revidert skjøtselsplan**

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Arne Bodin Larsen og Torbjørn Pettersen foreslått.

Vedtak: Arne Bodin Larsen 10 stemmer for, 4 stemmer mot og 2 blanke stemmer

B Som styremedlem for 2 år, ble Monica Eriksen foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Anne Romsås foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Glenn-Helmut Steinmoen foreslått

Vedtak: Godkjent

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Vera Johannessen og Eva Ballo foreslått

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 20:22. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Arne Bodin Larsen

Fører av protokollen

Navn: Daniel Slaatten

Protokollvitne 1

Navn: Vera Johannessen

Protokollvitne 2

Navn: Kari Synnes