

HUSORDENSREGLER FOR BORETTSLAGENE PÅ TONSENHAGEN

Det å bo i blokk med mange mennesker tett innpå seg på alle kanter, er ikke lett for alle. Familier med og uten barn, eldre og yngre mennesker kan bli naboer. Noen er interessert i ro og fred, mens andre har stikk motsatte interesser. Alle vil vel imidlertid ha et godt forhold til naboene, en er derfor klar over at en må ta visse hensyn. Men det er ikke alltid lett å vite hvor grensen for det tillatte går.

Lagene på Tonsenhagen fikk i sin tid utarbeidet en standard for husordensregler, som skulle regulere forholdet mellom andelseierne. Det sier seg selv at om slike regler var aldri så omfattende vil det alltid være forhold de ikke dekker. Hver enkelt må derfor også legge godviljen til for at forholdet til naboene skal bli best mulig. Husordensreglene som er gjengitt her, gjelder med små avvik for alle lagene på Tonsenhagen.

YTRE ORDEN

1. Trapper, fellesrom og friarealene må ikke belemres med gjenstander som skjemmer eller hindrer passasje. I kjeller og trapperommene er leking og unødvendig opphold forbudt. Trappene skal vaskes 2 ganger i uka, og vinduene i trappeoppgangen 1 gang pr. måned. Hovedrengjøringen av trappeoppganger påhviler leieboerne og utføres etter styrets bestemmelser.
2. Kjøretøyer parkeres etter anvisning fra styret, og må ikke hindre fri passasje. Unødig støy, rusing av motor m.m. må unngås.
3. Avfall legges på anviste steder. Instruks oppslått på søppelsjakt må følges, og all søppel og avfall skal være innpakket.
4. Det er ikke tillatt å riste eller banke tøy fra vinduer eller balkonger. De anviste tørkeplasser og bankestativer må benyttes. Klesvask og andre gjenstander som skjemmer fasaden må ikke plasseres på åpne balkonger. Tøy skal ikke henge ute søn- eller helligdager.
5. I kjeller og på loft er bruk av bart lys forbudt. Der må ikke henges tøy som er så vått at det drypper av det. Enhver plikter å bruke loftsbod og kjellerbod på en slik måte at skade ikke påføres eiendommer eller naboens eiendeler. Lufting både om sommeren og om vinteren må skje på betryggende måte.
6. Vinduer i oppgangen må ikke stå åpne natten over, heller ikke i regn og blåst. Om en leieboer finner det nødvendig å sette opp et vindu i oppgangen, plikter han å påse at det blir lukket, og blir erstatningspliktig hvis skade inntreffer.
7. Plakater og oppslag kan kun settes opp etter innhentet tillatelse fra styret eller den styret bemyndiger. Unntatt gjelder meddelelser som settes opp av vaktmesterne.
8. Leieboerne plikter å verne om plener, beplantning og andre anlegg. Papir o.l. må ikke kastes utover. Aking og leking utenfor hovedinngangen, med dertil påfølgende skade på hoveddør samt tilsmussing og skriving på vegger i trappeoppganger må ikke finne sted.
9. Etter kl. 22.00 må ingen la ytterdøren stå ulåst.

INDRE ORDEN

1. Enhver leieboer plikter å ta vare på sin leilighet på en slik måte at denne ikke blir påført skade som forringer verdien. (Huseierlovens §§ 19, 20 og 22.)
2. Dyr som sjenerer andre leieboere blir å fjerne etter styrets anmodning.
3. Det må ikke drives musikkøvelse mer enn 3 timer daglig, og ikke i tiden fra kl. 16.00 til kl. 18.00 og etter kl. 22.00. (Tidspunktene kan variere noe innen de forskjellige lag). Sangundervisning er ikke tillatt uten styrets tillatelse.
4. Naboene må ikke forstyrres unødig mellom kl. 23.00 og kl. 06.30, lørdager og høytidsdager etter kl.24.00. Selskaper som varer utover natta tillates 2 ganger i året. Utover dette i samråd med naboene. Videre henstilles at banking og snekring i hobbyrommene innstilles etter kl.20.00 av hensyn til naboene.
5. Bading må ikke foregå mellom kl. 23.00 og kl. 06.30. Likeledes bør en anvende klosett og tappe vann minst mulig i denne tid. Vannkraner må etter tapping stenges forsvarlig. Utette kraner må leieboerne straks besørge pakket.
6. Mulige meldinger fra styret til andelseierne med rundskriv eller ved oppslag skal gjelde på samme måte som husordensreglene. Alle har plikt til å passe på at husordensreglene blir fulgt og melde forsømmelser og misbruk til styret.