

**HUSORDENSREGLER**

**1. INNLEDNING**

Husordensregler har til hensikt å sikre ro og orden og legge forholdene til rette for et hyggelig miljø. Alle med til- knytning til boligsameiet må rette seg etter de pålegg, regler og vedtekter som gjelder til enhver tid.

**2. OVERDRAGELSE OG FREMLEIE AV LEILIGHETER**

Overdragelse og fremleie meddeles forretningsfører med minst 14 dagers varsel før innflytting eller overtagelse av seksjonen. Utleier er ansvarlig overfor boligsameiet både når det gjelder økonomiske forpliktelser og for at leietaker retter seg etter husordensreglene.

**3. BRUK AV LEILIGHETEN**

De enkelte beboere plikter å sørge for ro i sin bolig og for at alle som gis adgang til bolig eller område for øvrig ikke volder ubehag eller ulempe for de øvrige beboere.

Hamring, banking e.l. støyende arbeider må ikke finne sted etter kl. 21.00. Enhver beboer har krav på nattero i tiden kl. 23.00 - 06.00. Ved selskapelighet etter kl. 23.00 må ekstra hensyn tas til naboer.

Musikk- eller sangundervisning er ikke tillatt uten styrets skriftlige samtykke.

Ingenting, bortsett fra toalettpapir, skal kastes i vann- klosettene.

Grilling på veranda med gass og elektrisk grill er tillatt. Kull- og vedgrill er ikke lov å

Risting/banking av tepper/matter m.v. ut fra vinduer/terrasser er ikke tillatt, likeledes soping utfra balkonger.

**4. FELLESAREALER**

Utgangsdører/garasjeport skal normalt holdes låst hele døgnet. Sendere/nøkler til å åpne/lukke garasjeporten skal ikke oppbevares i bilen, men tas med opp i den enkeltes leilighet.

Barn tillates ikke å leke i korridorer, oppganger eller i kjelleren/garasjen. Å slå ball og spille fotball på området er forbudt til enhver tid.

Skade forårsaket under flytting eller på annen måte betales av den sameier som forvolder skaden.

Vinduene i korridorene må ikke stå åpne om natten.

Sykler, sparkstøttinger, kjelker, kasser, bøtter og uvedkommende ting m.v. skal ikke oppbevares i korridorer, heis, trappeoppganger. Den enkelte beboer er ansvarlig for at det holdes ryddig i korridorer, heis, trappeoppganger, kjeller, garasje.

Uten styrets skriftlige samtykke er det forbudt å male på vinduer og vegger, sette opp markiser, skilter, plakater/opp- slag, antenner m.v. samt foreta andre fasademessige endringer. Skriftlig samtykke fra styret kreves også for beplantning på fellesarealene.

**Seksjonseiere kan uten samtykke fra styret montere vindskjermer på kortsidene av verandaene i ugjennomsiktig, opalfarget, herdet glass, 55 cm høyt og med ramme i pulverlakkert aluminium.**

Parkering er kun tillatt på anviste plasser.

**5. SØPPEL**

Annet avfall enn husholdningsavfall må den enkelte beboer selv besørge bortkjørt, slikt avfall må ikke lagres i fellesrom/ søppelrom.

**6. SKILTING**

Skilting på dørtelefonlegget og postkasse skal være ensartet. Det er styret som bestiller navnskilt til ringeklokke og postkasse. Seksjonseier er ansvarlig for at styret får skriftelig beskjed om hva som skal stå på navnskiltene før innflytting. Ved utleie må seksjonseier gi styret skriftlig beskjed om leietagers navn.

**7. DYREHOLD**

Dyr må ikke luftes på tunet.

**8. BRUK AV FELLESROMMET**

Fellesrommet er kun beregnet til oppbevaring av sykler og barne- vogner.

**9. GARASJEANLEGGET**

Reparasjon og vask av bil er forbudt inne i garasjen.

**10. DOKUMENTASJON VED REHABILITERING**

Ved rehabilitering (vann, avløp og strøm) skal kopi av dokumentasjon fra autoriserte fagfolk sendes styret.

Sist endret 07.06.2021 – punkt 10, Dokumentasjon ved rehabilitering