

HUSORDENSREGLER

for

BOLIGSAMEIET ODINSGATE 5

Vedtatt ved ordinært sameiermøte 28. april 1998.

Siste justering vedtatt ved ekstraordinært årsmøte 19. november 2020.

1. Beboerne plikter å følge husordensreglene, og er ansvarlige for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leilighetene.
2. Styret har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes, og kan på sameiets vegne gripe inn ved overtredelser.
3. Sjøppel må pakkes godt inn for å hindre lukt og tilgrising av avfallsbeholderne. Papir må legges i papirbeholderen. Det er ikke tillatt å hensette avfall utenfor avfallsbeholderne eller portrommene. Avfalls- og papirbeholdere skal ikke fylles over kanten, mer enn at lokket kan lukkes.
4. Dyr som er til ulempe for andre sameiere må ikke holdes i leilighetene. Det er ikke tillatt å lufte hunder i portrom eller bakgårdene. Det er til enhver tid båndtvang i sameiets fellesarealer.
5. Alle dager mellom kl.2300 og 0700 skal det være nattero i leilighetene. I denne tid må det ikke benyttes musikkinstrumenter eller stereoanlegg, vaske- og oppvaskmaskin, drill og annet støyende verktøy. Skal det ved spesielle anledninger drives selskapelighet i leilighetene utover kl. 2300 skal beboere av tilstøtende leiligheter varsles på forhånd. Musikk- eller sangundervisning er ikke tillatt uten tilstøtendes eieres samtykke.
6. Det er ikke tillatt å ha gjenstander stående i oppgangene. Sykler, barnevogner, sportsutstyr og liknende skal plasseres i kjeller eller portrom mellom bakgårdene, eller der styret anviser. Det er ikke tillatt å parkere motorkjøretøy i bakgårdene.
7. Beboerne plikter å melde fra til styret dersom det oppdages feil eller mangler som kan medføre forringelse av gårdens fellesarealer. Såfremt sameiet har vaktmester plikter beboerne å melde fra om mindre mangler som utskifting av lyspærer og liknende til vaktmester, enten ved å ta direkte kontakt eller ved å legge en lapp i postkassen merket "vaktmester" i oppgang A.
8. Beboerne plikter å etterfølge de vedtak som fattes demokratisk av sameierne eller vedtak som fattes av Sameiet eller styret. Unnlattelse kan ha økonomiske konsekvenser.