

Protokoll ordinært årsmøte i Boligsameiet Odins gate 5

29. Mars 2022

Antall deltagere: 12 seksjoner

	Navn	Seksjon	Antall stemmer
1	Lena Riis	Snr 2	1
2	Anni og Christian Friis Røyem	Snr 5	1
3	Hilde Wigand Høeg	Snr 6	1
4	Johannes Ramsdal	Snr 10	1
5	Mads Hauge	Snr 11	1
6	Christoffer Adams	Snr 14	1
7	Alexander Bøe og Kristine Neverdal	Sn 16	1
8	Ida Birkeland og Eirik Grøtte Søren	Snr 17	1
9	Jørn Wegger	Snr 18	1
10	Jørn Wegger	Snr 19	1
11	Per Løddøen	Snr 21	1
12	Caroline Kiær	Snr 23	1

1. KONSTITUERING:

A. Valg av møteleder:

Johannes Ramsdal (styreleder) som møteleder:

Godkjent

B. Godkjenning av de stemmeberettigede:

Godkjent

C. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne:

Caroline Kiær er protokollfører: **Godkjent**

Kristine Neverdal er protokollvitne: **Godkjent**

D. Godkjenning av møteinnkallingen:

Godkjent

Kommentar: n.a.

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP 2021

A. Årsrapport 2021/22:

[Hilde kom inn under opplesning av årsrapport, er nå 11 mulige stemmer]

Godkjent

B. Regnskap 2021:

Godkjent

C. Styret foreslår overføring av årets resultat til udekket tap (finansiert ved låneopptak)

Godkjent

D. Budsjett 2022:

Budsjettet 2022 tas til etterretning

Kommentar: n.a.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

I årsmøtet 2021 foreslo noen å øke godtgjørelsen fra kr 40 000 til kr 60 000.

(kr 40 000 har vært uendret siden 2011)

Forslag til vedtak:

- a) Beløpet økes til kr 60 000
- b) Beløpet holdes på kr 40 000
- c) Annet beløp

Alternativ a ble vedtatt.

Kommentar: 11 stemmer a, 1 stemme b. Alle tilstedeværende stemte.

4. INNKOMNE FORSLAG

A. Bytte utvendig stoppekran og mulige tilleggsarbeider

Forslag til vedtak:

- a) Styrets syn støttes
- b) Styrets syn støttes ikke
- c) Andre forslag som fremkommer gjennom diskusjon i årsmøtet

Alternativ a ble vedtatt

Kommentar: Styrets syn støttes med 12 av 12 stemmer

Finansiering

Forslag til vedtak:

- a) kostnader knyttet til sak 4A finansieres med låneopptak
- b) kostnader knyttet til sak 4A finansieres med innbetaling pr seksjon
- c) andre forslag som fremkommer gjennom diskusjon i årsmøtet

Alternativ a ble vedtatt

Kommentar: 10 stemmer a, 2 stemmer b. Alle tilstedeværende stemte.

B. Forslag om trappeoppgangene - vurdere oppussing?

Forslag til vedtak:

- a) støtter prosjektet og at planlegging kan starte
- b) støtter ikke prosjektet, mener det bør vente
- c) andre forslag som fremkommer gjennom diskusjon i årsmøtet

Alternativ a ble vedtatt (styrets syn støttes med 12 av 12 stemmer)

Kommentar: Var noe diskusjon rundt dører inn til leilighetene og ansvar. Historisk har hver leilighet tatt ansvar for oppussing og bytte av egen dør, men dette har ikke vært inkludert i vedtektene. Styret oppfordres til å vurdere en sak om dette til neste årsmøte. Mtp oppussing av trappeoppgangene ble det foreslått å holde leilighetsdører utenom.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 1 år

Styreleder: Alexander Bøe - **Godkjent**

B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

Styremedlem: Jørn Wegger - **Godkjent**

Styremedlem: Ida Birkeland - **Godkjent**

C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Varamedlem: Kristine Neverdal - **Godkjent**

Dugnad:

Tid for dugnad ble diskutert - 27. april kl 17 ble vedtatt.

Sted/Dato: Oslo, 30. mars 2022



Kristine Neverdal
(protokollvitne)



Johannes Ramsdal
(møteleder)