

HUSORDEN FOR TITTUT BORETTSLAG

Vedtatt på ekstraordinær generalforsamling den 19.04.1972
med endringer vedtatt på ordinær generalforsamling den
10.04.2000
05.04.2011
27.05.2013

Ordensregler for Tittut Borettslag.

Hver enkelt borettslaver er ansvarlig for at bestemmelsene i disse ordensreglene blir fulgt. Leilighetene må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Disse regler inneholder ikke bare plikter, men tilstreber å sikre beboerne ro, orden og hygge samt godt naboskap.

Mulige pålegg fra styret til beboerne ved rundskriv skal gjelde på samme vis som ordensreglenes bestemmelser inntil neste generalforsamling. Ordensreglene er en del av leiekontrakten.

Husordensregler.

Barnevogner, ski, kjelker, sykler ol må ikke plasseres til sjenanse for andre. Oppbevaringsrom og garasjer skal brukes i størst mulig utstrekning.

Bruk aldri bart lys i kjeller eller på loft.

Kjelleren luftes godt ut i sommertiden. Sørg for gjennomtrekk. Om vinteren luftes bare når det er mildt.

All søppel pakkes godt inn og legges i de dertil bestemte søppelsekker. Unngå søl utenfor stativene. Større avfallsgjenstander kjøres bort av Renholdsverket etter avtale mot en rimelig avgift. Søppel må ikke henlegges på det sted borettslaget bruker til rent hageavfall.

De som holder hund/katt er ansvarlig for at disse ikke sjenerer andre.

Radio, platespiller etc må ikke benyttes utendørs på en måte som sjenerer andre.

Innredninger og utstyr.

Alle innredninger og alt utstyr i leilighetene må behandles forsiktig. Beboerne har selv vedlikeholdsplikten. Forandringsarbeider i leiligheten eller tilbygg kan foretas med styrets og kommunale myndigheters godkjenning. Utgifter i denne forbindelse er borettslaget uvedkommende. Ekstra vedlikeholdsutgifter ved tilbygg eller bygningstekniske forandringer betales av den enkelte borettslaver.

Vinduer.

Vinduer skal ikke brukes til lufting av tøy eller sengeklær. Markiser må hvis de ønskes satt opp, være ensartet for hver hus.

Veggedyr- kontroll.

Borettslaverne må straks melde fra til styret hvis det merkes veggedyr, kakelakker el i leiligheten.

Hvis det er påvist veggedyr eller annet utøy i en leilighet, må beboerne for egen regning gjøre det nødvendige for å få leiligheten rengjort og ellers rette seg etter de pålegg styret måtte gi i saken.

Fellesanlegg mv.

Det må ikke settes kjøretøyer, kjerrer el på borettslagets område, slik at andre sjeneres. Alle som disponerer garasje skal normalt parkere i denne. Biler som må stå ute må ikke parkeres foran eller i nærheten av inn- og utkjørsler. Opplag av gamle kjøretøyer tillates ikke på borettslagets område.

Fellesplenen er en bruksplen, men den skal vernes mot skadelig bruk. Plenen må spesielt ikke betredes om våren mens den fortsatt er bløt. Beplantningene på fellesanlegget må også vernes og må ikke fjernes uten styrets samtykke.

Borettslagets stiger, trillebærer, snøryddere mm bringes tilbake på plass etter bruk. Skader på materiellet meddeles styret.

Det må ikke plantes trær, slyngplanter el inntil husveggene, da dette medfører råte og øket vedlikehold.

Kast ikke mat på bakken til fuglene, da dette trekker rotter og mus til eiendommen. Bruk eventuelt fuglebrett.

Dugnads- og vaktmesterarbeid.

Det er den enkelte beboers plikt å holde området rundt huset - såvel innenfor som utenfor hekk eller gjerde - ryddig og i orden. Når styret tillyser felles dugnad er det alles plikt å møte opp og gjøre sin del av jobben.

Gressklipping og rydding på fellesområdet utføres etter oppsatt liste. Ved unnlattelse av utførelse av disse plikter skal vedkommende betale nestemann en nærmere fastsatt avgift (Se vaktmester-listen) for det merarbeid denne dermed påføres.

Vedlikehold.

Vinduer, verandadører og inngangsdører i borettslagets hus skal vedlikeholdes og ivaretas (innvendig som utvendig) av den enkelte borettslaver for den leilighet vedkommende bebor. Overgang til mer moderne vindustype (vippevinduer med udelt glassflate) kan foretas dersom begge borettslaverne i ett og samme hus er enige om det.

Verandaene i laget skal også vedlikeholdes av den enkelte borettslaver. Unntatt er selve konstruksjonene (ikke bordkledning i 2. etg verandaer i de horisontaldelte hus). Forøvrig vises til de alminnelige bestemmelser for indre og ytre vedlikehold.

Felles oppganger, utgangsdører og kjellerrom i de horisontaldelte hus må vedlikeholdes av husets beboere i fellesskap.

Bruk av tørkeplasser.

Tørkeklassene skal brukes til tørk av vasketøy og lufting av tøy.

Banking av matter og tepper kan foregå til enhver tid utenfor tidsrom nevnt nedenfor, under forutsetning av at naboene ikke sjeneres.

Tørkeklassene skal ikke brukes hverken tiltørking, lufting eller banking på søn- og helligdager, 1. og 17. mai eller etter kl. 19.00 på dager før disse.

Framleie.

Framleie av leiligheten eller deler av denne må godkjennes av styret.

Borettsshaveren har ansvar overfor laget for alle skader og ulemper som laget eller beboerne får av hans framleiere.

Garasjeanlegg.

Garasje følger bolig og kan ikke selges separat. Kan kun overdras til ny boligeier. Ny boligeier er ansvarlig for kostnader for garasje av regelendring 2012 betaler pr i dag boligeier 100 kr pr garasje. Kan eventuelt selges til borettslaget.

Garasjer på borettslagets område kan kun eies av lagets borettsshavere. De kan heller ikke framleies til andre folk som bor i borettslagets hus.

Garasjene skal holdes i orden av eieren og en fast årlig avgift erlegges til laget som tomteavgift.

Enhver søknad om oppsetting av garasjer må godkjennes av lagets styre.

Antenner

Antenner, parabolantenner og lignende skal ikke settes opp uten godkjenning fra styret.

Endringer.

Endringer av disse ordensregler må godkjennes av lagets generalforsamling med 2/3 flertall.