

# **ORDENSREGLER**

## **FOR**

### **Sameiet Paulus Plass 5**

Vedtatt 29. april 2015

#### **1. Formål og omfang**

Ordensreglene er til for å holde ro og orden i sameiet, og for å sikre et godt bomiljø ved at alle tar hensyn til hverandre.

Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i sameiet. Seksjonseierne er ansvarlig for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

#### **2. Aktiviteter og støynivå**

Beboerne i sameiet oppfordres til å begrense aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det skal være ro i sameiet mellom klokken 2300-0700. I dette tidsrommet skal det ikke spilles høy musikk eller utføres annen aktivitet som forstyrrer nattesøvnen, eller på annet vis virker sjenerende på omgivelsene. Dette gjelder også takterrassen og baktrappa.

Ved spesielle anledninger, som medfører ekstra støy etter klokken 2300, varsles de andre beboerne i god tid.

Ved innflytting, modernisering eller reparasjoner i boligen som medfører banking, boring, sliping, saging, osv. varsles naboer, og det tillates i tidsrommet:

- på hverdager klokken 0700-2000
- i helg og helligdager klokken 1000-1800.

#### **3. Bruk av boligen og eventuelle tilknyttede arealer**

Beboerne skal sørge for:

- at boligen er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting eller lignende i den kalde årstiden slik at vann/avløpsrør ikke blir frostskaadet.
- at avtrekksventiler på kjøkken, bad og toalett holdes åpne for å unngå kondensskader og muggdannelse i boligen.
- å opptre ansvarlig med ild og varme, slik at det ikke oppstår brann i sameiet.
- straks å melde fra til styret dersom det oppdages veggdyr, kakerlakker eller lignende i boligen. Seksjonseier må for egen regning sørge for desinfeksjon.

Seksjonseier skal søke styret om adgang til å gjøre inngrep i yttervegger/utearealer, som å sette opp markiser, parabolantenne, varmpumpe eller lignende. Også inngrep i bærende konstruksjoner, bad, ildsteder eller andre ting som kan påvirke tilstøtende leiligheter skal søkes om til styret.

#### **4. Fellesarealer**

Beboerne oppfordres til å holde det rent og ryddig på sameiets eiendom, inklusive fellesarealene.

Søppelposer skal ikke mellomlagres i gangene.

Avfall skal ikke settes utenfor søppelkassene.

Søppelkasser er kun beregnet til husholdningsavfall. Papir sorteres og kastes i egne beholdere. Glass og andre farlige gjenstander kastes også i egne beholdere for dette formålet.

Fellesarealer holdes fritt for gjenstander som tilhører beboerne. Barnevogner kan stå innerst i gangen i første etasje. Sykler plasseres i bakgården eller i sykkelboden i kjelleren.

Mat skal ikke legges ut på sameiets område. Mating av fugler skal gjøres med omhu, spesielt i sommerhalvåret, da dette lett kan tiltrekke rotter og mus til boligene.

Fellesdører skal alltid være låst. Lyset slukkes etter bruk på loft og i kjeller.

Det er et felles ansvar å holde det pent og ryddig i bakgård og forhagen. Dette gjelder også klipping av plen og rydding av snø, også fortauet foran huset.

Har man sølt eller rotet i oppgangen ut over det normale skal man tørke opp etter seg og ikke belaste den som vasker trappa.

Sneiper og lignende er også søppel, og skal ikke kastes i hagen, ei heller på fellesarealer.

#### **5. Dyrehold**

Det er tillatt med dyr i sameiet.

Beboere som holder dyr skal sørge for at det ikke sjenerer noen, eller etterlater ekskrementer på sameiets område.

#### **6. Brudd på ordensreglene**

Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold, og kan føre til sanksjoner.