

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Paulus Plass 5

Møtedato: 28.03.2022

Møtetidspunkt: 19:30

Møtested: Paulus Plass 5 A

Til stede: 6 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 8 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Caroline Tyrén.

Møtet ble åpnet av Christian Pagh.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Christian Pagh foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Caroline Tyrén foreslått. Som protokollvitne ble Ida De Rosa foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Ingen godtgjørelse. (se sameiet)

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Rehabilitering av pipeløpene

Saksframstilling: Se innkalling for saksframstilling.

Forslag til vedtak: Brannsikringen tas til etterretning

Vedtak: Enstemmig vedtatt at brannsikringen tas til etterretning.

B Oppgradering av forhagen

Saksframstilling: Se innkalling for saksframstilling.

Forslag til vedtak:

1. Beholder to av de eksisterende trærne på hver sin ytterkant. Planter bøkehekk på 1,80 meter imellom. Her oppnår vi fin symmetri, samt innramming av hagen.
2. Beholder tre av de eksisterende trærne. Planter bøkehekk imellom på 1,80 meter.
3. Beholder dagens situasjon.

Vedtak: Forslag til vedtak 2 vedtatt. Tre av de eksisterende trærne beholdes. Planter bøkehekk imellom på 1,80 meter. Forutsatt at gartner mener at hekk kan gro.

C Finansiering av nødvendige tiltak

Saksframstilling: Se innkalling for saksframstilling.

Forslag til vedtak:

1. Årsmøtet gir styret fullmakt til å låne kr. 500 000 (låneopptak i borettslaget), til finansiering av nødvendige tiltak. Lånet vil kunne få prioritet før borettsinnskudd. De to seksjonseierne betaler tilbake sin andel av lånet i borettslaget ved kapitalinnkalling.
eller
2. Finansiering sikres på annen måte - for eksempel via direkte innbetalinger fra alle beboerne i Paulus' Plass 5a

Vedtak: Enstemmig vedtatt at årsmøtet gir styret fullmakt til å låne kr. 500 000 (låneopptak i borettslaget), til finansiering av nødvendige tiltak. Lånet vil kunne få prioritet før borettsinnskudd. De to seksjonseierne betaler tilbake sin andel av lånet i borettslaget ved kapitalinnkalling.

D Undersøkelse av taket

Saksframstilling: Se innkalling for saksframstilling.

Forslag til vedtak:

1. Sameiet tar saken til orientering
2. Vi får utredning via OBOS
eller
3. Vi utreder om andre firmaer kan befare tak rimeligere

Vedtak: Vedtatt at vi utreder om andre firmaer kan befare tak rimeligere.

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 1 år, ble Christian Pagh foreslått.
Vedtak: Valgt ved akklamasjon
- B Som styremedlem for 2 år, ble Ida de Rosa foreslått.
Som styremedlem for 1 år, ble Hanne Hognestad foreslått.
Vedtak: Valgt ved akklamasjon
- C Som varamedlem for 1 år, ble Ingjerd Legreid Ødemark foreslått.
Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 21:10. Protokollen signert av:

Møteleder: Christian Pagh/s/

Fører av protokollen: Caroline Tyrén/s/

Protokollvitne: Ida De Rosa/s/

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Christian Pagh	2022 - 2023
Styremedlem	Ida de Rosa	2022 - 2024
Styremedlem	Hanne Hognestad	2022 - 2023
Varamedlem	Ingjerd Legreid Ødemark	2022 - 2023

(Styret vil konstituere seg på neste styremøte.)