

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Lybekkveien 48

---

Møtedato: 04.04.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Hos Busterud/Stenersen

Til stede: 10 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Marte Guldahl.

Møtet ble åpnet av Erik Nøren Stenersen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Eirik Nøren Stenersen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Marte Guldahl foreslått. Som protokollvitne ble Linda Bjørntvedt foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent**

### 3. Behandling av årsregnskap 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 20 000,-

**Vedtak: Godkjent**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Investering i bergvarme (forslag fra styret)

Saksframstilling: Ihht. innkalling

Forslag til vedtak: Årsmøte ønsker at styret går videre med arbeidet med å innhente konkrete tilbud. Endelig investeringsbeslutning må vedtas på et ekstraordinært årsmøte.

**Vedtak: Vedtatt med flertall**

### B Investering i solcellepaneler (forslag fra styret)

Saksframstilling: Ihht. innkalling

Forslag til vedtak: Årsmøte ønsker at styret går videre med arbeidet med å innhente konkrete tilbud. Endelig investeringsbeslutning må vedtas på et ekstraordinært årsmøte.

**Vedtak: Vedtatt med flertall**

### C Planskisse for uteområdene – Beplantning (forslag fra Busterud/Stenersen)

Saksframstilling: For informasjon om forslaget vises til presentasjonen Planskisse for utvikling av uteområdene, som er sendt alle beboere på e-post.

Forslag til vedtak: Årsmøte vedtar at beboerne kan gjennomføre tiltak i tråd med planskisse for beplantning, datert 12.03.2022, uten ytterligere godkjenning fra styret/årsmøte. Beboerne må selv dekke kostnadene ved tiltaket.

**Vedtak: Vedtatt med flertall**

### D Planskisse for uteområdene – Plantekasser (forslag fra Busterud/Stenersen)

Saksframstilling: For informasjon om forslaget vises til presentasjonen Planskisse for utvikling av uteområdene, som er sendt alle beboere på e-post.

Forslag til vedtak: Årsmøte vedtar at beboerne kan plassere plantekasser av den typen hagegruppen bestemmer på området angitt i planskisse for blomsterkasser, datert 12.03.2022, uten ytterligere godkjenning fra styret/årsmøte. Beboerne må selv dekke kostnadene ved tiltaket. Styret kan pålegge beboer å fjerne blomsterkassen dersom den ikke holdes ved like, tross gjentatte advarsler.

**Vedtak: Vedtatt med flertall**

### E Planskisse for uteområdene – Stein-/hellelagte uteplasser (forslag fra Busterud/Stenersen)

Saksframstilling: For informasjon om forslaget vises til presentasjonen Planskisse for utvikling av uteområdene, som er sendt alle beboere på e-post.

Forslag til vedtak: Årsmøte vedtar at beboerne kan anlegge heller/uteplasser i tråd med planskisse for heller/uteplasser, datert 12.03.2022, uten ytterligere godkjenning fra styret/årsmøte. Beboerne må selv dekke kostnadene ved tiltaket. Styret kan vedta heller/uteplasser fjernet dersom det etter gjentatte advarsler ikke gjennomføres tilstrekkelig vedlikehold av uteplassene.

**Vedtak: Forslaget falt. Det ble vedtatt at det skal kunne bygges en stein-/hellelagt uteplass på midten av plenen til glede for alle. Beboerne må selv dekke kostnadene ved tiltaket. Styret kan vedta heller/uteplasser fjernet dersom det etter gjentatte advarsler ikke gjennomføres tilstrekkelig vedlikehold av uteplassene.**

#### **F Planskisse for uteområdene – Gjerde (forslag fra Busterud/Stenersen)**

Saksfremstilling: For informasjon om forslaget vises til det presentasjonen Planskisse for utvikling av uteområdene, som er sendt alle beboere på e-post. 16 Sameiet Lybekkveien 48

Forslag til vedtak: Årsmøte vedtar at beboerne kan anlegge gjerder av type og med plassering som angitt i planskisse for gjerde, datert 12.03.2022, uten ytterligere godkjenning fra styret/årsmøte. Beboerne må selv dekke kostnadene ved tiltaket. Styret kan vedta å fjerne gjerdet dersom det ikke holdes ved like, tross gjentatte advarsler.

**Vedtak: Forslaget falt. Det ble vedtatt at det skal kunne settes opp gjerde langs parkeringen. Beboerne må selv dekke kostnadene ved tiltaket. Styret kan vedta å fjerne gjerdet dersom det ikke holdes ved like, tross gjentatte advarsler.**

#### **G. Planskisse for uteområdene – Skjerming av søppelskur (forslag fra Larusdottir)**

Saksfremstilling: For informasjon om forslaget vises til det presentasjonen Planskisse for utvikling av uteområdene, som er sendt alle beboere på e-post.

Forslag til vedtak: Årsmøte vedtar at beboerne kan anlegge et gjerde og/eller plante busker for å skjerme innsyn til søppelskurene som angitt i planskisse for skjerming av søppelskur, datert 12.03.2022, uten ytterligere godkjenning fra styret/årsmøte. Beboerne må selv dekke kostnadene ved tiltaket. Styret kan vedta å fjerne gjerdet dersom det ikke holdes ved like, tross gjentatte advarsler.

**Vedtak: Vedtatt ved flertall**

## H. Vedtektsendring Ladepunkt for el-bil og ladbare hybrider (forslag fra styret)

Saksfremstilling ihht. innkalling.

Forslag til vedtak: Følgende formulering av punkt 4.1 utgår: En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte samtykke dersom det foreligger en saklig grunn. Og erstattes med: En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer. Styret kan bare nekte samtykke dersom det foreligger en saklig grunn. Ladepunktene eies av den enkelte beboer. Eierne av ladepunktene er selv ansvarlig for vedlikehold av disse, og skulle en beboer med ladepunkt flytte kan den velge å ta med seg ladepunktet eller selge det til høystbydende. Om beboeren ønsker å ta med seg ladepunktet må den selv koste en elektriker fra Datek som trygt kan koble ladepunktet fra anlegget. Styret har adgang til å nekte en beboer å koble fra ladepunktet, dersom det kan skade infrastrukturen. Om beboeren ikke kan/vil ta ladepunktet med seg kan ladepunktet selges til høystbydende blant seksjonseiere med rett til parkering, inkludert den neste på ventelisten. Sameiet kan ikke garantere for interesse og dermed pris ved et eventuelt salg. Dersom ingen er interessert i ladepunktet og beboeren ikke ønsker å ta laderen med seg, tilbys plassen, inkludert ladepunktet, til den første på venteliste.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

---

### 6. Valg av tillitsvalgte

A Som varamedlem for 1 år, ble Per Gunnar Roalkvam foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Agusta Larusdottir foreslått.

**Vedtak: Per Gunnar Roalkvam og Agusta Larusdottir ble valgt**

B Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Hans Michael Lossius foreslått.

**Vedtak: Hans Michael Lossius ble valgt**

Møtet ble hevet kl.: 19:38. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Eirik Nøren Stenersen

Fører av protokollen

Navn: Marte Guldahl

Protokollvitne

Navn: Linda Bjørntvedt