

## HUSORDENSREGLER FOR BOLIGSAMEIET LYBEKKVEIEN 48

Vedtatt på årsmøte 2005

### 1. LEILIGHETENS EKSTERIØR

Dørmatter må holdes i skikkelig stand.

Balkongenes tak og vegger skal ikke males i en farge som avviker fra blokken for øvrig.

Vinduspartiene skal ha et enhetlig preg, og ikke avvike fra den normering som er fastsatt.

### 2. FELLESAREALER

Barnevogner og sykler skal ikke plasseres innenfor inngangsdørene eller i trappeoppgangene. Slike gjenstander skal plasseres i de felles sportsbodene eller i eiernes egne boder.

Gjenstander som er skrotet må fjernes fra sportsbodene for å ikke oppta unødig plass.

Kasser og annet løsøre må ikke plasseres i kjellergangene, fellesrommene eller på loftet.

Dører til loft og kjellerrom skal alltid være låst. Etter besøk i kjeller og loft skal lyset slukkes.

Våt ved må ikke lagres i kjelleren.

### 3. BALKONGER

Tepper eller klær må ikke bankes eller ristes fra balkonger eller ut av vinduet. Det må ikke plasseres gjenstander eller sportsutstyr på balkongene slik at dette virker skjemmende.

Balkonggardiner og blomsterkasser må holdes i ordentlig stand. Vis hensyn til naboene under beplantning og vanning av kassene.

Fugler må av hygieniske årsaker ikke mates på og fra balkongene.

### 4. RO

Det skal være ro i leilighetene fra kl. 23.00 til 07.00. I dette tidsrom må vaskeriet ikke benyttes.

Det må ikke drives musikkøvelse i mer enn til sammen tre timer daglig. Musikk- og sangundervisning er ikke tillatt uten styrets skriftlige samtykke.

Arbeid som medfører støy bør ikke foregå på søn- og helligdager. Ved støyende oppussingsarbeider skal naboene varsles.

All ferdsel i oppgangene skal skje uten støy og smelling med dører.

### 5. LUFTING

Rom hvor det er radiatorer, vannledninger og avløpsrør må holdes oppvarmet slik at frostskafer unngås.

Nødvendig lufting må skje med forsiktighet når kulden er sterk.

Loft- og kjellerboder må ikke luftes slik at det medfører ulemper og unormale temperaturforhold i huset. I den kalde årstiden skal kjellervinduer, loftsvinduer og takluker være lukket. Åpning og lukking av takluker besørgeres av vaktmesteren.

Vinduer i oppgangen må ikke stå åpne om natten, eller i regn eller sterk vind. Den som setter vinduene opp må påse at de blir lukket igjen.

6. REKLAME  
Uønsket reklame og lignende fra postkassene fjernes av den enkelte sameier/beboer.
7. SØPPEL  
Husholdningssøppel skal pakkes godt inn før det kastes i søppelkassene.
8. DYREHOLD  
Eier må påse at dyr er under oppsikt og ikke generer naboer. Ekskrementer må ikke etterlates på plenen eller i området for øvrig.

Styret kan endre og/eller supplere ordensreglene, som fremlegges for neste ordinære årsmøte.