

# KORPEFARET BOLIGSAMEIE

## HUSORDENSREGLER

Vedtatt på sameiemøte 29.04.2003

Endret på sameiermøte 03.03.10

### Mål:

Husordensreglene har som mål å skape gode og trivelige naboforhold innad i sameiet.

1. Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten.
2. Styret har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes og kan på sameiets vegne gripe inn ved overtredelser. Henvendelser til styret om husorden skal skje skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser bør så langt mulig ordnes uten styrets medvirkning.
3. Bilkjøring på tunene er i prinsippet ikke tillatt. Unntatt er varetransport og annen nødvendig kjøring på tunene. Langtidsparkering av biler, tilhengere og andre kjøretøyer på gjesteparkeringsplassen er ikke tillatt.
4. Det skal ikke oppbevares lett antennebare gjenstander i garasjen. Garasjeportene skal holdes lukket og låst.
5. Husdyrhold er tillatt, men dyrene må ikke være til sjenanse for andre sameiere. Lufting skal foregå utenfor våre fellesområder. Eierne må ha kontroll over sine dyr på området (has i bånd, alle ekskrementer skal fjernes, skal ikke stå ute i hagene om natten, bjeffing må unngås).
6. Teppebanking skal foregå på anvist plass. Det må utvises forsiktighet ved grilling.
7. Alle beboerne plikter å sortere avfallet sitt i henhold til instruks. Hageavfall, møbler, osv. som skal kastes må sameierne selv besørge bortkjørt. Avfall må ikke hensettes i garasjer eller andre steder på vårt område.
8. Alle som ferdes på området må benytte boligsameiets eiendeler på en fornuftig måte. Foreldre må påse at barna ikke ødelegger trær og beplantning og at lekeapparatene benyttes av barn i en aldersgruppe som apparatene er tiltenkt. Alle må være med på å bevare trivselen ved også å holde orden i og rundt sandkassene, lekeplass og de øvrige fellesanlegg. Ballspill skal foregå på egnet sted og ikke på tunene eller i garasjeanlegget.
9. Fra kl. 23.00 til 06.00 må beboerne vise særlige hensyn slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. For å sikre trivsel og hygge, bør støynivået generelt holdes på et for naboens akseptabelt nivå. Ved helt spesielle anledninger, for eksempel fest osv., bør naboer varsles på forhånd. Boring, hamring og annet støyende arbeid må ikke forekomme før kl. 12.00 på helligdager.

## KORPEFARET BOLIGSAMEIE

10. Endringer av boligsameiets husordensregler kan bare besluttes av sameiemøtet med 50 % av avgitte stemmer.
11. Alle skal i størst mulig grad unngå å oppføre seg på en måte som sjenerer andre sameiere. Like viktig er det ikke å la seg sjeneres av bagateller eller ting som ikke påvirker en selv. REF. Kardemmebyloven; ”man skal ikke plage andre, bare være god og snill, og ellers kan man gjøre (nesten) som man vil”.