

# Protokoll til årsmøte 2022 for Sameiet Lilleakerveien 27

Organisasjonsnummer: 978638775

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 2. mai kl. 13:30 til 5. mai kl. 13:30.

Antall stemmeberettigede som deltok: 18.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

N. Charlotte F. Borge-Andersen og Vivi Kristofersen er foreslått

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 323 065 og foreslås dekket ved overføring mot egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 323 065 og dekkes ved overføring mot egenkapital.

## ✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **15**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000

### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000

## ✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 5. Ny husordensregel

Styret ønsker å sette inn tiltak for å hindre skadedyr på eiendommen.

Det er forbud mot å mate fugler eller dyr på sameiets eiendom og/eller fra terrasse/balkong.

Årsak: Foringen kan føre til tilgrising av bygg og hage og forringe disse. Mating av fugler eller dyr kan trekke rotter og andre skadedyr til huset.

### Forslag til vedtak:

Godkjenne ny husordensregel

## ✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 6. Endring av husordensregel

Pkt. 4 Her står det:

Søppel skal PAKKES GODT INN for å unngå søl og legges i containere i søppelrommet. Oslo Kommune har innført kildesortering og dette anmodes vi å følge ved å benytte de avfallsposene kommunen bruker, samt å knytte posene godt igjen. DET MÅ IKKE FOREKOMME SØL OMKRING SØPPELSJAKTEN ELLER CONTAINERNE. Papir skal

legges i egne containere, som pr d.d. står i søppelrommet, og esker skal slås sammen for at det skal bruke minst mulig plass.

#### **Forslag til vedtak:**

Forslag: Fjerne; Søppelsjakten eller sette inn: eller på søppelrommet Det vil si at setningen blir: **DET MÅ IKKE FOREKOMME SØL OMKRING CONTAINERNE ELLER PÅ SØPPELROMMET.**

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## **7. Endring av husordensregel**

Pkt 15

Her står det:

Postkasse- og ringeklokkeskilt skal være identiske, og ingen andre varianter skal forekomme. For bestilling av disse – se oppslag i gangen ved inngangspartiet. Her vil det stå størrelser og hvor det skal bestilles.

#### **Forslag til vedtak:**

Fjerne alt slik at det vil stå: Postkasseskilt skal være identiske, og ingen andre varianter skal forekomme. For bestilling av postkasseskilt - se vibbo.no. Her vil det stå størrelse og hvor det skal bestilles.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## **8. Endring av husordensregel**

Pkt 17

Her er det en skrivefeil i setning nr. 2. Det står "slik".

#### **Forslag til vedtak:**

Endre dette til "slik"

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 9. Valg av tillitsvalgte

### Informasjon om valget

Styreleder Vivi Kristofersen - på valg

Styremedlem Julian Ofsdal Berg - på valg - tar gjenvalg for 2 år

Styremedlem Nina Charlotte F Borge-Andersen - på valg

Styremedlem Tom Pflister - på valg

Varamedlem Elisabeth Aske - Tar gjenvalg for 1 år

### Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Tom Pflister (14 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Tom Pflister

### Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Julian Ofsdal (14 stemmer)

Sigrid Storum Hågensen (14 stemmer)

Steffen Tolner (14 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Julian Ofsdal

Sigrid Storum Hågensen

Steffen Tolner

### Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Elisabeth Ask (14 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Elisabeth Ask

# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468659784

## Dokument

### 1173-Protokoll årsmøte 2022

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-05-05 14:02:53 CEST (+0200) av Robin

William Johansen (RWJ)

Ferdigstilt den 2022-05-05 17:19:32 CEST (+0200)

## Initiativtaker

### Robin William Johansen (RWJ)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

robin.william.johansen@obos.no

+4799316790

## Signerende parter

### Vivi Kristoffersen (VK)

kolibricoach@gmail.com

+47 47 26 39 46



Navnet norsk BankID oppga var "Vivi Kristoffersen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-01 15:11:55 CEST (+0200)

Signert 2022-05-05 14:19:02 CEST (+0200)

### Nina Charlotte F Borge-Andersen (NCFB)

charlotte.borge-andersen@ldir.no

+47 46 41 05 82



Navnet norsk BankID oppga var "Nina C F Borge-Andersen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-09-21 05:16:18 CEST (+0200)

Signert 2022-05-05 17:19:32 CEST (+0200)

### robin johansen (rj)

+47 99 31 67 90



Navnet norsk BankID oppga var "Robin W Vatland Johansen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-02-09 17:41:16 CET (+0100)

Signert 2022-05-05 14:03:52 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel



# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468659784

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

