

Protokoll til årsmøte 2022 for Sameiet Bygdøy Alle 115/117

Organisasjonsnummer: 981400038

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 4. april kl. 09:00 til 7. april kl. 21:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 31.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **24**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av Møteleder

Som møteleder ble styreleder Hans Haagaas foreslått

Forslag til vedtak:

Hans Haagaas ble valgt

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **26**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

[Ola Valen-Sendstad] og [Dag Henning Edvardsen] er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **26**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat kr 312 556,- til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **25**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 150000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **21**

Antall stemmer mot vedtaket: **6**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Personsikkerhet - høyde på balkongrekkverk

Fremmet av: Tadija Teofanovic

Som kjent, høyde på dagens balkongrekkverk er under gjeldende standard for rekkverks høyde. Dette er direkte relaterte til personsikkerhet. Gjeldende krav sier at rekkverk høyde der høydeforskjell er mer enn 10,0 m over terreng, skal være minst 1,2 m høye.- Minste krav for rekkverk høyde på balkong er 1,0 m, hvor høydeforskjell er under 10m over terreng. Dvs bl.a. at dagens rekkverk høyde i 4. og 5. etg er mer enn 30cm lavere ift gjeldende krav.

I tillegg til det, er rekkverk høyden ved terskel til balkongdør ca 70 cm. Dette er ekstremt lavt. En ekstra utfordring på en av ende balkongrekke: kort side av balkongrekkverk har en slaks betongkonsoll som en konstruktiv del av rekkverk, som er veldig farlig mtp barnesikring.

Styrets innstilling

Tadija Teofanovic kjøpte leilighet i vårt sameie vel vitende om at gården er fra 1937, at leiligheten var i 5 etg og rekkverkets høyde. Gårdene har en anerkjent arkitektur og mange som bor her har kjøpt leilighet på grunn av dette. Om han hadde studert dette nærmere hadde han registrert at gården var på kommunenes gule lister og at dette var oppe til diskusjon ved vår rehabilitering i 2018 hvor høyde på rekkverk også var oppe til diskusjon. Det han ber om er at sameiet skal ta denne diskusjonen en gang til og pålegge sameiet en ny runde med store kostnader. Han ber om en fasadeendringer som kommunen ikke vil vurdere før sameiet har hatt dette oppe til votering. Styret vil derfor anbefale å stemme nei til dette forslaget som både forandrer vår fasade og vil påføre oss ekstra kostnader.

Forslag til vedtak:

 **Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: **3**

Antall stemmer mot vedtaket: **23**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Kameraovervåking i våre oppganger

Ved etablering av ny porttelefon sjekket vi opp reglene for kameraovervåking. I den forbindelse oppdaget vi at noen hadde montert en ringeknapp med kameraovervåking utenfor sin leilighet. Ifølge Datatilsynet skal all form for kameraovervåking i borettslag og andre boligselskap, være forankret i et ønske blant beboerne, og det må være avklart at tiltaket har en sterk tilslutning. I praksis har to tredjedels flertall blitt lagt til grunn som en grense, og det anbefales at overvåkingen vedtektsfestes.

Styrets innstilling

Styrets endte opp med en porttelefon som ikke hadde kameraovervåking. Vi følte at så lenge alle har et kikkhull i døren og en porttelefon med mulighet for å snakke med personene som ringer på, at dette er tilstrekkelig. Vi mener at kameraovervåking og spesielt rett utenfor den enkeltes inngang, er en unødvendig belastning for naboer. Vi vil derfor anbefale at det stemmes for at kameraovervåking IKKE tillates i våre oppganger.

Forslag til vedtak:

Kameraovervåking tillates IKKE i vårt sameie.

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **9**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

8. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Hans Haagaas (22 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Hans Haagaas

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Lars Amble (23 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Lars Amble

Styremedlem 1 år (1 år)

Følgende ble valgt:

Dag Henning Edvardsen (25 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Dag Henning Edvardsen

Valgkomite' (1 år)

Følgende ble valgt:

Turid Bongard Haagaas (21 stemmer)

Emelie Karin Knaving (22 stemmer)

Ola Valen-Sendstad (20 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Turid Bongard Haagaas

Emelie Karin Knaving

Ola Valen-Sendstad

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466987919

Dokument

1179 Protokoll årsmøte 2022

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-04-11 12:33:33 CEST (+0200) av Asgeir

Tannum (AT)

Ferdigstilt den 2022-04-14 12:32:06 CEST (+0200)

Initiativtaker

Asgeir Tannum (AT)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

asgeir.tannum@obos.no

+4792089498

Signerende parter

Styreleder: Hans Haagaas /s/ (SHH/)

hans.haagaas@gmail.com

+4790943255



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Haagaas"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2020-06-01 20:35:55 CEST (+0200)

Signert 2022-04-14 12:32:06 CEST (+0200)

Protokollvitne: Ola Valen-Senstad /s/ (POV/)

+4793403298



Navnet norsk BankID oppga var "Ola Valen-Senstad"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-08-26 09:43:28 CEST (+0200)

Signert 2022-04-11 17:42:42 CEST (+0200)

Protokollvitne: Dag Henning Edvardsen /s/ (PDHE/)

+4793803800



Navnet norsk BankID oppga var "Dag Henning Edvardsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-03-15 10:18:03 CET (+0100)

Signert 2022-04-13 14:06:55 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466987919

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

