

HUSORDENSREGLER FOR TÆRUD GARASJESAMEIE

1. Målsetning

Ordensreglene har til hensikt å skape gode og trygge forhold knyttet til bruk av garasjen og bodene samt å verne eiendom, anlegg og fellesutstyr.

2. Bruk av parkeringsplasser og bodområder

I garasjen er det kun bilen, eller tilhenger samt bilens/tilhengerens naturlige tilbehør, som skal anbringes på tildelte parkeringsplass, jfr. brannforskrifter. Med naturlig tilbehør menes takgrind/skistativ/sykkelstativ og et sett dekk. Det er ikke tillatt å oppbevare/parkere biler, motorsykler/mopeder, sykler mm utenfor oppmerkede plasser. Biler og gjenstander som utgjør fare eller virker skjemmende, kan kreves fjernet.

Det er ikke tillatt å utføre utvendig bilvask, bilreparasjoner, større vedlikehold eller brannfarlig arbeid i kjellergarasje.

Det er forbudt å lagre brannfarlige varer i garasje og boder.

Alle skal bidra til å holde det ryddig i garasjen og bodarealet, og uoppfordret fjerne søppel. Etter anmodning fra styret eller vaktmester skal parkeringsplass tømmes i forbindelse med hovedrengjøring som normalt er 2 ganger per år.

Unødvendig opphold eller lek i kjellergarasje er forbudt. Det er ikke tillatt å slippe inn ukjente personer i garasjen og bodarealet.

3. Røyking forbudt

Det er forbudt å røyke i garasje, boder og annet innvendig fellesareal.

4. Utleie/utlån

En parkeringsplass i garasjen kan leies eller lånes ut til sameiere i henhold til reglene gitt i vedtektene til Tærud Garasjesameie.

Ved utleie av parkeringsplasser, er det utleiers ansvar at leietaker overholder ordensreglene. Ordensregler signert av begge parter skal følge alle utleiekontrakter som vedlegg. Utleier er ansvarlig overfor sameiet for utleverte nøkler og solidarisk ansvarlig med låntaker/leietaker for dennes skadeforvoldelse på sameiet eller sameieres eiendom i garasjen.

Ønske om utleie/utlån for mer enn 1 måned av gangen skal på forhånd skriftlig varsles til sameiets styre.

5. Klager – brudd på ordensreglene

Klager ovenfor seksjonseier/beboer som bryter ordensreglene, eller ved annen sjenerende opptreden, skal meldes skriftlig til styret, som har myndighet til å treffe nærmere forføyninger.

6. Endring av ordensregler

Endringer av ordensregler kan besluttes i sameiermøte med simpelt flertall.

7. Håndhevelse og dispensasjon

Styret er gitt fullmakt til å håndheve disse ordensreglene av sameiermøte.

Styret kan gi dispensasjon fra disse ordensreglene.