



Årsmøte 2022

Tærud Garasjesameie

Digitalt årsmøte avholdes 21. april - 25. april 2022

Velkommen til årsmøte i Tærud Garasjesameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. april kl. 09:00 og lukker 25. april kl. 14:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1197>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Oppgradering av strømnnett og installasjon av el-billader
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Tærud Garasjesameie

Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Kjell Tore Wirum og Odd Sahlberg er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 1197 - Årsrapport med regnskap 2021.pdf

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30.000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 30.000,-

Sak 5

Oppgradering av strømnnett og installasjon av el-billader

Forslag fremmet av:

Lars-Martin

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- Basert på utspill fra styre vedrørende «Uformell brukerundersøkelse vedrørende obligatorisk infrastruktur for el-biler» foreslår vi at det utarbeides konkrete forslag med tilhørende kostnadsestimater som det kan stemmes over.
- I denne sammenheng foreslår vi at mulighetene utredes for å installere nytt strømnnett i garasjelegget som medfører at alle i sameie for tilgang til like mye strøm (ampere) per parkeringsplass. Dette uten at den enkelte i sameie per nå forplikter seg til å installere lader (dette bør/må den enkelte selv kunne velge å installere ved eget behov).
- Dersom det ikke vedtas en felles oppgradering, bes styre om å redegjøre for hvorledes en ser for seg at tilgjengelig strøm skal fordeles mellom sameiets eiere, både nå og i fremtiden (vil det for eksempel være aktuelt for styre å strupe inn på kapasiteten til de som i dag er gitt tilgang til mer ampere enn andre).

Forslag til vedtak

• Basert på utspill fra styre vedrørende «Uformell brukerundersøkelse vedrørende obligatorisk infrastruktur for el-biler» foreslår vi at det utarbeides konkrete forslag med tilhørende kostnadsestimater som det kan stemmes over. • I denne sammenheng foreslår vi at mulighetene utredes for å installere nytt strømnnett i garasjelegget som medfører at alle i sameie for tilgang til like mye strøm (ampere) per parkeringsplass. Dette uten at den enkelte i sameie per nå forplikter seg til å installere lader (dette bør/må den enkelte selv kunne velge å installere ved eget behov). • Dersom det ikke vedtas en felles oppgradering, bes styre om å redegjøre for hvorledes en ser for seg at tilgjengelig strøm skal fordeles mellom sameiets eiere, både nå og i fremtiden (vil det for eksempel være aktuelt for styre å strupe inn på kapasiteten til de som i dag er gitt tilgang til mer ampere enn andre).

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Pål Branderud

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Odd Sahlberg
- Svein Nysether

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Birgit Nerland
 - Kåre-Bjørn Weigård
-

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Svein Nysether	Stillverksveien 20
Styremedlem	Stein Inge Abelvik	Stillverksveien 26
Styremedlem	Odd Wilhelm Sahlberg	Stillverksveien 22
Styremedlem	Kjell Tore Wirum	Stillverksveien 24
Varamedlem	Birgit Nerland	Stillverksveien 24
Varamedlem	Kåre-Bjørn Weigård	Stillverksveien 22

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Tærud Garasjesameie

Tærud Garasjesameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991645136, og ligger i LILLESTRØM kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Tærud Garasjesameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er EY.

Styrets arbeid

Det er avholdt 4 styremøter i perioden. I tillegg har styret hatt løpende kontakt på e.post grunnet covid situasjonen.

Det er gjennomført 2 garasjevasker, som vanlig en på høsten og en om våren.

- reparasjon og vedlikehold av garasjeporten.
- service på ventilasjonsanlegg.
- utleie av sameiets tre p-plasser og tre MC- plasser.
- kontroll av brannslanger og pulverapparater.
- det er dessverre stadig nødvendig å minne om at våre ordensregler skal etterleves.

Ladepunkt for el-bil: en uformell spørreunde blant andelseiere i 20-22 vedrørende interesse for etablering av obligatorisk infrastruktur for lading viste at av 10 svar var 3 positivt innstilt, mens 7 svar var negative.

Svarene inneholdt imidlertid mange viktige problemstillinger som må klargjøres før en går videre med dette.

Sannsynligvis bør alle forhold rundt el-bilhold normaliseres før endelig avgjørelse tas.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 364 052,- mot budsjettet kr. 342 000,-. Avviket er i hovedsak knyttet til andre inntekter, som består av fakturert strømforbruk el-bil.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 355 550,- mot budsjettet kr. 335 956,-. Avvik i forhold til budsjett er i hovedsak knyttet til energi/fyring, strømkostnadene har vært betydelig høyere enn forventet i 2021.

Resultat

Årets resultat på kr 8 507,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 180 293

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert til kr 25 000,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Tærud Garasjesameie.

Lån

Tærud Garasjesameie har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på en økning av garasjeleien med kr. 25,- pr p-plass, fra 1. februar 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bode

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Tærud Garasjesameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tærud Garasjesameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentmaklet 0YQZZ-T8WVA-3ZFD1-X1B6WE-6V17E-X0EBS



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 31. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmaklet 0YQ2Z-J8WVA-3ZFDT-X-88WE-6IV7E-XIEBS

TÆRUD GARASJESAMEIE
ORG.NR. 991 645 136, KUNDENR. 1197

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	341 318	337 918	342 000	368 000
Ladepunkt		8 243	0	0	0
Andre inntekter	3	14 491	5 596	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		364 052	343 514	342 000	368 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-3 030	-4 230	-4 230
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-5 075	-4 750	-6 500	-6 000
Regnskapsførerhonorar		-39 114	-39 113	-38 226	-40 000
Konsulenthonorar	7	-1 775	-756	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-100 606	-198 222	-100 000	-100 000
Forsikringer		-13 426	-23 843	-25 000	-25 000
Energi/fyring	9	-134 619	-64 241	-100 000	-100 000
Andre driftskostnader	10	-26 705	-28 818	-22 000	-21 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-355 550	-392 772	-335 956	-336 730
DRIFTSRESULTAT		8 502	-49 258	6 044	31 270
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5	137	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5	137	0	0
ÅRSRESULTAT		8 507	-49 121	6 044	31 270
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		8 507	-49 121		

TÆRUD GARASJESAMEIE
ORG.NR. 991 645 136, KUNDENR. 1197

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	0
Kundefordringer		0	1 455
Forskuddsbetalte kostnader		0	17 077
Driftskonto OBOS-banken		246 944	168 203
SUM OMLØPSMIDLER		246 944	186 735
SUM EIENDELER		246 944	186 735
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		180 293	171 786
SUM EGENKAPITAL		180 293	171 786
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 935	4 050
Leverandørgjeld		57 716	10 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 651	14 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 944	186 735
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lillestrøm, 27.03.2022
 Styret i Tærud Garasjesameie

Svein Nysether /s/

Stein Inge Abelvik /s/

Odd Wilhelm Sahlberg /s/

Kjell Tore Wirum /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje	262 800
Bod	64 368
Parkering	16 800
Leie tidl.år	-250
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	343 718

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-2 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	341 318

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Adm.kostnader	500
Strøm elbil	13 991
SUM ANDRE INNTEKTER	14 491

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 30 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 500, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 075.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 775
SUM KONSULENTHONORAR	-1 775

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-16 074
Drift/vedlikehold VVS	-28 078
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 005
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 775
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-8 228
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-37 446
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-100 606

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-114 503
Fjernvarme	-20 116
SUM ENERGI / FYRING	-134 619

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-5 031
Vaktmestertjenester	-3 651
Snørydding	-7 526
Andre fremmede tjenester	-175
Trykksaker	-1 391
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 500
Andre kontorkostnader	-479
Porto	-2 020
Bank- og kortgebyr	-2 931
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-26 705

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	<u>5</u>
-----------------------------------------------	----------

SUM FINANSINNEKTER	<u>5</u>
---------------------------	-----------------

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.04.22 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 25.04.22

Selskapsnummer: 1197 **Selskapsnavn:** Tærud Garasjesameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Kjell Tore Wirum og Odd Sahlberg er valgt.

For

Mot

Sak 3 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Fortsetter på neste side

Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 30.000,-

For

Mot

Sak 5 Oppgradering av strømmnett og installasjon av el-billader

• Basert på utspill fra styre vedrørende «Uformell brukerundersøkelse vedrørende obligatorisk infrastruktur for el-biler» foreslår vi at det utarbeides konkrete forslag med tilhørende kostnadsestimater som det kan stemmes over. • I denne sammenheng foreslår vi at mulighetene utredes for å installere nytt strømmnett i garasjeanlegget som medfører at alle i sameie for tilgang til like mye strøm (ampere) per parkeringsplass. Dette uten at den enkelte i sameie per nå forplikter seg til å installere lader (dette bør/må den enkelte selv kunne velge å installere ved eget behov). • Dersom det ikke vedtas en felles oppgradering, bes styre om å redegjøre for hvorledes en ser for seg at tilgjengelig strøm skal fordeles mellom sameiets eiere, både nå og i fremtiden (vil det for eksempel være aktuelt for styre å strupe inn på kapasiteten til de som i dag er gitt tilgang til mer ampere enn andre).

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Pål Branderud

Styremedlem (1 skal velges)

Odd Sahlberg

Svein Nysether

Varamedlem (2 skal velges)

Birgit Nerland

Kåre-Bjørn Weigård

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.