

Protokoll fra ordinært årsmøte i Stang Terrasse Boligsameie

Møtedato: Torsdag 31. mars.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Brynseng skole

Til stede: 50 seksjonseiere, 17 representert ved fullmakt, totalt 67 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Sven-Robby S. Dierkes.

Møtet ble åpnet av Lise Bjor.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Sven-Robby S. Dierkes foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Sven-Robby S. Dierkes foreslått. Som protokollvitne ble Linda Vasquez Laursen og Annette Schjerven Kristiansen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2.& 3. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 300.000.

Vedtak: Vedtatt

5. Fastsettelse av godtgjørelse til valgkomiteen

Valgkomiteene for perioden 2019/2020, 2020/2021 og 2021/2022 honoreres med kr. 6.000 pr. periode, kr. 18.000 total.

Vedtak: Vedtatt

6. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Styrets forslag til endringer i vedtekter for Boligsameiet Stang Terrasse

Saksframstilling:

Styret foreslår noen mindre endringer i sameiets vedtekter. Endringer som er av grammatikalsk presiserende art begrunnes ikke. De substansielle endringsforslagene begrunnes slik:

Ny §6: Styret foreslår å flytte innholdet i dagens punkt 11 i Husordensreglene over til vedtektene, da dette mer riktig hører hjemme her. I tillegg foreslår vi å legge til en presisering vedrørende ventiler, da det er svært viktig at eksisterende ventilasjon ivaretas ved bygningsendringer, som det har blitt mer og mer vanlig å foreta.

§8 (dagens §7): Som alle vet har det vært en voldsom prisstigning på strøm siden i høst. Styret foreslår å gjøre justeringer av prisen for elbillading mer fleksibel, slik at den kan følge utviklingen på strømmarkedet.

§9 (dagens §8): Presisering av at det først og fremst er brannfarlighet og om oppbevaring er til ulempe som er grunnlaget for hva som ikke kan oppbevares i garasjen.

Tekst som foreslås strøket/endret er merket med overstryking, mens endret/ny tekst (inkludert tegnsetting) er i uthevet, kursiv og understreket.

Forslag til nye vedtekter er satt inn på side 28 – 34 i årsrapporten

Forslag til vedtak: Vedtektene endres i henhold til forslag

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B) Styrets forslag til endringer i Husordensregler for Boligsameiet Stang Terrasse

Saksframstilling:

Styret foreslår et knippe endringer i sameiets husordensregler. Noen av endringene er bare av grammatisk art, for å gjøre teksten bedre og mer forståelig og presis språklig sett.

Til de substansielle endringsforslagene styret foreslår vil vi utdype:

Punkt 4: Presisere at det ingenlunde skal foregå bilvask på sameiets grunn, av hensyn til utslipp av kjemikalier som brukes ved bilvask. Når man vasker bilen på gårdsplassen renner vaskevannet ned i grunnvannet, og ofte ut i nærmeste innsjø eller vassdrag. Ettersom overvannet fra brønnene ikke alltid er koblet til et renseanlegg, spres kjemikalier og miljøfarlige utslipp ut i naturen istedenfor. Miljømyndighetene anbefaler at bilvask gjøres i profesjonell vaskehall.

Punkt 7: Slette opprinnelig punkt 7, da denne ordlyden står i vedtektene.

Punkt 8 (dagens punkt 10): Presiserer at det er lov å bruke gass- eller elektrisk grill, da dette er tryggere alternativer fordi man har større grad av kontroll over varmen og det ikke gir den samme type grillos som kullgrill gir.

(Dagens) punkt 11 foreslås flyttet til vedtektenes §6, fordi det er mer riktig å ha dette i vedtektene.

Punkt 11 (dagens punkt 13) og punkt 12 (dagens punkt 14): Endringene vi foreslår er for å gjøre det mulig å innføre et system med parkeringsapp i løpet av året.

Tekst som foreslås strøket/endret er merket med overstryking, mens endret/ny tekst (inkludert tegnsetting) er i uthevet, kursiv og understreket.

Forslag til nye husordensregler er satt inn på side 35 – 39

Forslag til vedtak: Husordensreglene endres i henhold til forslag

Vedtak: Enstemmig vedtatt

C) Varmtvann

Saken er fremmet av

Nils Henrik Hannås

Forslag til vedtak

Hvis det fortsetter med høye strømpriser, så bør styret vurdere varmtvannsmålere individuelt pr. leilighet. Med høye priser på strømmen blir differansen mye større. En enslig bruker i de fleste tilfeller betraktelig mindre varmtvann enn f.eks en familie på 5. Det vil kanskje gjøre at folk forbruker mindre, da kan se direkte sitt eget forbruk.

Styrets innstilling

Styret takker for et konstruktivt bidrag. Styret foreslår å sjekke ut med leverandører om muligheter, og hva kostnaden vil være, og eventuelt legge frem dette for et ekstraordinært eller neste ordinære årsmøte.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt mot 4 stemmer

D) Sensur

Saken er fremmet av

Geir Otto Molstad

Etter utstrakt sensurering av sittende styret, totalt ubegrunnet, kun motstridene interesse, er det nødvendig med en presisering!

Faktisk norsk lov paragraf 100 om yttringsfrihet!

Store "felles avgjørende eller økonomisk betydelige" bør det luftes f.eks. på sosiale media da det kan fåes svar på en "avstemming" meget raskt og enkelt.

Forslag til vedtak

Vedtak: Styret eller noen andre i sameiet, kan IKKE sensurere noe som helst på sosiale medier, eller egne tjenester (vibbo p.t.) eller oppslagstavle i oppgang! Innenfor Norsk lov!

Vedtak: Forslag falt enstemmig

7. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Lise Bjor foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Kirsti Bergh, Jørn Aass og Torbjørn Gjefsen foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

C Som styremedlem for 1 år, ble Marie Floridon Stenbeck-Askheim foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

D Som representant i valgkomitéen for 2 år, ble Bjørn Slåtta foreslått

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:45. Protokollen signeres av

Møteleder

Signatur: *Sven-Robby Dierkes /s/*

Fører av protokollen

Signatur: *Sven-Robby S. Dierkes /s/*

Protokollvitne 1

Signatur: *Linda Vasquez Laursen /s/*

Protokollvitne 2

Signatur: *Annette Schjerven Kristiansen /s/*