

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Røa Terrasse

Møtedato: 15.03.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Røa seniorsenter

Til stede: 15 seksjonseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 20 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Marte Guldahl.

Møtet ble åpnet av Anne Lexow.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Marte Guldahl foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Marte Guldahl foreslått.

Som protokollvitne ble Arne Stokke Johnsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent. Oppgjøret for vedlikeholdsfondet for foregående år er ikke ført inn som øremerkede midler og årsmøtet ber om det overføres fra drift (62.196,-)

4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 130 000. (Hvorav 30.000,- er engangshonorar i forbindelse ekstraarbeid)

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag om dekorering av store veggflater i trappeoppgangene fra Arne Stokke Johnsen

Saksframstilling:

Vi har i det siste fått benker i oppganger og lettere renhold av støvler/sko utenfor inngangsdørene. Flotte tiltak for å gjøre omgivelsene bedre for sameiets beboere. For å fortsette denne trenden, vil en egnet dekor av de store etasje veggene i oppgangene kunne være hyggelig. Det kan være store, nøytrale bilder (foto) av natur, dyr, gjenstander, mennesker, bebyggelse o.lign. - kanskje i sort/hvit. Det kan eventuelt gjøres samtidig for alle oppganger i regi av Styret. Alternativt kan dette gjøres ved at den enkelte oppgang får mulighet til å gjennomføre et slikt prosjekt etter retningslinjer gitt av Styret. Det forutsetter i så fall at det er flertall for dette i den aktuelle oppgangen.

Årsmøtet ber Styret å utrede hvordan dekorering av de store veggflatene i oppgangene kan gjennomføres. Styret legger frem sitt syn på saken - eventuelt anbefalt løsning - på neste årsmøte.

Forslag til vedtak:

Styret takker for innspillet fra Arne Stokke Johnsen. I henhold til husordensreglenes punkt 17 er utsmykking av trappeoppganger noe det kan søkes styret om. Forslaget fra Arne Stokke Johnsen er dermed ingen direkte sak for årsmøtet. Styret stiller seg imidlertid positive til en enhetlig dekorering av trappegangene i form av bilder /plakater slik det er beskrevet av Arne Stokke Johnsen. Styret ønsker å «lodde stemningen» til forslaget på årsmøtet

Vedtak: Det ble diskutert dekor av veggflater og deltakerne støttet ikke forslaget som førte til at forslagsstiller trakk forslaget.

B Forslag fra styret om tilleggspunkt til husordensreglene

Saksframstilling:

Forslag til nytt punkt i husordensreglene: «Det er tillatt å koble til frysere i kjellerbodene. På sameiermøtet i 2010 ble det vedtatt å innkreve strømutgifter forbundet med frysere. Det er ikke tillatt med andre elektriske installasjoner i kjellerbodene som er kontinuerlig tilkoblet.»

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner ovenfor nevnte tilleggspunkt til husordensreglene

Vedtak: Årsmøtet godkjenner tilleggspunkt til husordensreglene.

C Orientering fra styret om gjennomgang av lås- og brannsikringssystemet

Det vises til vedtak på årsmøte i 2021: «Styret ber årsmøte om fullmakt til å bestille en uavhengig gjennomgang av lås- og brannsikringssystemet for deretter å vurdere innhenting av anbud» Styret har hatt en gjennomgang med leverandør og vurderer at det pr dags dato ikke er behov for nytt lås- og brannsikringssystem i garasjen. Det bemerkes også at kostnaden på ca. kr. 250 000 er uforholdsmessig høy.

Vedtak: Årsmøtet tar styrets vurderinger til etterretning, men ber styret gå videre med et rent brannvarslingsanlegg i fellesarealet i garasje/kjelleren.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år ble Kjell Tørseth foreslått
Som styremedlem for 2 år ble Andrej Jerman foreslått

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Eirin Anne Haugen foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Rolf Olaf Albriktsen foreslått.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble det foreslått Egil Martens og Einar Hanseid.

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon

E Utekomite foreslås: Venke og Jan Kvaleng, Inger Johanne Lønkvist og Maria Grazia Martens

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon
