



Ekstraordinært årsmøte 2022

Generallunden Boligsameie

Digitalt årsmøte avholdes 27. januar - 30. januar 2022

Velkommen til årsmøte i Generallunden Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. januar kl. 12:00 og lukker 30. januar kl. 12:00.

Du kan finne det digitale møtet på følgende link:

<https://vibbo.no/1208>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen utløpet av de 3 dagene møtet er åpent for avstemming.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Valg av styreleder
5. Valg av medlemmer til valgkomiteen

Med vennlig hilsen,

Styret i Generallunden Boligsameie

Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Generallunden Sameie har fått pålegg fra Brønnøysund om å melde inn nytt styre innen 30.01.2022. Det er derfor ansett som nødvendig å kalle inn til det ekstraordinære årsmøte med minimum enn 3 dagers varsel, jf. Eierseksjonsloven 43.

Stemmeseddel følger på siste side i innkallingen.

Dersom du ikke ønsker å avgi stemme via Vibbo må du levere eller sende utfylt

stemmeseddel til:

- E-post til: generallunden@styrerrommet.no
- Vaktmesterens postkasse i Ullern Allé 69

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Eierseksjonsloven §47 Ledelse av årsmøtet:

*Styrelederen leder årsmøtet med mindre årsmøtet velger en annen møteleder.
Møtelederen behøver ikke å være seksjonseier.*

Styrets innstilling

Styret foreslår forretningsfører v/Hedda Trøan

Forslag til vedtak

Hedda Trøan velges.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Jan Cato Halsaa og Bjørn Hansen er valgt.

Sak 4

Valg av styreleder

Styret kaller inn til ekstraordinært årsmøte for å velge ny styreleder etter at John Ravlo fratrådte sitt styrelederverv.

I henhold til Generallunden Boligsameie sine vedtekter §7 skal styret bestå av fem medlemmer. Styreleder velges særskilt.

Dagens styre består av:

- Styremedlem: Erling Torbjørnsson Eggen
- Styremedlem: Dag Inge Høy
- Styremedlem: Mette Hjelmarm
- Styremedlem: Christian Lorck

Ny styreleder velges inn for den opprinnelige styreperioden som John Ravlo ble valgt inn for. Vervet gjelder 1 år og frem til ordinært årsmøte 2023.

Roller og kandidater

Valg av 1 Styreleder Velges for 1 år

- Edvard Stang
- Ellen Cecilie Gran Jansen Brewer

Vedlegg

1. Innstilling valgkomiteen.pdf

Sak 5

Valg av medlemmer til valgkomiteen

Birger Steen Ottesen og Merete Medle ønsker å fratre fra valgkomiteen i Generallunden Boligsameie.

Styret foreslår Per Engseth og Anne-Catherine Høstmark Løve som medlemmer til Valgkomiteen.

Roller og kandidater

Valg av 2 Medlem Velges for 2 år

- Anne-Catherine Høstmark Løve
 - Per Engeseth
-

Alle seksjonseiere i Generallunden Boligsameie

Valgkomiteen i Generallunden Boligsameie

Oslo, 23. desember 2021

VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL DET EKSTRAORDINÆRE ÅRSMØTET I JANUAR 2022

1 VERV PÅ VALG

Følgende verv er på valg på det ekstraordinære årsmøtet:

- **Styreleder**

Forhenværende styreleder Ravlo har, som meddelt alle seksjonseiere per epost, fratrudd. Ingen øvrige styremedlemmer har meddelt at de ønsker å fratre.

2 KORT OM VALGKOMITEENS ARBEID

Valgkomiteen har via epost fra styret oppfordret alle seksjonseiere som vurderer å melde seg som kandidater for styreverv om å kontakte valgkomiteen. Valgkomiteen har siden den gang kun mottatt én henvendelse. Videre har valgkomiteen mottatt en rekke henvendelser med forslag til mulige kandidater samt innspill til hvilke hensyn og faktorer valgkomiteen bør vektlegge. Valgkomiteen har aktivt fulgt opp tips om aktuelle kandidater, men majoriteten av disse har meddelt valgkomiteen at de ikke er aktuelle.

På generelt grunnlag søker valgkomiteen å oppnå et styre som er representativt for sameiets demografi, representerer sameiets ulike blokker og kjønnsbalanse. Det stilles som et utgangspunkt ingen formelle krav til styremedlemmer utover at kandidatene må være fysiske personer som er myndige, jf. vedtektenes § 7. Dersom det melder seg flere kandidater vil likefult kandidatenes bakgrunn og realkompetanse tillegges betydelig vekt. For at styremedlemmer skal kunne gjennomføre sitt virke på en effektiv måte, etter valgkomiteens oppfatning, stilles krav om en minimumskompetanse knyttet til bruk av IT løsninger, uten at disse kravene overstiger det som er nødvendig for å kunne benytte epost og OBOS' tekniske løsninger.

Alle henvendelser til valgkomiteen behandles konfidensielt og valgkomiteen opplyser derfor ikke om eventuelle kandidater som har meldt sin interesse, men som valgkomiteen ikke har valgt å innstille.

3 VALGKOMITEENS INNSTILLING

Til vervet som styreleder har valgkomiteen innstilt:

- **Ellen Cecilie Gran Jansen Brewer, 66 år, Ullern Allé 69**

Som mange vil være kjent med har Brewer tidligere vært styreleder i sameiet i perioden fra 2015 til 2019. Brewer gikk, sammen med resten av det daværende styret, av som styreleder i forbindelse med godkjenning av rammene for fasaderehabiliteringen som nå er gjennomført og gjort opp.

Brewer har gjennom mange år utvist et stort engasjement for sameiet i ulike roller og har vært seksjonseier siden 1982. Vervet som styreleder i sameiet er arbeidskrevende. Styret skal sørge for at den daglig drift, forbedre saker til årsmøtet hvilket i mange tilfeller innebærer å gjennomføre anbudskonkurranse med tilhørende evaluering og innstilling, samt på en tilfredsstillende måte adressere et høyt antall henvendelser fra seksjonseierne. I sum setter dette høye krav til styreleder som overstiger det som, etter valgkomiteens oppfatning, er normalt for frivillighetsverv til tross at styreledervervet er gasjert. Brewer er godt kjent med sameiet, arbeidsomfanget som følger med vervet som styreleder og har over tid visst et stort engasjement for sameiet. Valget av Brewer som styreleder vil også medføre en god balanse mellom representasjon fra sameiets ulike blokker. Dette er forhold som valgkomiteen tillegger avgjørende vekt.

Når Brewer fratråde som styreleder i 2019 skyldes dette uenighet knyttet til sak og hva som var i sameiets best interesse. Det faktum at årsmøtet valgte å fravike styrets innstilling for rammene til rehabiliteringsprosjektet er årsmøtet prerogativ, og kan åpenbart ikke anses som diskvalifiserende for fremtidige styreverv.

4 AVSLUTTENDE KOMMENTARER FRA VALGKOMITEEN

Gjennom sin dialog med ulike kandidater opplever valgkomiteen gjennomgående at mange utmerkede kandidater kvier seg for å påta seg styreverv. Slik valgkomiteen oppfatter tilbakemeldingene knytter dette seg i liten grad til arbeidsomfanget som følger med styreverv, men derimot i stor grad til den kommunikasjonsform som rår mellom utvalgte deler av sameierne. Det er etter tankekors som sameiet bør være bevist. For å oppnå en hensiktsmessig drift til et fornuftig kostandsnivå er sameiet avhengig av frivillighet. Dette bør applauderes, og sameierne må ha forståelse for at frivillighetsverv, tross alt, ikke er et fulltidsengasjement.

Godt valg!

Valgkomiteen ved Medle, Ottesen og Ege

Edvard Stang er kandidat som styreleder for GLBS

Vi er flere som har bedt om å få lansere Edvard Stang som kandidat til styreledervervet nå på ekstraordinært årsmøte i slutten av måneden. Det har han sagt ja til.

Edvard har vært med i styret tidligere. Han er meget godt bevandret i sameiets systemer og bidrar nå aktivt i el.bil prosjektet. Vår erfaring er at han har stor tillit i vårt sameie.

Styrearbeidet i vårt boligsameie er ganske krevende ettersom vi gjør det meste selv. Edvard er en blid og likandes person som spiller andre gode og som etter vårt syn vil passe meget godt inn i dette arbeidet og evner bedre enn de fleste å gå i dybden der det er nødvendig. Han har således et godt utgangspunkt til å lede oss i dette arbeidet.

For de som eventuelt ikke vet om Edvard legger jeg ved hans CV.

Mvh

Christian Lorck

GL 25

Edvard Stang, UA 47:

Født i 1945, gift 1970 med Randi, tre barn og syv barnebarn.

Pensjonist 1. februar 2013 etter arbeid i GIEK, Garanti-instituttet for Eksportkreditt fra 1980 som avd. dir. Møtende varamann til GIEK's styre til 1994. 1987 nestleder i GIEK, Vise-administrerende direktør fra 2001 til desember 2005, deretter direktør.

Fra 2013 autorisert Oslo-guide; norsk & engelsk.

Styreleder Sogn Seniorakademi 2016 -

Styremedlem og nestleder i Akers Sogneselskap 2017 - 2021

Styremedlem Generallunden boligsameie 2019 - 21

Varamedlem til styret Generallunden Boligsameie 2018 - 19

Cand. jur. 1970, konsulent i Fiskeridepartementet., dommerfullmektig i Lofoten,

Advokat hos adv.fa. Wikborg, Rein & Co, 1975-80.

Diverse tillitsverv internasjonalt innenfor området kredittforsikring og garantier.

Daglig ansvar fra 1983 for Norsk garantiinstitutt for skip og borefartøyer a/s, Gl. Leder av avviklingsstyret 2005 til avvikling 2006/2007.

1987 fristilt for arbeid med Reksten-saken. Rådgiver for Utenriksdepartementet i saken.

Daglig ansvar for Statens varekrigsforsikring fra 1994 til avviklingen 2004, og ansvar for Beredskapsordningen for statlig varekrigsforsikring til 2006.

Varamedlem styrene for Skadeforsikringsselskapenes og Kredittforsikringsselskapenes Garantiordninger fra 1993-2005.

Medlem av diverse bostyrer innenfor shipping fra 1983 og utover

Diverse verv i SFK Lyn, Leder for Yngres Avdeling i Ski og Fotballklubben Lyn 1990-96, styremedlem og lagledere i aldersbestemte klasser.

Styremedlem i a/s Ullevaal Stadion, 1996 – 2001. Nestleder 1999-2002.

Styremedlem Japan – Norway Society, 2009 - 2016

Utgitt:

GIEK 75 år, 2004,

Hovedtrekk om Statens varekrigsforsikring, 2005,

Skipseksportkampanjen – var det så galt? 2007,

Kredittforsikring, 2008, rev.utgave 2010 sammen med Thor Høstmark Løve.

Spalten; det var den gang da – i Lynposten 2003 – 2013,
Søndre Taasen Hovedgaard - 2015

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt ekstraordinært årsmøte 2022

Det ekstraordinært årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.01.22 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 30.01.22

Selskapsnummer: 1208 **Selskapsnavn:** Generallunden Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 2 Valg av møteleder

Hedda Trøan velges.

For

Mot

Sak 3 Valg av protokollvitner

Jan Cato Halsaa og Bjørn Hansen er valgt.

For

Mot

Sak 4 Valg av styreleder

Styreleder (1 skal velges)

- Edvard Stang
- Ellen Cecilie Gran Jansen Brewer

Sak 5 Valg av medlemmer til valgkomiteen

Medlem (2 skal velges)

- Anne-Catherine Høstmark Løve
- Per Engeseth



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.