

HUSORDENSREGLER

FOR

BOLIGSAMEIET

NORBYGATA 19-21-23

**Vedtatt på sameiermøtet 10.12.87
med endringer av: 15.04.1991, 09.03.1993, 10.04.1996 og 25.04.2016**

SAMEIET NORBYGATA 19-21-23

HUSORDENSREGLER

1. Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten. Husk at en lojal oppfølging av reglene fra den enkeltes side er et helt vesentlig bidrag til et godt bomiljø.
2. Meldinger fra styret til beboerne er å betrakte som midlertidige husordensregler som må endelig vedtas av påfølgende sameiermøte.
3. Henvendelser til styret eller forretningsfører om husorden skjer skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser bør imidlertid først søkes ordnet internt
4. Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Annet en klosettpapir må ikke kastes i klosettet.
5. Dyr som er til ulempe for andre beboere, må ikke holdes i leilighetene. Lufting av hunden skal skje utenom gangveiene, garasjene og barnas lekeplasser. Lufting av hunden må skje under kontroll. Ekskrementer må fjernes.
6. Musikk og sangundervisning tillates bare etter skriftlig avtale med styret og naboene.
7. Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. De må ikke bruke slik at andre sjeneres.

Fra kl. 2200 til 0700 må beboerne vise særlig hensynsfullhet, slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Det er ikke tillatt med støyende redskap eller boring i tak og vegger på søndager/helligdager og på hverdager mellom kl. 22.00 og 09.00. Ved bruk av musikkinstrumenter, stereoanlegg etc. og ved høylytt tale må det vises hensyn slik at naboer ikke forstyrres.

Teppebanking på terrassene og balkongene bør søkes unngått.

Tørking av tøy på terrassene og balkongene må skje uten at det er til sjenanse for naboene. Tøyet må derfor henge slik at det ikke er synlig over rekkverket.

Det må utvises stor hensynsfullhet ved grilling på terrassene og balkongene.

8. Av hensyn til trappevask og generell adkomst til oppgangene, er det ikke adgang til å ha gjenstander stående i gangene. Sykler plasseres på anvist plass og sportsutstyr o.l. i bodene.
9. Styret godkjennelse må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utseende, så som f.eks. maling, radio- og TV-antennar, flaggstenger, skilt, parabolantennar, markiser eller andre utvendige faste innretninger.

Ved brudd på denne bestemmelse kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.

Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner, må ikke foretas. Likeledes må det heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer. Legging av parkett og annet hardt belegg i leiligheten skal utføres forskriftsmessig for å hindre støy.

10. Det er forbudt å røyke på innvendige fellesarealer. Det er ikke tillatt å kaste sigarettene i forhage og gårdsrom.
11. Oppsetting av klisterlapper, etc. og skriving av navn med tusj på postkassene/ringetablåene er ikke tillatt.
12. Sjøppel må kastes i søppelkassene i søppelrommet og det må pakkes godt inn for å hindre lukt og tilgrising av kassene og rommet forøvrig. Det er ikke tillatt å hensette komfyrer, kjøleskap etc. og annet møblement i søppelrommet. Det er forbudt å kaste eller hensette søppel, reklame, etc. på og i sameiets fellesarealer.
13. Vaktmesteren har fullmakt fra styret til å påse at husordensreglene overholdes, og kan på sameiets vegne gripe inn ved overtredelser.

ORDENSREGLEMENT FOR GÅRDSROMMET

14. Beboerne plikter å verne om grøntanlegget med trær, busker, plener, lekeapparater, belysning o.s.v. Utearealet må ikke brukes slik at andre sjeneres.
15. Fra kl. 22.00 - 06.00 må beboerne vise særlig hensynsfullhet ved opphold utendørs, slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres.
16. Bil- og motorsykelkjøring i gårdsrommet er ikke tillatt med unntak av nødvendig vare- og syketransport. Parkering er ikke tillatt på sameiets grunn.
17. Lufting av hund er ikke tillatt på sameiets grunn. Hunder må alltid være under kontroll. Ekskrementer må fjernes.
18. Ballspill er ikke tillatt på sameiets grunn.

JENSSENS HAVE
ORDENSREGLEMENT FOR UTENDØRS FELLESAREAL

1. Beboerne plikter å verne om grøntanlegget med trær, busker, plener, lekeapparater, belysning osv. Utearealet må ikke brukes slik at andre sjeneres.
2. Fra kl 22.00 – kl 06.00 må beboerne vise særlig hensynsfullhet ved opphold utendørs, slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres.
3. Bil- og motorsykkelkjøring i gårdsrommet er ikke tillatt, med unntak av nødvendig vare- og syketransport. Parkering er ikke tillatt på sameiets grunn.
4. Lufting av hund er ikke tillatt på sameiets grunn. Hunder må alltid være under kontroll. Ekskrementer må fjernes
5. Ballspill er ikke tillatt på sameiets grunn.
6. Hovedporten og bakhagen i Jenssens Have er TV overvåket. Det er satt opp pålagte skilt som bekrefter at dette skjer.
7. Disse ordensregler er et tillegg til de enkelte sameiers husordensregler og gjelder på samme måte som disse.

Oppdatert etter vedtak i årsmøtene for selskapene:

Selskap 1211 Tøyenbekken 1-3 BS, den 06.04.2016

Selskap 1221 Breigata 19-23/Motzfeldtsgt 5, den 18.04.2016

Selskap 1227 Norbygata 19-23 BS, den 25.04.2016

Selskap 1264 Norbygata 17/Motzfeldtsgt 7, den 06.04.2016

Jenssens Have
ORDENSREGLEMENT FOR FELLES GARASJEANLEGG

1. På grunn av innbruddsfare, må inngangsbrikker og fjernkontroller til garasjeanleggets port IKKE oppbevares i bilen!
2. Alt opphold i garasjen er forbudt! Ring vaktsselskapet vårt dersom du ser noen som oppholder seg i garasjen eller mistenker at noe ulovlig foregår. Gi beskjed om at det gjelder garasjeanlegget i Jenssens Have, inng. Tøyenbekken.
3. Vi gjør oppmerksom på at garasjeanlegget og kjellerboder er tv-overvåket.
4. Parkering i kjørebane og på skiltede områder er forbudt. Alle nødutganger må være tilgjengelig. Ring vaktsselskapet for borttauing ved ulovlig parkerte biler.
5. Sørg for at uvedkommende IKKE slipper inn ved inn- eller utkjøring. Se etter at garasjeporten er helt lukket før du kjører vekk.
6. Garasjeanlegg og parkeringsplasser må ikke være sted for oppbevaring av eiendeler som bilhjul el., eller søples ned.
7. Disse ordensregler er et tillegg til de enkelte sameiers husordensregler og gjelder på samme måte som disse.

Oppdatert etter vedtak i årsmøtene for selskapene:

Selskap 1211 Tøyenbekken 1-3 BS, den 06.04.2016

Selskap 1221 Breigata 19-23/Motzfeldtsgt 5, den 18.04.2016

Selskap 1227 Norbygata 19-23 BS, den 25.04.2016

Selskap 1264 Norbygata 17/Motzfeldtsgt 7, den 06.04.2016