

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Norbygata 19-23 Bs

---

Møtedato: 10.05.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Asylet, Grønland

Til stede: 9 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 10 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Camilla Skui.

Møtet ble åpnet av styreleder Rolf Andersen.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Camilla Skui foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Camilla Skui foreslått. Som protokollvitne ble

Gohar Majid Chaudhry foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Vedtatt**

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 70 000.

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Endring i ordensreglementet for grilling i Jensens Have

Saksframstilling:

Forslag til endring i ordensreglementet for Jensens Have:

- a. Skal du grille må det kun foregå på den opparbeidede asfalterte plassen i bakhagen på nærmere angitt sted
- b. Ta hensyn til naboer ang. støy (musikkanlegg etc. er ikke tillat)
- c. Alt avfall, inkludert grillen, må fjernes samme dag
- d. All aktivitet må være avsluttet senest 22.00, inkludert opprydding av grill og avfall

Forslag til vedtak: Forslaget vedtas

**Vedtak: Vedtatt**

##### B Vedtektsendring oppussing Norbygata 19-23

Saksframstilling:

Følgende foreslås for årsmøtet tatt inn i punkt 7 i husordensreglene for Norbygata 19-23:

Ved større rehabiliteringer som medfører vedvarende støy (utpiggning av bad, pigging av fliser, installasjon av kjøkkeninnredning o.l.) skal støyende arbeidet foregå hverdager (man- fredag) mellom 08.00 og 17.00. Arbeidet skal varsles med oppslag i heis og på oppslagstavle eller lignede senest 5 dager før oppstart. Varslet skal også inneholde når det støyende arbeidet vil foregå og navn og mobilnummer til den som er ansvarlig for arbeidet.

Forslag til vedtak: Forslaget vedtas

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Rolf Andersen foreslått.

**Vedtak: Valgt med akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Robina Shaheen foreslått.

**Vedtak: Valgt med akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Åsmund Floten foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Gohar Chaudhry foreslått.

**Vedtak: Valgt med akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 18.26. Protokollen signeres av

Møteleder og protokollfører: Camilla Skui /s/

Protokollvitne: Gohar Chaudhry /s/