

## **HUSORDENSREGLER for Brusetskråningen boligsameie**

*For at beboerne skal sikres orden, hygge og ro i hjemmene, er enhver ansvarlig for at bestemmelsene i denne Husorden overholdes. Som første regel gjelder at leilighetene/rekkehusene og eiendommene for øvrig ikke må brukes slik at det sjenerer naboene.*

### § 1 Vedlikeholdsplikter

Den enkelte eier er forpliktet til å vedlikeholde sin leilighet/rekkehus jf vedtektenes § 4. Dette innebærer også inspeksjon av loft etc

### § 2 Brannvern

Alle boenheter skal være utstyrt med røykvarslere og brannslukningsapparat. Styret ved leder (SMS) har det overordnede ansvar for at dette blir overholdt i samarbeid med eier.

### § 3 Avfall

Søppel og avfall må ikke henlegges på sameiets område. Alt søppel pakkes godt inn og kastes i de respektive containere. Det er strengt forbudt å kaste miljøfarlig avfall på sameiets område. Se henvisningen på de respektive containerne. Avfall skal ikke settes utenfor containerne.

### § 4 Utleggelse av mat etc

Det skal ikke legges ut mat, avfall o.l. som kan tiltrekke seg skadedyr til eiendommene.

### § 5 Rengjøring/vedlikehold

Risting av tøy o.l. ut fra balkonger eller vinduer må ikke forekomme. Tørking av tøy bør gjøres på en måte som minst mulig sjenerer naboene. Avfall, sigarettstumper o.l. må ikke kastes fra balkonger, vinduer eller på sameiets eiendom. Det henvises til avfallscontainerne.

### § 6 Lagring/parkering

Sykler, barnevogner o.l. må ikke plasseres slik at det er til hinder for alminnelig adkomst til eiendommene.

Det er heller ikke tillatt å lagre eiendeler over lengre tid utenfor eiendommen, som møbler o.l. Biler skal kun parkeres på sameiets p-plasser. Gjester på gjesteparkering.

### § 7 Bruk av balkonger

Det er ikke tillatt å grille med grillkull på balkonger i annen etasje i sameiet. Dette er bestemt av brannvesenet.

Vanning av planter fra balkonger må utøves med omtanke. Vask av balkonger må avtales med naboer under, slik at det ikke sjenerer de under. Ved opphold på balkonger må en også ta hensyn til naboene.

### § 8 Husdyrhold

Båndtvang gjelder for hele året i Asker kommune. Det henstilles til at husdyrhold ikke medfører sjenanse for naboer mht ekskrementer, gjøing o.l.

### § 9 Ro i leilighetene/rekkehusene

Mellom kl 23.00 og kl 07.00 på hverdager/lørdager og kl 23.00 og kl 12.00 søndager skal det være ro i leilighetene/rekkehusene. Musikk/musikkinstrumenter o.l. må ikke benyttes i den grad det blir til sjenanse for naboene. Musikkøvelser skal uansett tid på døgnet avtales med naboene. Ved modernisering/arbeid i boenhetene skal en varsle naboene i god tid. Støyende verktøy avsluttes kl 21.00

Unødvendig smell ved lukking av entredører, tramping i trapper o.l. må unngås.

#### § 10 Utleie

Ved utleie har eier det fulle ansvar overfor sameiet for enhver skade eller ulempe som måtte oppstå p.g.a. leietakeren.

#### § 11 Erstatningsplikt

Beboerne plikter å behandle eiendommen med aktsomhet, og må erstatte all skade som skyldes dem selv, deres husstand, leietakere eller andre som eier har gitt adgang til leiligheten/rekkehuset eller eiendommen for øvrig.

Alle skader skal meldes til styret innen rimelig tid. Ved forsikringstilfelle påløper egenandel.

§ 12 Lading av el-biler Den enkelte beboer er pt ansvarlig for å lade el-bilen forsvarlig. Skjøteledning i denne forbindelsen er ikke lovlig. Nye ladeplasser på gjesteparkeringen nederst i Vinterkroken.

§ 13 Lek etc. Ballspill og lek etc henvises til lekeplassen midt i Vinterkroken