

Protokoll fra ordinært årsmøte i Brusetskråningen Boligsameie

Møtedato: 06.04.2022

Møtetidspunkt: 18:30

Møtested: Hvalstad skole

Til stede: 17 seksjonseiere, 14 representert ved fullmakt, totalt 31 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Robin Horgheim.

Møtet ble åpnet av Bjørg Kristiansen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Robin Horgheim foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Robin Horgheim foreslått. Som protokollvitne ble Remi Napstad og Ada Winnje foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Årsrapport 2021

Styrets årsrapport ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Tatt til etterretning.

3. Årsregnskap 2021

Styrets årsrapport ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Vedtak: Godkjent.

4. Fastsettelse av honorarer

Honorar til det sittende styret er forslått til kr. 136 000 for perioden 2021/2022 i henhold til budsjett 2022.

Vedtak: Vedtatt.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Vinduer

Forslagstiller: Karin Bay. Seksjon: 48

Saksfremstilling:

Ved ekstraordinært årsmøte 15.06 – 18.06 2021 Ble det stemt over hva og hvordan seksjonseierne ønsket styret skulle ivareta våre vinduer for fremtiden i sameie.

Fritt gjengitt fra Styrets konklusjon /vurdering i etterkant av avstemmingen: «Det var en klar majoritet som gikk for forslag 2. De vil si å reparere/utbedre de vinduer som har behov» En rekke enheter har meldt inn sitt behov for utbedring. Med Bakgrunn i tilbakemeldingene finner styret det ikke riktig å binde byttet av vinduer til en viss frist. Her må sameiet kontinuerlig vurdere kvalitet på vinduene.

Overstående vedtak fra denne avstemmingen, med referat fra styre på Vibbo må overholdes for fremtiden. Jf. Lov om Vedtekter for Sameie.

Fremtidige vinduer som skulle være så skadet at det ikke lar seg reparere/renovere skal for fremtiden byttes ut med tilsvarende vinduer som våre originale vinduer.

Det finnes flere vindusleverandører som kopierer og vil kunne lage tilsvarende originalvinduene våre på bestilling.

Eks. Vindusleverandøren HFjerdningstad : HSS2 (1650x1250)

Forhandler Maxbo/Vækerø

H-VINDUET SIDESVING (U=1,4)

Laminert fingerskjøtet tre

95mm karm dybde

32/68mm post

22/58mm hor.gj.gående sprosse

22/58mm vert.gj.gående sprosse

2L Thermo 1,0 (4-16A-4TF)

Spacer varmkant RAL 9004 Sort

Sidesving hengsle

Luftesperre

A: Venstre utadslående

B: Høyre utadslående

Forvridere Børstet aluminium (nb. her kan vi bestille blanke)

UTEN VENTIL (SAMEIET MÅ BESTILLE MED LUFTEVENTIL)

Utv. + Innv.Hvit (S0502Y)

Med foringsnot med blikkspor

12mm spikerhull

Vekt 60,8 kg

I INFOSKRIVET TIL SEKSJONSEIERNE OG BEBOERE Styret sendte ut Februar 2022. Kommer det tydelig frem at styre igjen går utover sitt mandat! Uten samtykke fra seksjonseierne, så er dette ulovlig Jf. VEDTEKTER FOR SAMEIE.

Styret skriver: De vil bytte ut alle originale vinduer med Vippe-vinduer over en 2 års periode!

Vedtak gjeldende «vinduer «skal gjennomføres Jf. Seksjonseiernes avstemming på Ekstraordinært Årsmøte 15.06 -18.06.2021

Styrets innstilling: Styret forsøker å gjøre sitt beste for å overholde lover og regler samt forskrifter i sitt virke for Brusetskråningen boligsameie. Styret gjør oppmerksom på at originalvinduene fra 1989 ikke tilfredsstillers dagens krav i.h.t forskrifter. For høy u-verdi. Dagens minimums krav er 1,2. Jo lavere jo bedre varmeisolasjon. Styret har heller ikke iverksatt ting som går utover styrets mandat etter ekstraordinært årsmøte 2021.

Forslag til vedtak: Forslagstiller vil ha belyst og bekreftet i Årsmøtet 2022 at styret holder seg til lover og regler. Dvs. ivaretar avstemmingen gjeldende vinduer på Årsmøtet 2021. Forslagstiller henviser til referatet styret la inn på Vibbo i etterkant av Ekstraordinært Årsmøtet 2021. «Dvs. reparere/utbedre de vinduer som har behov. Med bakgrunn i tilbakemeldingene finner styret det ikke riktig å binde bytte av vinduer til en viss frist. De av vinduene som må byttes skal /må selvfølgelig være identisk med originale vinduer.

Vedtak: Saken tas til orientering.

B) Dugnad

Forslagstiller: Styret

Saksfremstilling: Styret foreslår å avvikle dagens ordning med påslag i felleskostnadene 1.04 og 1.10 og refusjon ved deltagelse på dugnad med virkning fra 01.01.2023. Ordningen har fungert godt, men medfører mye ekstraarbeid. Styret satser på at alle tar ansvar og sørger for at dugnadsånden lever. Skulle det vise seg at styret har vært for optimistiske med forslaget må vi gå tilbake til dagens ordning, men det håper vi å slippe.

Sakens flertallskrav: Alminnelig flertall (50%)

Forslag til vedtak: Styret foreslår å avvikle dagens ordning med dugnadspenger.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

5 Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Bjørg Kristiansen foreslått.

Vedtak: Bjørg Kristiansen ble valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlem for 1 år, ble Roar Elseth foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Nina Pertolaw foreslått.

Rita Hvalstad ble også foreslått, men trakk seg da styreleder, Bjørg Kristiansen ble valgt som styreleder.

Vedtak: Roar Elseth og Nina Pertolaw ble valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlem for 1 år, ble Merete Ingstad Svengård foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Tone Fadum foreslått.

**Vedtak: Merete Ingstad Svengård og Tone Fadum ble valgt ved
akklamasjon.**

Benkeforslag. Valg av valgkomité for 2 år.

Rita Hvalstad og Ada Winnje ble foreslått.

**Vedtak: Rita Hvalstad og Ada Winnje ble valgt ved akklamasjon som valgkomité
for 2 år.**

Møtet ble hevet kl.: 20:06. Protokollen signeres av

Møteleder og fører av protokoll:

Navn: Robin Horgheim /s/

Protokollvitne 1

Navn: Remi Napstad /s/

Protokollvitne 2

Navn: Ada Winnje /s/

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

Styreleder: Bjørg Kristiansen	Valgt for 2022-2024
Styremedlem: Roar Elseth	Valgt for 2022-2023
Styremedlem: Nina Pertolaw	Valgt for 2022-2023
Varamedlem: Merete Ingstad Svengård	Valgt for 2022-2023
Varamedlem: Tone Fadum	Valgt for 2022-2023

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466718741

Dokument

1242 Brusetskråningen Boligsameie - protokoll 060422

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-04-06 22:45:12 CEST (+0200) av Robin Horgheim (RH)

Ferdigstilt den 2022-04-07 18:58:15 CEST (+0200)

Signerende parter

Robin Horgheim (RH)

Møteleder og fører av protokoll

Organisasjonsnr. 934 261 585

robin.horgheim@obos.no

+4793291821

Signert 2022-04-06 22:45:12 CEST (+0200)

Remi Napstad (RN)

Protokollvitne 1

remi.napstad@gmail.com

+4797400600

Signert 2022-04-07 06:33:42 CEST (+0200)

Ada Winnje (AW)

Protokollvitne 2

ada13samson@yahoo.no

+4797123156

Signert 2022-04-07 18:58:15 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

