

Protokoll til årsmøte 2022 for Mortensrud Bs

Organisasjonsnummer: 980983463

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 28. mars kl. 09:00 til 31. mars kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 27.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Preben Rasmussen fra OBOS velges som møteleder

Forslag til vedtak:

Preben Rasmussen fra OBOS velges som møteleder

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **24**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **23**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Valg av protokollvitner

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Shakir Mubeen Dar er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår dekking av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes fra egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Forslag fra styret til årsmøtet. Endring av Husordensregler punkt 3

Styret mottar ofte henvendelser og klager på støyende oppussingsarbeider utover kveldstid. I henhold til nåværende regler kan man arbeide frem til klokken 21:00 alle hverdager og lørdager. Spesielt lørdag kveld er et problem for mange da man ofte har gjester / sammenkomster. Styret ønsker derfor å innskrenke tidsrommet til at støyende arbeider må avsluttes kl: 18:00 på lørdager.

Nåværende Husordensregler.

3. Ro i og utenfor leilighetene og på sameiets fellesområder

a) Det skal være ro i og utenfor leilighetene og på sameiets fellesområder fra kl. 23:00 til kl. 07:00 alle dager.

b) Ingen former for forstyrrende støy er tillatt mellom kl. 21:00 og kl. 08:00. Dette gjelder eksempelvis: banking, boring, støyende bygningsmessige arbeider eller høy musikk.

c) Banking, boring og andre støyende bygningsmessige arbeider eller tilsvarende er heller ikke tillatt søndager og helligdager, samt 1. og 17. mai.

d) Ved selskapeleg sammenkomst der sjenerende støy vil kunne forekomme etter kl. 23:00, skal naboene varsles på forhånd.

e) Ved tilfeller av husbråk kan styret viderefakturere seksjonseier for kostnader knyttet til vekterutrykking.

Punkt B og C slås sammen og erstattes av følgende:

b) Ingen former for forstyrrende støy er tillatt mellom 21:00 og 08:00 hverdager og etter 18:00 lørdager. Det samme gjelder søndager og offisielle helligdager, samt 1 og 17 mai.

Eksempler er oppussingsarbeider, banking, boring, hamring, saging, snekring, høy musikk og andre aktiviteter som lager sjenerende støy for naboer.

Forslag til vedtak:

Styrets forslag vedtas.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 170 000,-

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr. 170 000,-

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling:

Som styreleder foreslås:

Magne Larsen

Som styremedlemmer foreslås:

Sharkir Mubeen Dar

Hussein Nouredine

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Magne Larsen (20 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Magne Larsen

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Sharkir Mubeen Dar (16 stemmer)

Hussein Nouredine (20 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Sharkir Mubeen Dar

Hussein Nouredine

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Helge Moe-Gumø (17 stemmer)

Sarah Saad (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Helge Moe-Gumø

Sarah Saad

8. Valg av valgkomité

Valgkomiteens innstilling:

Som valgkomité foreslås:

Gunnar Birkeland

Medl. valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

Gunnar Birkeland (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Gunnar Birkeland

Medl. 2 valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

Solveig Dahl Kongsvik (17 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Solveig Dahl Kongsvik

Møteleder: Preben Rasmussen /s/

Protokollvitne: Shakir Mubeen Dar /s/