

HUSORDENSREGLER FOR BORETTSLAGET FJELLSETERVEIEN 32

VELKOMMEN TIL BORETTSLAGET FJELLSETERVEIEN 32

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås medmennesker og vise hensyn og omtanke under de forskjellige forhold. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler, og derfor er disse husordensreglene laget.

ANSVAR – OMFANG

Husordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslagets boliger. Hver enkelt andelseier er ansvarlig for at egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietagere gjøres kjent med reglene og overholder disse.

SIKKERHET – LÅSING

Rømmings- og tilkomstveier må ikke blokkeres av emballasje, utstyr, sykler og lignende. For å øke sikkerheten, skal alle dører til fellesrom og andre låsbare rom / innretninger være låst når ingen oppholder seg der. Dette gjelder også dører til egne boder.

VEDLIKEHOLD – SKADER –MELDEPLIKT

Andelseier skal på egen kostnad besørge forsvarlig vedlikehold innenfor egen bolig og i Tilhørende ytre rom. Det gjøres spesielt oppmerksom på muligheten for fuktskader på dørstokker og vindusrammer, samt at avløp holdes åpne. Felles ledninger og anlegg som går gjennom boligen vedlikeholdes av borettslaget. Alle ledninger og innretninger andelseier selv har satt opp, uansett plassering, skal vedlikeholdes av andelseier. Borettslagets styre skal ha melding om lekkasjer samt oppståtte skader og feil i ledningsnett.

BRUK AV LEILIGHETEN

For å unngå at det oppstår kondensskader eller muggskader i leiligheten må avtrekksventiler på kjøkken og bad holdes åpne. Ved fravær, og i den kalde årstiden, må leiligheten holdes tilstrekkelig oppvarmet slik at vann- og avløpsrør ikke blir frostskaadet.

FELLESAREALER – TILKOMSTAREALER – FELLESANLEGG

Ganger, trapperom og andre tilkomst- og fellesarealer skal ikke benyttes til oppbevaring av privat utstyr uten at slike arealer er særskilt merket for dette.

PARKERING

Parkering må foregå på anviste plasser, og slik at det ikke er til sjenanse eller hindrer noen former for trafikk til og fra borettslaget og de enkelte leilighetene. Sykler parkeres i sykkelstativ eller bod.

DYREHOLD

Husdyrhold er i utgangspunktet ikke tillatt.

Styret kan samtykke i at andelseier kan holde dyr dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for de andre brukerne av eiendommen.

Søknad om å holde katt i borettslaget, vil kun bli godkjent for inne katt med eventuell lufting i bånd.

RO – ORDEN – ALMINNELIGE HENSYN

Alle beboere skal ha frihet til vanlig livsutfoldelse i sin bolig såfremt det ikke sjenerer andre.

Unødig støy i leiligheten, i felles – og tilkomstarealer i huset eller utenfor naboenes vinduer og verandaer er ikke tillatt. All virksomhet som kan tenkes å støye mer enn vanlig, kan bare drives dersom borettslagets styre og naboene har samtykket. På søndager og helligdager skal det være ro, dette gjelder også på hverdager mellom kl. 23.00 og 07.00. Vesentlig støy slik som banking, boring og annen kraftig støy fra bygningsarbeid skal ikke forekomme etter kl. 20.00. Med ro menes at det ikke skal forekomme støy fra musikkanlegg, vaskemaskin og lignende. Teppebanking og risting av tøy eller gulvmatter skal ikke forekomme i trapperom, fra vinduer eller over balkonger. Dette kan være til sjenanse for andre beboere.

Etterlatte ting som ikke er i bruk, eller skal kastes, i fellesareal og felles tilkomstveier.

Nabovarsel bør sendes ut dersom man planlegger større festligheter.

Grilling med elektrisk- eller gassgrill er tillatt.

Vis hensyn til dem som bor under deg ved rengjøring eller snømåking av balkong.

KILDESORTERING – AVFALL – HYGIENE

Restavfall, papp/papir, miljøavfall og spesialavfall skal sorteres etter Renholdsverkets sorteringsliste. Returpunkter for tekstiler/sko, glass/metall, papp/papir og spesialavfall finnes i nabolaget. For store mengder avfall, benyttes gjenbrukstasjonen som er etablert på Hegstadmoen. Elektriske artikler kan også leveres direkte til forhandler.

Mating av dyr/fugler og matrester som etterlates utendørs kan trekke utøy som rotter og mus til husene, og er derfor ikke tillatt.

BYGNINGSMESSIGE FORANDRINGER – FASTMONTERINGER ETC.

Det skal ikke gjøres bygningsmessige forandringer som berører bærende/støttende elementer.

Det må søkes styregodkjennelse før montering av markiser, parabolantenne, platter, levegger, eller lignende. Dersom slikt utstyr skal monteres, skal typer, fargevalg etc. samordnes og godkjennes.

Det er ikke tillatt å sette opp parabolantenner.

PLIKTER – MISLIGHOLD

Husordensreglene er til for å holde ro og orden i borettslaget, og for at alle innen fellesskapet skal ta hensyn til hverandre og trives. Alle beboerne må derfor sette seg inn i – og følge – husordensreglene. Klager på overtredelse av vedtekter og husordensregler skal sendes skriftlig til styret.

Trondheim, 08.05.17

Fjellseterveien Borettslag 32

Styret

PARKERINGSREGLEMENT FOR FJELLSETERVEIEN 32

1 TILDELING AV P- PLASS

1.1 Tildeling skal foregå etter søknad til styret, og tildeles deretter etter venteliste om det ikke finnes ledige plasser.

1.2 Ved framleie vil andelseiers parkeringsplass gå til neste søker på ventelisten. Dette gjør at leietagere og andelseiere sidestilles på ventelisten.

1.3 Det kreves at andelseier disponerer bil for å få leie parkeringsplass.

1.4 Gjesteparkering skal ikke benyttes til fast oppstillingsplass for bil. Maksimum parkeringstid er 2 – to – døgn.

2 UTLEIERS PLIKTER

2.1 Utleier er styret i Fjellseterveien 32.

2.2 Styret skal foruten å tildele plasser, også ha overoppsyn med at bruken skjer i henhold til dette reglementet.

2.3 Styret skal fastsette leiesummen.

2.4 Styret har ansvaret for vedlikehold av motorvarmere og asfaltering av plassene.

3 LEIETAKERENS PLIKTER

3.1 Leietakeren plikter å betale den månedlige leie som er fastsatt av styret.

3.2 Leietaker skal rydde plassen for snø.

3.3 Leietaker har forbud mot videre utleie til andre.

4 LEIESUM

4.1 Jamfør punkt 2.3. Leien fastsettes av det sittende styret.

4.2 Leien betales sammen med husleien.

5 OPPHØR AV LEIEFORHOLD

5.1 Leieforholdet opphører ved flytting fra borettslaget.

5.2 Styret har rett til å si opp leieforholdet ved vesentlig mislighold. Ved vesentlig mislighold menes gjentatte ganger unntatt å betale leie, videre utleie til andre, hærverk på anlegget o.l

6 ULOVLIG PARKERING

6.1 Enhver av husets beboere har ansvar for at gjester ikke parkerer på de faste plassene.

6.2 Ved ulovlig parkering på fast plass kan enhver av husets beboere sørge for borttauing av ulovlig parkerte kjøretøy.

6.3 Det er generelt parkeringsforbud i gården utenom de faste plassene.

6.4 Det er gjesteparkering med plass til to biler på kortenden av blokka mot vest. Dette er markert med skilt.

Gjesteparkering kan også foregå på bortenden av blokka mot øst. Parkeringen må foregå langs betongkant mot lekeplass/gressplen. Det må aldri parkeres slik at kjøretøy er til hinder for vanlig passasje av andre kjøretøy og vanlig gangpassasje.

6.5 Det vil bli delt ut skriftlige varsler til de som overtrer det generelle parkeringsforbud.

6.6 Overtredelser av det generelle parkeringsforbud medfører borttauing av kjøretøy etter minst en skriftlig advarsel.

Trondheim 06.08.12
Fjellseterveien 32
Styret