

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Oppsalgrenda Borettslag

---

Møtedato: 11.05.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Oppsal Arena

Til stede: 21 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 24 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Michael Winnem.

Møtet ble åpnet av Bjørnar Allgot.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Michael Winnem foreslått.

**Vedtak: Godkjent.**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Michael Winnem foreslått. Som protokollvitne ble Jon Reidar Selsaas foreslått.

**Vedtak: Godkjent.**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent.**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

A Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 175.000,-.

**Vedtak: Godkjent.**

B Andre godtgjørelser inntil kr 50.000,- for ekstraarbeid med garasjer, ny tv/internett leverandør, ladeinfrastruktur, skadedyr og drenering.

**Vedtak: Godkjent.**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Vedtektsendring – valg av delegerte til OBOS Generalforsamling

Saksframstilling: s. 23

Forslag til vedtak: Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling» legges til i vedtektene.

**Vedtak: Godkjent enstemmig.**

##### B Søknad om skifte av kjellervindu i Kampheimveien 31 A

Saksframstilling: s.23

Forslag til vedtak: Søknaden godkjennes under forutsetninger angitt i styrets innstilling. Tiltaket må gjennomføres innen 3 år fra vedtaksdato.

**Vedtak: Godkjent med styrets forbehold.**

##### C Søknad om å utvide verandatrapp i 31 B

Saksframstilling: s.24

Forslag til vedtak: Søknaden godkjennes under forutsetninger angitt i styrets innstilling. Tiltaket må gjennomføres innen 3 år fra vedtaksdato.

**Vedtak: Godkjent med styrets forbehold.**

##### D Søknad om utgraving av kjeller og utskjæring av vindu i 41 B, pluss utskjæring av ny dør til 41 C

Saksframstilling: s.25

Forslag til vedtak: Søknaden godkjennes under forutsetninger angitt i styrets innstilling. Tiltaket må gjennomføres innen 3 år fra vedtaksdato.

**Vedtak: Godkjent med styrets forbehold. 3 stemmer mot, 21 for.**

**E** Søknad om utvidelse av terrasse fra 47 D

Saksframstilling: s.27

Forslag til vedtak: Søknaden godkjennes under forutsetninger angitt i styrets innstilling. Tiltaket må gjennomføres innen 3 år fra vedtaksdato.

**Vedtak: Godkjent med styrets forbehold.**

**F** Søknad om utskiftning av kjellervinduer under veranda og bygging av bad i kjelleren

Saksframstilling: s. 28

Forslag til vedtak: Søknaden godkjennes under forutsetninger angitt i styrets innstilling. Tiltaket må gjennomføres innen 3 år fra vedtaksdato.

**Vedtak: Godkjent med styrets forbehold.**

**G** Søknad om innlemming av fellesareal i Kampheimveien 29 B

Saksframstilling: s. 29

Forslag til vedtak: Søknaden godkjennes under forutsetninger angitt i styrets innstilling. Tiltaket må gjennomføres innen 3 år fra vedtaksdato.

**Vedtak: Godkjent med styrets forbehold.**

**H** Søknad om å bygge om kjelleren i Kampheimveien 21 A til varig oppholdsrom, samt sette inn rømningsgodkjente vinduer under verandaen

Saksframstilling: s. 31

Forslag til vedtak: Søknaden godkjennes under forutsetninger angitt i styrets innstilling. Tiltaket må gjennomføres innen 3 år fra vedtaksdato.

**Vedtak: Godkjent med styrets forbehold.**

**I** Søknad om å installere varmpumpe i 21 B

Saksframstilling: s. 38

Forslag til vedtak: Beboere i 21 B får tillatelse av Generalforsamlingen til å installere varmpumpe

Styrets innstilling: Søknaden godkjennes ikke fordi varmpumper støyer og vil lett kunne være til ulempe for naboer. Dette er i tråd med vedtak på tidligere generalforsamling.

Forslag fra styret:

Det settes ned en energieffektiviseringskomite i borettslaget. Komiteen skal komme med anbefalinger til mer effektiv energibruk i borettslaget og råd til beboerne. Komiteen bør også vurdere bruk av varmpumper som følge av produktutviklingen de senere år.

**Vedtak: Forslaget fra beboer falt enstemmig.  
Forslaget fra styret vedtatt enstemmig.**

**J** Forslag til løsning for sykkelparkering i Oppsalgrenda borettslag

Saksframstilling: s. 39

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen gir styret i oppgave å sette i gang oppføringen av 4 sykkelskur med en maksimal pris på kr 750.000,- totalt.

Styrets innstilling: Borettslaget takker sykkelskurkomiteen for godt og grundig arbeid. Styret anbefaler ikke at borettslaget går videre med dette arbeidet nå av hensyn til andre store vedlikeholdsoppgaver de neste årene.

**Vedtak: Forslaget falt. 1 stemme for, resten mot.**

**K** Vedtektsendring – ansvar for soilrør innenfor boenheten

Saksframstilling: s. 45

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner endringene i vedtektene.

**Vedtak: Godkjent enstemmig.**

L Vedtektsendring – Garasje- og parkeringsplasser

Saksframstilling: s. 46

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner endringene i vedtektene.

**Vedtak: Godkjent enstemmig.**

M Tillegg til punkt 2.6 i retningslinjer for utbygging og andre bygningsmessige tiltak

Saksframstilling: s. 47

Forslag til vedtak: Følgende legges til punkt 2.6 i retningslinjer for utbygging og andre bygningsmessige tiltak; «Ved nyetablering eller utvidelse av kjellervindu skal størrelsen være maksimalt 110 cm bredt og 80 cm høyt».

**Vedtak: Godkjent enstemmig.**

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Bjørnar Allgot foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

B Som styremedlem for 2 år, ble Ivar Lars Johansen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Harald Dietrichson foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

C Som varamedlem for 1 år, ble Bjørn-Inge Haave foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Jon Reidar Selsaas foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Bjørnar Allgot

Varadelegert: Ivar Lars Johansen

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

Kjell Olsen

Kjersti Skappel Price

Truls Leenborg Haugen

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

F Som representanter i velferdskomiteen for 1 år, ble foreslått:

Kari Ytterhus

Ragnhild Jordheim

Julie Nåvik Hval

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:58. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Michael G. Winnem /S/

Fører av protokollen

Navn: Michael G. Winnem /S/

Protokollvitne 1

Navn: Jon Reidar Selsaas /S/

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Valgt for
Leder	Bjørnar Allgot	2022-2023
Styremedlem	Helle Aase Falkenberg	2021-2023
Styremedlem	Anders Ono	2021-2023
Styremedlem	Ivar Lars Johansen	2022-2024
Styremedlem	Harald Dietrichson	2022-2024