

Husordensregler

for

Sameiet Nobø B2

Vedtatt på årsmøtet 19. april 2005 med endring vedtatt på årsmøtet 27. april 2006, endret årsmøte 11.04.2019.

For å ha et hyggelig og trygt bomiljø og for at vi fortsatt skal trives i sameiet, fastsettes følgende husordensregler:

1. Ved salg og utleie skal styret informeres.
2. Det skal være nattero mellom kl. 2300 og 0700. Unngå boring og hamring i tak og vegger i dette tidsrommet. Når dører og vinduer er åpne i sommerhalvåret, skal høy musikk og støy fra leilighetene unngås.
Grilling med elektrisk grill er tillatt. Kullgrill er ikke tillatt.
Blomsterkasser skal festes på innsiden av gelenderet på balkong/altan.
Vis hensyn til beboere nedenunder ved vindusvask, rengjøring eller snømåking på balkong. Lufting av tepper etc. skal gjøres fra gelender på trapperepos, ikke fra gelender på svalgangene.
3. Garasjekjelleren.
Dører og port til garasjelegget skal holdes låst, og ved inn/utkjøring skal det påses at uvedkommende ikke tar seg inn i garasjelegget.
Ved utleie/utlån av parkeringsplass skal dette kun skje til andre beboere på Nobø-tomta.

Eksterne utleieforhold (ikke beboere på Nobø-tomta) kan unntaksvis aksepteres og det kreves skriftlig søknad til styret i Sameiet Nobø B2.

ALLE endringer i utleieforhold skal rapporteres til styret i Nobø B2.

Styret i Nobø B2 skal til enhver tid besitte oppdatert liste over hvem som disponerer parkeringsplassene m/garasjenummer, navn, adresse og telefonnummer.

Parkeringsplassene skal kun benyttes til parkering av motorvogn/liten tilhenger/båt, forutsatt at dette er uten hindring i kjørebane eller for andre parkeringsplasser.

Reparasjonsarbeid (med unntak av dekkskift) og vasking/spyling skal ikke skje i garasjelegget. Brannfarlig materiale/væske skal ikke oppbevares i garasjelegget. RØYKING ER FORBUDT.

4. Utvendige forandringer eller fastmonteringer som forandrer husets utseende, må godkjennes av styret.
 - Parabolantenner er ikke tillatt.
 - Markiser eller vindskydd på balkong/altan/terrasse skal være likt for alle husene.
 -
5. Felles ytre rom.

Alle bør tilstrebe orden i felles ytre rom.

 - Vasking/spyling av bil er ikke tillatt.
 - Avfall skal plasseres i anviste beholdere i avfallsbod eller fjernes.
 - Biler skal parkeres i garasjen.
 - Forlat bord og benker i den tilstand du vil ha dem.
 - Det er absolutt tillatt å fjerne ugress fra plantekassene, samt å vanne blomsterkassene i tørre perioder.
 - Bruk av varmeovn i bodene er ikke tillatt.
 - Mating av måker er ikke tillatt.

Det pålegger hver enkelt beboer å sette seg inn i regler for sortering av avfall.

De «røde bokser», ment for farlig avfall, må beboere oppbevare i sin egen leilighet/egen utebod.

Det er ulovlig å oppbevare farlig avfall i åpen renovasjonsbod som er tilgjengelig for alle.

6. Klager på overtredelse av vedtekter og husordensregler sendes skriftlig til styret.

Styret