

S. 1380 NORHALLEN TERRASSE – HUSORDENSREGLER

1. ALLE VIL HA ET TRIVELIG BOMILJØ.

- Alle beboerne må bidra til at det blir godt å bo her.
- En må gjerne komme med forslag på tiltak som kan øke samhørighet og trivsel.

2. FOR Å ØKE SIKKERHETEN, SKAL DØRENE OG PORTEN TIL GARASJEN VÆRE LÅST.

- Alle plikter å påse at heisene ikke blir misbrukt.

3. ALLE BEBOERNE SKAL HA FRIHET TIL VANLIG LIVSUTFOLDELSE I SIN BOLIG.

- Mellom kl 2300 og 0700 skal det være nattero. GJELDER OGSÅ VASKEMASKIN/TØRKETROMMEL.
- BRUK GANGDØR MANUELT MELLOM 2300 OG 0700.
- Beboere i 4. etg bes åpne/lukke verandadør forsiktig/sakte samt ta hensyn til trinnlyd (trampelyd).
- Boring i tak og vegger, samt annen bygningsstøy skal unngås i nevnte tidsrom.
- Unngå høy musikk og støy fra leiligheten.
- Grilling med elektrisk/gass grill er tillatt.
- Vis hensyn til dem som under ved rengjøring/snømåking av terrassen.
- Teppebanking fra terrassen er ikke tillatt.

4. UTVENDIGE FORANDRINGER ELLER FASTMONTERINGER SOM ENDRER HUSETS UTSEENDE MÅ GODKJENNES AV STYRET.

- Parabolantener er ikke tillatt.
- Markiser eller vindskydd på terrasse skal være tilnærmet likt.

5. ALLE PLIKTER TIL Å HOLDE ORDEN I FELLES YTRE ROM.

- Biler skal parkeres i garasjen. Har du flere enn en bil, må du selv sørge for parkeringsplass for denne.
- Sykler og sparker settes i bod, eventuelt ledig plass i garasjen.
- Spyling med slange av bil eller sykkel er ikke tillatt i garasjen.
- Avfall skal plasseres i anviste beholdere i avfallsbua eller fjernes.
- NB! INGENTING SKAL LIGGE PÅ GULVET.
- Husk å slå av lys i avfallsrom og felles boder.

6. BEBOERNE BØR SETTE SIN ÆRE I Å HA DET RYDDIG, RENT OG PENT INNGANGSPARTI.

- Det er absolutt tillatt å fjerne ugress fra plantekasser.
- I fellesskap kan en sette ned blomsterløk/planter, men er samtidig ansvarlig for å fjerne visne blomster og blad.

7. Endret på årsmøtet 13.03.08.

8. ALLE PLIKTER Å FØLGE REGLENE OG ER ANSVARLIG FOR AT DE OVERHOLDES AV ALLE SOM GIS ADGANG TIL LEILIGHETEN.

9. EVENTUELL FORRETNINGSVIRKSOMHET ER IKKE TILLATT FRA LEILIGHETEN.

10. EVENTUELLE KLAGER PÅ OVERTREDELSE AV HUSORDENSREGLER ELLER VEDTEKTER SKAL SENDES SKRIFTLIG TIL STYRET.

RETNINGSLINJER FOR BRUK AV INNVENDIGE FELLESAREALER I 3. OG 4. ETASJE.

I sameiets styremøte 16.04.08, drøftet styret bruken av så vel innvendige som utvendig fellesarealer.

Følgende saksinformasjon lå til grunn:

Iverksetting av personlig utforming (av innvendig fellesareal) kan bero på manglende initiativ eller retningslinjer fra sameiets side. For å øke trivsel og felles glede for sameierne, er det kanskje fornuftig å ha noen enkle retningslinjer for bruk og utforming av så vel innvendige som utvendige fellesarealer. Retningslinjene innføres i Husordensreglene.

- Arealene kan benyttes av alle medlemmer i sameiet, evt. sammen med besøkende. Det er viktig at brukerne rydder og evt. tørker av bordene etter bruk. Dette fordi man oppnår lavere renholdsutgifter.
- På grunn av høye energikostnader, skal panelovnene ikke benyttes.
- Dørmatter skal ligge innenfor inngangsdørene til leilighetene.
- Personlig møblering, med stoler, bilder, bord etc. i innvendige fellesarealer er ikke ønsket, på grunn av renhold og eventuelle skader.
- Plantene skal plasseres på benkene foran vinduene.

Vedtatt i styremøte 09.10.08
sak 28/08

Einar Skjervold
styreleder

RETNINGSLINJER FOR MONTERING AV VARMEPUMPE I SAMEIET NORHALLEN TERRASSE.

Styret i sameiet fattet følgende vedtak i sak Nr. 2/08 i styremøte 31.01.08:

Den enkelte eier kan montere varmepumpe av typen luft til luft. Styret må søkes om godkjenning, hvor blant annet plassering og nabovarsel dokumenteres. Styret vil utarbeide nærmere retningslinjer for montering av slike pumper.

Styret finner det nødvendig med en slik kontroll for å ivareta fellesskapets interesser og byggets fasade. Derfor er det plasseringen av varmepumpens utedel som er av betydning.

- Varmepumpens utedel må plasseres mest mulig diskret på eget areal. (altanvegg/altangulv)
- Den må plasseres slik at den ikke blåser kaldluft inn på naboens altan, samtidig som støyen blir et minimum.
- Når pumpen går, vil den medfører både støy og vibrasjoner. Dette er viktige faktorer som må vektlegges ved innkjøp og montasje. Vanligvis får man den beste montasjen på betong/murvegg. Der dette ikke er mulig, vil generelt gulvmontasje være å foretrekke. Det er viktig at vibrasjoner fra pumpen ikke forplanter seg i bygget. Dette vil kunne reduseres ved bruk av vibrasjonsdempende isolasjonsmaterialer.
- Plasseringen av utedelen bør skje etter drøftinger med naboen(e).
- Melding om prosjektet skal sendes styret. Meldingen skal vedlegges informasjon om:
 1. Plassering av pumpen.
 2. Nabovarsel.
 3. Prosjektansvarlig.

Sameiet Norhallen Terrasse kan ikke stilles til ansvar for drift, vedlikehold eller montasje av varmepumpen.

Retningslinjene er vedtatt i styremøte nr. 3, 09.10.08

Einar Skjervold
styreleder

2 tillegg vedtatt på årsmøtet 26.04.2011