

Protokoll til årsmøte 2022 for Brekkåstunet Borettslag

Organisasjonsnummer: 987467762

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 10. mai kl. 10:00 til 13. mai kl. 10:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 19.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Konstituering - Valg av møteleder

Valg av digital møteleder. Styret foreslår rådgiver i OBOS Eiendomsforvaltning AS, Sigrid Kaasbøll, som møteleder.

Forslag til vedtak:

Sigrid Kaasbøll velges som møteleder.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Konstituering - Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Mia Tevik og Marit Rundhaug er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets negative resultat (underskudd) dekkes av egenkapital.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **17**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 60 000.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **15**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Bytte av revisor

Borettslaget har per i dag RSM Norge som revisor.

Det ble betalt kr. 16 000 i revisjonshonorar i 2021.

Vi har gjennom OBOS innhentet tilbud og kan få avtale med BDO AS om revisjon med et årlig revisjonshonorar på kr. 5 775 (se vedlagte tilbud). Dette er betydelig lavere enn hva borettslaget betaler i dag.

På bakgrunn av dette ønsker styret at borettslaget velger BDO AS som boligselskapets revisor.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Brekkåstunet Borettslag velger BDO AS som borettslagets revisor.

| ✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Curt Ivar Røhmen (17 stemmer)

Lynn Sandø (13 stemmer), avgjort gjennom loddtrekking

Følgende stilte til valg:

Espen Mangset

Curt Ivar Røhmen

Lynn Sandø

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Wenche Frantzen (12 stemmer)

Jorid Sunnset (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Wenche Frantzen

Jorid Sunnset

Protokollen signeres av:

Møteleder: Sigrid Kaasbøll /s/

Protokollvitne: Mia Tevik /s/

Protokollvitne: Marit Rundhaug /s/

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Hanne Mette Johansen	Klemmets Veg 10 A	2021 – 2023
Styremedlem	Curt Ivar Røhmen	Klemmets Veg 22A	2022 – 2024
Styremedlem	Lynn Sandø	Klemmets Veg 12 A	2022 – 2024
Varamedlem	Wenche Frantzen	Klemmets Veg 14 B	2022 – 2023
Varamedlem	Jorid Sunnset	Klemmets Veg 12B	2022 – 2023