

Protokoll fra ordinært årsmøte i Skogen Boligsameie

Møtedato: 27.06.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Siggerud skole

Til stede: 48 seksjonseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 55 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Helge Aamoth.

Møtet ble åpnet av Helge Aamoth.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Helge Aamoth foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Helge Aamoth foreslått. Som protokollvitne ble

Magnus Hegg Gulliksen og Ole Jan Johansen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

Protokolltilførsel: Årsmøtet ga styret kritikk for manglende varsel om årsmøte og frist for seksjonseierne til å sende inn saker til årsmøtet.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150 000,-.

Vedtak: Vedtatt med 41 stemmer

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Innbetalinger til el-bil

Forslag til vedtak: 71543,- tilbakebetales i henhold til kapitalinnkalling 2020.

Vedtak: Ikke vedtatt

B Felleskostnader

Forslag til vedtak: Vårt forslag er at økning i felleskostnader stemmes over. De som er imot stemmer fra samtidig for at felleskostnader reduseres med 150,-. kroner samt at disse utbetales til de som har betalt inn dette.

Vedtak: Ikke vedtatt

C Endring av vedtektene

Forslag til vedtak: Nytt punkt (3) Styreleder og styremedlemmer kan ikke sitte mer enn to (2) perioder sammenhengende. Det vil si fire (4) år.

Vedtak: Ikke vedtatt

D Styrehonorar forslag fra beboer. Forslag beboer – Kai Stenberg

Forslag til vedtak: Tilføye følgende til vedtektene: **styrehonorar har et tak på maks kroner 1000 per husstand i året eller 83,33 kroner per måned.**

Vedtak: Ikke vedtatt

E Mail i styret

Forslag til vedtak: Styremail, det skal **aldri sendes ut mail som kommer fra styret via private kontoer**. Dette for at når det kommer nye medlemmer inn i styret så skal det være mulig å få sett på historikken i saker.

Dersom det har forekommet at mail er sendt ut fra privat mail, så må all denne korrespondansen sendes styremailen slik at det finnes historikk og at man har dette i arkivet.

Vedtektene endres i henhold til forslag.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

F Forslag til vedtektsendring.

Forslag til vedtak: Vedtekten endres i henhold til forslag:

4-1 Ladepunkt for el-bil og ladbare hybrider

(1) En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en garasjeplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. **Alle som installerer ladepunkt skal innrette seg til det systemet Skogen Boligsameiet har. Alle som har andre ladere i dag må og innrette seg til dette systemet ved å bytte lader umiddelbart.** Styret kan bare nekte samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

(2) Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier. Strøm betales etter målt forbruk der måler er installert, eller ved et beløp fastsatt av styret dersom det ikke er egen måler.

Vedtak: Ikke vedtatt

Det ble deretter fremmet forslag og stemt over et mindre inngripende forslag ved å gi vedtektene pkt. 4-1 (1) tillegget:

«Alle som installerer ladepunkt skal innrette seg til det systemet Skogen Boligsameiet har.»

Vedtak: Enstemmig vedtatt

G Søknad fasadeendring

Forslag til vedtak: Fasadeendringen godkjennes

Vedtak: Enstemmig vedtatt

H Pris på garasjestrøm og fakturering

Forslag til vedtak: Årsmøtet ber styret redegjøre for gjeldende strømvavtaler og vurdere alternativer.

Årsmøtet ber styret sørge for kvartalsvis fakturering for garasjer med elbillader som ikke er tilknyttet fellesanlegget.

Styret fremlegger forslag innen utløpet av 2022

Vedtak: Enstemmig vedtatt

I Vedlikeholdsplan i Skogen Boligsameie

Styret har fremlagt en vedlikeholdsplan. Dette for å illustrere fremtidig vedlikeholdsbehov.

Forslag til vedtak: Planen tas til etterretning (vedtas ikke)

Vedtak: Tatt til etterretning

J Viken Fiber – Altibox avtale

Forslag til vedtak: inngå ny avtale med Altibox med samme innhold som dagens avtale

Vedtak: Enstemmig vedtatt

K Søknad om utvidelse av terrasse (Lerkeveien 7D)

Forslag til vedtak: Utvidelse av terrassen godkjennes.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 2 år, ble Kai Stenberg foreslått.
Som styreleder for 2 år, ble Jane K Holm foreslått.

Vedtak: Kai Stenberg valgt mot 17 stemmer

- B Som styremedlem for 2 år, ble Janette Hansen foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Marte Barlie foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- C Som varamedlem for 1 år, ble Vidar Grini foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Hanne-Margrethe Hjelm foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble
foreslått
Ole Jan Johansen, Magnus Hegg Gulliksen og Rebecka Kristoffersson

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20.45.

Protokollen signeres av

Helge Aamoth /s/
Møteleder / referent

Ole Jan Johansen /s/
protokollvitne

Magnus Hegg Gulliksen /s/
protokollvitne

Etter valgene på årsmøtet består styret av følgende:

Verv	Navn	Valgperiode
Styreleder	Kai Stenberg	2 år i 2022
Styremedlem	Janette Hansen	2 år i 2022
Styremedlem	Marte Barlie	2 år i 2022
Varamedlem	Vidar Grini	1 år i 2022
Varamedlem	Hanne-Margrethe Hjelm	1 år i 2022