

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Helgesensgate 79 AS

Møtedato: 23.05.2022

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Sofienberg Menighetshus

Til stede: 12 aksjonærer, 1 representert ved fullmakt, totalt 13 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Minda Grodås Christiansen

Møtet ble åpnet av Minda Grodås Christiansen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Minda Grodås Christiansen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Minda Grodås Christiansen foreslått. Som protokollvitne ble Trygve Handegård Dyrstad og Mariann Blomli foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 72 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Sak 1. Sak fra styret – baderomsoppussing:

Saksframstilling: Se innkallingen til generalforsamlingen for fullstendig saksframstilling

Forslag til vedtak: Styret innhenter OBOS Prosjekt for å bistå med å finne aktører som kan utføre denne jobben. Kostnaden fra OBOS Prosjekt betales av boligselskapet v/ Styret. Når baderomsoppussing settes i gang må denne kostnaden deles mellom de beboerne som har valgt å ta i bruk avtalen som landes med en eventuell entreprenør som tar baderom.

Vedtak: Ikke vedtatt

Sak 2. Nye sykkelstativer i fellesområdene

Saksframstilling: Se innkallingen til generalforsamlingen for fullstendig saksframstilling

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen vedtar plassering av sykkelstativ utenfor 79-inngangene:

A) I forlengelsen av søppelskuret

B) På asfalt langs grøntområde

Vedtak: Generalforsamlingen vedtok plassering av sykkelstativ utenfor 79-inngangene i forlengelsen av søppelskuret

B Sak fra Jan Thomas Pettersen – Plantekasseprosjektet

Sak 1

Saksfremstilling: Det er for mange plantekasser, og det er ikke pent. De tar unødvendig mye plass. Ikke vedlikeholdes plantene godt heller. De bør være et eksklusivt gode til de som virkelig tar ansvaret. Antallet bør kraftig reduseres, og ser man over de neste årene at det funker bedre, så kan man i fremtiden vurdere og utvide igjen.

Forslag til vedtak: Konkrete forslag til vedtak fra forslagstiller:

- Det er maks 5 eller færre plantekasser per bygning. Totalt 15 for Helgesens gate
- 79, 81 og 83.
- Man kan søke om å få en. Er det for mange søkere er det loddtrekning per år.
- Felles plantekasser fjernes i sin helhet.
- De skal males og nummereres.
- En liste henges i hver oppgang med navn på den som er ansvarlig for den
- nummererte plantekassen. Disse vil holdes ansvarlig om den ikke holdes pent. Det
- gjør det også tydelig hvem som eier innholdet om man vil spørre om å få smake om
- det er grønnsaker og frukt.
- Styret har rett til å fjerne planter og tømme en kasse om det er tydelig at den ikke
- vedlikeholdes i løpet av en sesong

Styrets innstilling: Styret tar med seg innspillene i det videre arbeidet med uteområdene, i samråd med utegruppa.

Vedtak: Ikke vedtatt

Sak 2. Nye skilt til hver bygning/adresse.

Saksfremstilling: Nye skilt til hver bygning/adresse. Helt fra jeg har flyttet her har det skapt forvirring for taxier og bud leveranser at vi har ett felles skilt for alle tre bygningene. Skilte sier det er forbudt å parkere og har tallene 79-83 på seg. Mange tror første bygningen er Helgesensgate 79-83. Og dermed kjører feil og ringer på feil inngang. Nye skilt vil også gjøre det tydelig at parkering fortsatt er forbudt. Dagnes skilt er veldig slitne og tydelig ikke vedlikeholdt. Dette kan lede til at de ignoreres.

Forslag til vedtak: Konkret forslag til vedtak fra forslagstiller: Få laget nye pene skilt, som er unike per adresse. Sier det samme som i dag, men har bare adressenummer for respektive bygning de står ved.

Styrets innstilling: Styret innhenter tilbud på nye skilt.

Vedtak: Ikke vedtatt

C. Sak fra Maria og Tonje (79B) - Sjekke muligheten for oppsett av el-bil ladere på p-plassen.

Saksfremstilling: Vi ønsker å sjekke muligheten for oppsett av el-bil ladere på p-plassen.

Forslag til vedtak: Sjekke muligheten for oppsett av el-bil ladere på p-plassen.

Styrets innstilling: Forslaget vedtas **ikke**. Begrunnelse: Dette er allerede undersøkt og ikke hensiktsmessig å gjennomføre da parkeringsplassen leies av Oslo kommune. Se utfyllende informasjon i årsberetning for 2020.

Vedtak: Ikke vedtatt

D. Saker fra Maria Gjerde**Sak 1.**

Saksfremstilling: Ønsker port mellom eiendom og parkeringsplass

Forslag til vedtak: Port mellom eiendom og parkeringsplass.

Vedtak: Ikke vedtatt (6 mot – 4 blank – 3 for)

Styrets innstilling: Styret vurderer muligheten for port mellom eiendom og parkeringsplass.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt

Sak 2.

Saksfremstilling: Hagebelysning/lyskilder. F.eks. rundt pergolaen. Lys i bakken som lyser opp mot trær.

Forslag til vedtak: Hagebelysning/lyskilder f.eks. rundt pergolaen. Lys i bakken som lyser opp mot trær.

Styrets innstilling: Forslaget vedtas **ikke** under henvisning til generalforsamlingsvedtak 2021.

Vedtak: Ikke vedtatt

Sak 3.

Saksfremstilling: Flere sittegrupper i bakgården.

Forslag til vedtak: Flere sittegrupper i bakgården.

Vedtak: Ikke vedtatt

Sak 4.

Saksfremstilling: Mer beplantning og tettere hekk mellom eiendom og parkeringsplass.

Forslag til vedtak: Mer beplantning og tettere hekk mellom eiendom og parkeringsplass.

Vedtak: Ikke vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Trygve Handegård Dyrstad foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Søren Olav Bessesen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som styremedlem for 1 år, ble Silvia Helen Kasin foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Ada Camilla Lassen-Urdahl foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som varamedlem 1 år, ble Mariann Blomli foreslått

Som varamedlem 1 år, Mari Rustøy foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som valgkomite ble Emir Taso og Hege Sjølie foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20.17. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Minda Grodås Christiansen /s/

Fører av protokollen

Navn: Minda Grodås Christiansen /s/

Protokollvitne 1

Navn: Trygve Handegård Dyrstad /s/

Protokollvitne 2

Navn: Mariann Blomli /s/

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Trygve Handegård Dyrstad	2022-2024
Styremedlem	Søren Olav Bessesen	2022-2024
Styremedlem	Silvia Helen Kasin	2022-2023
Styremedlem	Ada Camilla Lassen-Urdahl	2022-2023
Varamedlem	Mariann Blomli	2022-2023
Varamedlem	Mari Rustøy	2022-2023

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.