

Protokoll til årsmøte 2022 for Brl Torshov Kv.Xvi

Organisasjonsnummer: 947128116

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 9. mai kl. 10:00 til 12. mai kl. 10:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 62.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **50**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **12**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Karl Nystøyl og Jenny Clarhäll er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **49**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **13**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **50**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 12
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 140 000. Denne ligger da på samme nivå som de siste årene.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 140 000

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 51
Antall stemmer mot vedtaket: 0
Antall blanke stemmer: 11
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Bruke en tørkebod som sykkelparkering

Å tilrettelegge for ekstra sykkelparkering i gården er et stadig tilbakevendende ønske fra flere beboere.

Styret ønsker derfor å pilotere å bruke tørkeboden nedigården som sykkelparkering i en sesong, og evaluere ordningen når vinteren kommer.

Tørkeboden nedigården ser ikke ut til å være like mye i bruk som oppigården, samtidig som at tørkeboden oppigården har potensiale for bedre utnyttelse.

Siden dette dreier seg om fellesgodene våre, ønsker vi tilbakemelding fra beboere før vi iversetter denne piloten.

Forslag til vedtak:

✗ **Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: 17
Antall stemmer mot vedtaket: 31
Antall blanke stemmer: 14
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Vedtektsendring

Styret mener at dagens vedtekter ikke tar hensyn til fellesskapets interesser ved sammenslåing av leiligheter der borettslaget har en eksisterende avtale med bindingstid.

Det konkrete eksempelet som har utløst dette nå er internett. Vedtektene legger ikke opp til at vi kan avkreve doble kostnader på "flate" utgifter som faktureres per andel. Resultatet er at dette nå må dekkes av fellesskapet.

For å være i forkant av eventuelle nye tjenester, og for å kunne fakturere dobbelt i fremtiden i tilfeller der vi er bundet til en eksisterende avtale, foreslår styret en presisering under 11-1 til dagens vedtekter. I dag lyder denne:

"(1) Ved sammenslåing av leiligheter og ved utbygging til kjeller/loft skal inntektsgrunnlaget for borettslaget ikke svekkes."

Styret mener følgende presisering bør inn:

"Der borettslaget har eksisterende avtaler med bindingstid, vil kostnadene måtte dekkes av andelseier av sammenslåtte leiligheter frem til avtalen utløper."

I praksis vil dette kun gjelde for sammenslåinger av andeler i fremtiden. Forslaget er ikke ment å ha tilbakevirkende kraft.

Forslag til vedtak:

Vedtektsendringen godkjennes.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **48**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **13**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

7. Valg av tillitsvalgte

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

Styreleder som ikke er på valg:

Siri Wendelborg Erika Nissens gate 14

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Marit Moi Agathe Grøndahls gate 16

Carl-Otto Samuelsen Erika Nissens gate 12

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Anne Linn Kumano-Ensby Agathe Grøndahls gate 16

Henrik Vikøren Åsengata 17

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Jeff Forbes Erika Nissens gate 2
2. Øivind Gustav Rannestad Åsengata 21 B
3. Ragnhild Spilker Lilleborggata 3

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Nora Markali Agathe Grøndahls gate 22

Siw Bente Ellefsen Åsengata 17

Bjørn Olav Bjørnsen Agathe Grøndahls gate 22

I valgkomiteen for Brl Torshov Kv.Xvi

29.03.2022

Siv Bente Ellefsen, Nora Markali, Kim Andre Tallerås

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Marit Moi (46 stemmer)

Carl-Otto Samuelsen (47 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Marit Moi

Carl-Otto Samuelsen

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Jeff Forbes (46 stemmer)

Øivind Gustav Rannestad (44 stemmer)

Ragnhild Spilker (45 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Jeff Forbes

Øivind Gustav Rannestad

Ragnhild Spilker

Medlem valgkomite (1 år)

Følgende ble valgt:

Bjørn Olav Bjørnsen (45 stemmer)

Siw Bente Ellefsen (44 stemmer)

Nora Markali (44 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Bjørn Olav Bjørnsen

Siw Bente Ellefsen

Nora Markali

Møteleder: Siri Wendelborg /s/

Protokollvitne: Jenny Clarhäll /s/

Protokollvitne: Karl Nystøyl /s/

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Siri Wendelborg	2021-2023
Styremedlem	Anne-Linn Kumano Ensby	2021-2023
Styremedlem	Henrik Vikøren	2021-2023
Styremedlem	Marit Moi	2022-2024
Styremedlem	Carl-Otto Samuelsen	2022-2024
Varamedlem	Jeff Forbes	2022-2023
Varamedlem	Øivind Rannestad	2022-2023
Varamedlem	Ragnhild Spilker	2022-2023

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.