

Sameiermøte Thunes vei 9 A og B

Referat Torsdag 22. juli 2022

Svein Høyforsslett, Carl Johan Hambro, Julia Ansnes, Live-Marie Torgersen, Dina Pchelina, Kenneth, Markus Magnussen

Gjennomgang av budsjett

Betaler mye for drift og vedlikehold uten å få brøyting, noe misnøye med Coor. Vaktmesterkompiet som står for brøytingen på parkeringsplassen tar ikke gangområdet. Også noe usikkerhet i Driftsinntekter på 513000 på hva det faktisk har vært, branndører er muligens det.

Budsjettet godkjennes.

Valg av styre

Leder: Carl Johan Hambro

Nestleder: Ola Buer Johansen

Styremedlemmer: Live-Marie Torgersen, Julia Ansnes

Styret er godkjent.

Agenda

1. Gjennomgang av budsjett
2. Valg av styre
3. Diskusjonspunkter

Diskusjonspunkter:

1. Hva gjør vi med øvrige diskusjonspunkter:
 - a. 1: El-bil ladere bør komme på plass snart. Det ble lagt på is i fjor høst da strømprisene gikk i taket. (Nr 11 ved Even ville det slik)
 - b. 2: Nytt sikringsskap i kjelleren (det vi har er fra 1908) slik at vi får mulighet til å bygge ut antall ladere uten og må ha et ekstra sikringsskap med nye kurser for dette.
 - c. Har sendt alle i sameiet mail om dette med vedlegg og det hele. Dette har vi råd til.
 - d. Isolasjon i første etasje.

- e. 3: Gjerde og hekk ut mot gaten har vi diskutert og planlagt i årevis, men der har det skjedd lite. Dette forskjønner gården og vi slipper hundeavføring, søppel og fremmede folk like under vinduene på forsiden.
 - f. 4: Smijerns- balkonger ut mot gaten er noe vi bør se på. Høre om interessen for dette, finansiering, pris etc.
 - g. Snømåking: samle bryting?
2. Redigere vedtektene som er fra 1992.
 - a. Få opp beløpet på dugnads-gebyr som er satt til 400kr i 1992 penger. Det kan heves til 12-1500kr. Dette bør gjelde for alle dugnader da vi kan ha behov for både vår, høst og ekstraordinære dugnader.
 - b. Flytte-gebyr på feks 2000kr til utleieleiligheter, da inn og utflytting sliter veldig på oppgangene. Det har vært en del inn og utflytting de senere årene og det vises på hjørner og mur i begge oppgangene.
 3. Parkering: To nye synlige skilt om parkering, da ingen tydeligvis ser det ene skiltet vi har på muren. Vi bør også få inn i vedtektene at gjeste-parkering har vi ikke kapasitet til. Besøkende må velge gateparkering.
 4. Kjeller: Hva skal vi bruke den til? Nettingboder burde være et alternativ, da den hvert eneste år blir fylt opp av søppel.
 5. Søppelbokser: Få satt opp det samme som nr 5 har? Altså bygge de inn?
 6. Strømlleverandør?: Vi har i dag Hafslund som er veldig dyre. Der burde vi få flyttet over til et billigere alternativ.
 7. Telia: Er vi fornøyde med Telia som leverandør av TV og Internet?
 8. Ventil: Vi burde bytte innmat på alle ventiler i kjelleren, da samtlige er noe herpet.
 9. Kjøpe høytrykkspyler som kan brukes på fasade, parkering og andre ting.
 10. Sykkelparkering: Det vi har i dag er ganske håpløst der man enten kun får låst fast et forhjul eller et bakhjul.
 11. Kjeller kan males på en ekstraordinær dugnad. Det er fort gjort bare vi er mange nok.
 12. Nye taklys hadde vært fint der nede.

Referat

1. Ekstrapunkter:
 - a. Elbillader, nytt sikkringssskap og kurser. Sette opp eget møte.
 - b. Hekk & gjerde & isolasjon & balkong: tar opp igjen etter ferie. Litt mye debatt her.
 - c. Snømåking: høre med naboen.
 - d. Fasadevask, vindussvask, sprekker og problem med takrenne på oppgang B: Lift. Kan eller vil vi ta det på dugnad?
2. **Hvem:** Styret må lese seg opp på vedtektene og sende mail til Obos.
 - a. Dugnadsgebyret økes fra 400kr til 1500kr da dette er ikke oppjustert siden 1992. Vi setter opp alternative datoer for dugnad så sykdom og ubeleligheter.

- b. Flyttegebyr innføres: 1000kr for å flytte både inn og ut. Da er det rettferdig for både inn og utflytter. Det er slitasje og ekstrakostnader av flytting: det koster å reparere skader fra dette.
3. Parkering: Det er tidvis for mange biler i sameiet som gjør det vanskelig for beboerene.
Tiltak:
 - a. Tydelige skilt om at dette er privat parkering og at parkeringsbevis må være synlig. Svein order katalog for vider.
 - b. Gjesteparkering: noen misbruker gjesteparkeringen og gir/leier den ut til andre som ikke bor i sameiet på regelmessig basis. Vi ser ann situasjonen og stoler på at folk bruker gjesteparkeringen med omhu. Nr 11 ordner.
Registreringsnummer på beboerkort + registerer hos styret kan gjøres for å ha noe oversikt. Høre med naboen nr 11 for å få samlet inn informasjonen.
Live-Marie.
 - c. Oppmerking for skrå-parkering skal ordnes innerst mot nr Thunes vei nr 11, da får vi 1 parkeringsplass.
4. Kjeller: nettingboder er et forslag. Det må ev. gjøres i riktig rekkefølge med isolasjon. En beboer ønsker også å kjøpe noe av arealet til leighet i 1. eg. Vi har fått tilbud og tegninger som må sendes ut til beboere. Sette opp eget møte for dette å høre mer.
Uklart som det i dag. Carl må finne ut hvordan finne ut hva vi egentlig ønsker av arealet.
5. Sjøppelboks: samme løsning som nr 5 med små skap / gjerde? Det er mye uønskede gjester som roter ned i søpla.
Kommunen skal befare nr 11 og se om nedbygd søppel lar seg gjøre med vannrør etc.
Nye etiketter: vanskelig å se hva som er hva. Carl order.
6. Sjekke vedtekter for hvem som kan endre avtaler. Endre til noe annet som Motkraft eller Tibber eller noe - høre rundt hva avtaler vi får. Carl hører. Tibber er bra for bil.
7. Telia: Vi har to fiberleverandører som bygger ut i området, disse er billigere enn det vi har i dag. Samle tilbudene og sammeligne: månedspris, antall år med kontrakt, hvor mye de kan øke prisene med, installasjonspris etc. Carl ser på dette.
8. Vent: de fleste ventilene i kjelleren er ødelagte og lar seg ikke lukke. Carl tar ventiler.
9. Høytrykksspyler og noe småtteri for å vaske vinduer. Svein order.
10. Carl og Svein prøver å gjøre sykkelparkeringen litt bedre.
11. Måle kjelleren. Gjøre lysere og penere enn i dag. Vi tar det på høstdtugnad sammen med andre ymse ting.

Godkjenning av styre:

Carl John Hønsbo

Svein Hønsbo