

## **Innkalling til sameiermøte 2022 i Sameiet Thunes vei 11**

**Sted:** Videomøte

**Dato:** 5. mai 2022 kl. 18.00

**Agenda:**

- Konstituering
- Gjennomgang årsregnskap 2021
- Året som har gått, og planer fremover
- Budsjett for 2022
- Valg av styre

Vi sees!

Styret

**SAMEIET THUNES VEI 11**  
**ORG.NR. 992 926 880, KUNDENR. 1456**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	441 840	406 354	422 000	0
Andre inntekter	3	26 174	10 388	3 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>468 014</b>	<b>416 742</b>	<b>425 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Regnskapsførerhonorar		-19 846	-19 325	-19 500	0
Konsulenthonorar		0	-2 520	0	0
Kontingenter		-1 490	-1 490	-1 500	0
Drift og vedlikehold	4	-13 869	-41 185	-60 000	0
Forsikringer		-77 771	-70 854	-73 000	0
Kommunale avgifter	5	-89 386	-88 230	-92 000	0
Energi/fyring		-19 858	-6 958	-15 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-61 795	-60 762	-61 000	0
Andre driftskostnader	6	-83 365	-87 467	-75 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-367 380</b>	<b>-378 791</b>	<b>-397 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 634</b>	<b>37 951</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	970	853	1 500	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>970</b>	<b>853</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>101 603</b>	<b>38 804</b>	<b>29 500</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		101 603	38 804		

**SAMEIET THUNES VEI 11**  
**ORG.NR. 992 926 880, KUNDENR. 1456**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		3 868	3 608
Forskuddsbetalte kostnader		31 249	30 703
Andre kortsiktige fordringer		0	105
Driftskonto OBOS-banken		293 369	190 242
Sparekonto OBOS-banken		128 401	128 124
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>456 887</b>	<b>352 782</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 887</b>	<b>352 782</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		454 385	352 782
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>454 385</b>	<b>352 782</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 502	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 502</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 887</b>	<b>352 782</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2022

Styret i Sameiet Thunes Vei 11

Even Korsvold

Caroline Krogh

Alf Rasmussen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Seksjonsutgifter	381 024
TV	60 816
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>441 840</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Refusjon andel brøyting	9 219
Erstatning	15 000
Nettinnbetalinger	490
Nøkler	1 440
Utleie	25
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>26 174</b>

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 004
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 327
Kostnader dugnader	-538
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-13 869</b>

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-53 936
Renovasjonsavgift	-35 450
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-89 386</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-36 853
Renhold ved firmaer	-25 339
Snørydding	-18 761
Porto	-166
Bank- og kortgebyr	-2 247
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-83 365</b>

**NOTE: 7****FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	277
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	693
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>970</b>