

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Hasselbakken Boligsameie, tirsdag 26.april 2022 kl. 1800 i Vestre Aker kirkes menighetshus

1. Konstituering

Valg av møteleder. Svein Erik Bersås ble foreslått. Vedtatt

Registrering av oppmøtte seksjonseiere

15 seksjoner var representert, inkl. 1 fullmakt

c. Valg av referent og 2 sameiere til å undertegne protokollen

Forslag: Turid Muan som referent. Bente Erichsen og Eva Sarfi undertegner referatet. Vedtatt.

d. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.

Møtet er lovlig innkalt

2. Årsberetning for 2021

Styrets årsberetning ble gjennomgått, vedtatt og følgende punkter ble kommentert:

Vaktmester og snømåking

Vaktmesterens telefonnummer blir slått opp på veggen i kjelleren.

Kabel-TV og internett fra Telia

Styret har innhentet tilbud på oppgradering og kommer tilbake med informasjon.

Vedlikehold, en årlig påminnelse

Styret ber om priser på vinduer inklusiv montering fra Snekkerne i løpet av høsten.

Mye støy i forbindelse med renovering i rekke 1

Styret går igjennom vedtektene og vurderer revidering.

Vedlikehold/rehabilitering

Saker som det ønskes at styret følger opp:

- kjøleskap fjernes fra kjelleren
- Reparasjon/strekking av gjerdet på parkeringsplassen
- Forbedret sykkelparkering

3. Årsregnskap

Ingen kommentarer til regnskapet. Sameiet har solid økonomi, men vi er forberedt på at det kan komme store utgifter i forbindelse med rehabilitering av takene.

Eventuell husleieøkning må vurderes, men det er foreløpig ikke aktuelt. Ref årsberetningen. Regnskapet ble vedtatt.

4. Godtgjørelser

Styret har ingen godtgjørelser.

Bente Erichsen foreslo et honorar på 10.000 kr til styreleder. Det ble enstemmig vedtatt og skal gjelde fra 2021 med utbetaling i 2022.

5. Valg av tillitsvalgte og valgkomite

Valgkomiteen har bestått av Ellen Solem, Ellen Ahnfelt og Eva Sarfi

Følgende er på valg;

Varamedlem Stine Traaholt 1 år

Varamedlem Audun Ruud 1 år

Styremedlem Turid Muan 2 år

Valgkomiteen foreslår at alle blir gjenvalgt. Vedtatt

Valg av valgkomite

Ellen Ahnfelt og Ellen Solem tar ikke gjenvalg. Eva Sarfi fortsetter og foreslår Linn Tale

Haugen som en ny i valgkomiteen. Linn Tale har bekreftet ok.

Forslaget ble vedtatt.

6. Eventuelt

Nye strømvavtaler

Styret har inngått en ettårs fastprisavtale med Gudbrandsdalen energi på sameiets 3 strømvavtaler. Det er en for billading, en for varmekabel i bakken utenfor rekke 2 og en for kjeller og utelys.

Styret gjør en ny vurdering i løpet av høsten.

Utbedring av fellelhage på toppen

Arbeidet med oppgradering av fellelhage/lekeplass er i gang, med planering av en del av området. Nye hagemøbler kommer i løpet av våren

Huskestativet må sjekkes og eventuelt fjernes.

Rydding av vegetasjon. Dette tas i dugnadshelgen.

Plantekasser

Det har kommet inn forslag fra Eva Sarfi og Bente Erichsen om at det bør gis mulighet for å sette opp plantekasser på plenen ved inngangen til kjelleren. Forslaget støttes av årsmøtet, og det forutsettes at det ser pent ut og at det vedlikeholdes av dem som setter opp kassene.

Sykkelparkering

Det er et ønske om å få satt opp sykkelparkering/sykelbod på den lille plassen mot Sognsveien nederst i gangveien. Audun Ruud tar ansvar for å komme med et forslag til løsning sammen med Christian Marstrander, Eva Sarfi og eventuelt andre som har lyst til å bidra.


Bente Erichsen ba om at styret utarbeider et årsbudsjett. Styret skal diskutere det ved første anledning.

Styret vil se på mulighetene for å opprette en hjemmeside for sameiet basert på en løsning fra OBOS som er forretningsfører. Vi trenger et nettsted for deling av dokumenter.

Møtet ble hevet ca kl 1930.

Godkjennes av:

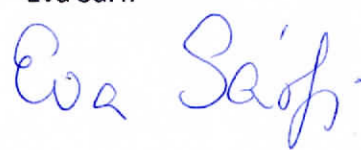
Turid Muan



Bente Erichsen



Eva Sarfi



Dato: