

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Professor Dahls gate 25

Årsmøtet for 2021 ble avholdt 8.6. 2022 kl 17.30 hos Kari Holås

Følgende seksjonseiere var til stede:

Eva Frich, Jens Hoel, Liv Blikstad, Marius Nygaard Haug, Kari Holås og Nina Eitzen

Heidenreich var representert ved fullmakt

7 ut av 8 sameiere var således representert

Følgende saker ble behandlet

- 1. Konstituering.** Møtet ble erklært lovlig satt
- 2. Valg av møtekoordinator.** Nina Eitzen ble valgt til møteleder
- 3. Valg av referent** Nina Eitzen ble valgt til referent
- 4. Styrets orientering.** Det var ingen kommentarer til styrets orientering

Strømutgiftene opptar alle. Nina viste grafer fra strømforbruket siste år. Det er litt vanskelig å helt forstå, men tydelig økt forbruk i kalde måneder m sne, der kabler har vært på.

Styret adresserte at de ville se på ventilasjonsanlegget i garasjen. Det er vanskelig å få oversikt over hvor mye strøm det trekker, men det kan uansett virke som om det er overdimensjonert iht dagens bilpark. Vi vil derfor sette ned til laveste nivå nå og håpe dette kan ha positiv effekt

Styret informerte om at sameiet mottar strøm støtte, og at dette nok vil bidra enda mer positivt fremover .

- 5. Godkjenning av regnskap for 2021 og fastsettelse av budsjett for 2022.** Årsregnskap og budsjettet ble gjennomgått og godkjent .

- 6. Forslag til vedtak om å øke fellesutgiftene**

Styret henviste til styrets orientering med forslag til vedtak om å øke fellesutgiftene med 5%.

Dette ble godkjent, av de syv sameiere tilstede. Samtidig ble det kommentert at økningen var meget beskjeden, og at det ikke vil være unaturlig å øke litt mer. Alle sameierne til stede innså at det kan bli aktuelt å kalle inn extra ordinære beløp hvis nødvendig, slik det er gjort tidligere ved spesielle behov, og ønsker dette istedenfor å bygge opp «fond». Sistnevnte er også iht til tidligere ønsker.

- 7. Valg av styre og vurdering av godtgjørelse for styrets medlemmer:**

Det nåværende styret ble gjenvalgt bestående av Nina Eitzen som styrets formann, samt Kari Holås og Marius Nygaard Haug som styremedlemmer. Det blir ikke betalt styrehonorar.

- 8. Valg av intern revisor** Harald Ellefsen ble gjenvalgt som intern revisor.

9. Vedlikehold og reparasjoner planlagt for 2022

Styret hadde presisert i sin orientering at vi må være forberedt på meget høye strømutfgifter i 2022 og må således bruke midlene våre her. Slik styret ser det er det ingen akutte vedlikeholds behov, og det ble derfor ikke lagt opp noe vedlikehold utover vanlig drift i budsjettet.

Årsmøtet hadde ingen spesielle innspill vedr. vedlikehold, men det ble poengtert at vi må følge med på taket. Hoel kunne fortelle at takpappen sist ble skiftet i 2002 etter en lekkasje. Vi har årlig kontroll av tak i november.

Det kom ønsker om å trimme busker mm mot Møller og særlig Gullrein som dessverre tar lyset fra flere. Dette må vi få til til våren, tross utfordringen med nabo .

10. Orientering og diskusjon vedr. varmekabler og snørydding

Vinteren i år var relativt mild, men også en del sne. Alle var meget takknemlige for Ellefsens innsats. Sammen med strøing av grus og noe is smelt fungerte dette bra. Styret vil gå til innkjøp av en liten elektrisk måkemaskin i vinter, lik Ellefsens, hvis behov . Så må vi finne løsning på hvem som kan utføre dette. Mulig G&R også kan bidra her .

Gitt varmekabler fungerer dårlig og er meget strøm krevende, var det enighet om at bruk bør begrenses. Det var også enighet om at et stort dyrt prosjekt med ny asfalt og nye kabler ikke er det vi bør satse på. Samtidig er det en viss engstelse vedr. glatte områder, særlig ned mot garasjen. Styret har diskutert og sett på muligheten for varme matter i bil sporene og eller rekkverk. Det siste er sannsynligvis det enkleste og mest hensiktsmessige.

11. Eventuelt

Matteservice ble tatt opp nok en gang. Vi skal få vite hvilke datoer de kommer og Hoel er villig til å være backup med master key. Håper det nå vil fungere

Styret adresserte de høye strømutfgiftene og hvorvidt det er riktig prinsipp at noen lader el biler i garasjen på felles skapet vegne. Flere el bil eiere kommenterte at de selv hadde tenkt på dette. Å få egne strøm målere er reeltivt omfattende. Ut fra dagens situasjon, er det relativt lite kjøring og tilsvarende lite lading og strømforbruk, så vi ble enige om å la dette ligge inntil videre.

Hoel savner haktornen utenfor inngang B og kom med ønske om å plante et nytt tre. Dette var det enighet om å utføre. Haktoren finnes ikke. Vi kontakter G& R og ser på hva som egner og hva Hoel/ sameiet ønsker. Planter til våren

Det var ingen flere saker på agendaen og møtet ble hevet

Nina Eitzen

Kari Holås

Marius Nygaard Haug

Sign

sign

sign

