

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Godlia Borettslag

---

Møtedato: 30.05.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Oppsal kirke

Til stede: 49 andelseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 56 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Anda Blay.

Møtet ble åpnet av Espen Myrbakken.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Carl Fredrik Arntzen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Anda Blay foreslått. Som protokollvitne ble

Grethe Tvedt foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Styret foreslår overføring av garasjeoverskuddet til øremerket konto for garasjene.

**Vedtak:** Enstemmig godkjent ved akklamasjon.

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

A). Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 380.000,-.  
Generalforsamlingen samtykker også til at ekstern styreleder får utbetalt sitt honorar hver måned dvs. forskuddsvis.

**Vedtak: Godkjent**

B). Andre godtgjørelser  
Garasjeutvalgets godtgjørelse settet til kr 6.000,-

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

#### A Nye postkasser som møter Postens krav til størrelse

Saksframstilling: s.23.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å utrede alternativer for hva som er praktisk mulig for postkassen samtidig prøve ut pakkepostløsninger og legge fra ved neste GF.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

#### B Bedre belysning i boder, kjeller og loft

Saksframstilling: s.24

Forslag til vedtak: Styret får mandat til å utrede hva forslag 1 vil koste.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

#### C Demp eller bytt ut utebelysning over inngangsdørene

Saksframstilling: s.24

Forslag til vedtak: Dempe lampene

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

#### D Ferdigstill fiberinstallasjon

Saksframstilling: s. 25.

Forslag til vedtak: Styret støtter forslagsstiller og ber om at GF gjør det samme.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**E** Organiser utskiftning av entredør

Saksframstilling: s. 26.

Forslag til vedtak: Styret støtter forslag 1.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**F** Gi beboere innsikt i parkerings- og garasje plass ventelister

Saksframstilling: s.26.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å utrede løsning/rutine på venteliste.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**G** Dørlukker på utvendig dør til sportsboder/vaskeri

Saksframstilling: .s.27.

Forslag til vedtak: Styret støtter ikke forslagsstiller og mener at det er alle beboeres ansvar å se til at dører til fellesområder enhver tid er lukket.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**H** Legg til ekstra veggmontert gelender i trappeoppganger der det mangler

Saksframstilling: s.27.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å sette opp veggmonterte gelendene der det evt. skulle være behov.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**I** Monter øyekrok på vegg i sportsboder for fastlåsing av utstyr

Saksframstilling: s.27.

Forslag til vedtak: Styret støtter forslagsstiller og ber om at GF gjør det samme.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**J** Avvikle voksenutvalget

Saksframstilling: s.28.

Forslag til vedtak: Styret mener at det er en viktig trivselsfaktor i brl. og ønsker at denne praksisen videreføres, da den ikke har vesentlige kostnader.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**K** Bedre brannsikring

Saksframstilling: s.28.

Forslag til vedtak: Styret støtter forslagsstiller og ber om at GF gir sitt samtykke til at styret får mandat til å se på ulike løsninger på brannsikrende tiltak i brl.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**L** Selge borettslagets Toyota Hilux

Saksframstilling: s.29.

Forslag til vedtak: Styret ønsker ikke å pålegge ansatte i brl. til å benytte private kjøretøy i brl. tjeneste

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**M** Godlia borettslag skal kun ha en fast ansatt vaktmester

Saksframstilling: s.29.

Forslag til vedtak: Styret støtter ikke forslagsstiller og mener at dagens løsning med to vaktmestere dekker brl. behov.

**Vedtak: Vedtatt med flertall stemmer**

**N** Innføre betaling for bruk av fellesvaskeriene i borettslaget

Saksframstilling: s.30.

Forslag til vedtak: Styret mener at dagens ordning bør videreføres.

**Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall**

**O** Oppbevaring av sykler i borettslaget

Saksframstilling: s.30.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å se på forskjellige løsninger.

**Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall**

**P** Gjøre i stand små hobbyrom i kjellere

Saksframstilling: s.31.

Forslag til vedtak: Styret støtter ikke forslaget da dette vil ha en stor kostnad for å tilfredsstille de krav som blant annet ventilasjon, brannsikring osv.

**Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall**

**Q** Status på sykkelboder

Saksframstilling: s.31.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å se på forskjellige løsninger.

**Vedtak: Vedtatt**

**R** Innstallere solpaneler på takene til borettslaget

Saksframstilling: s.32.

Forslag til vedtak: Styret støtter forslaget

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**S** Asbestreoveringsfirma befarer alle/noen blokker

Saksframstilling: s.32.

Forslag til vedtak: Styret støtter forslaget

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**T** Vedtektsendring – valg av delegerte til OBOS Generalforsamling

Saksframstilling: s.33.

Forslag til vedtak: Se forslag i innkalling

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Andre Salte foreslått. 21 stemmer.

Benkeforslag:

Sven Torbjørnsen. 5 stemmer.

Bente Sandmo. 29 stemmer.

**Vedtak: Bente Sandmo valgt.**

B Som varamedlem for 1 år, ble Tor Amundsen foreslått. 27 stemmer.

Som varamedlem for 1 år, ble Marianne Nyborg foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Torkel Roald foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Sven Torbjørnsen foreslått.

Benkeforslag:

Andre Salte. 23 stemmer.

**Vedtak: Tor, Marianne, Torkel og Sven valgt som varamedlem**

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Espen Myrbakken (ikke andelseier, kan ikke stille – bør velges en annen)

Varadelegert Inger Anita Lie

**Vedtak: Enstemmig valgt ved akklamasjon**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

Kåre Nyland

Erik Kristiansen

Ole Solberg

Helene Nguyen

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

E Til Voksenutvalget i 1 år foreslås:

Kåre Nyland

Gerd Pettersen

Petra Lillemor Øvergård

Laila Lie

Turid Nyland

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

F Som barneutvalg i 1 år foreslås:

Helene Nguyen

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

G Som garasjeutvalg for 1 år foreslås:

Svein Osland og Frank Hernar

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 20:40. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Carl Fredrik Arntzen /s/

Fører av protokollen

Navn: Anda Blay /s/

Protokollvitne

Navn: Grethe K. Tvedt /s/

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Valgt for
Leder	Espen Myrbakken	2021-2023
Styremedlem	Håvard Magne Fagervoll	2021-2023
Styremedlem	Inger Hansen	2021-2023
Styremedlem	Inger-Anita Lie	2021-2023
Styremedlem	Bente Sandmo	2022-2024