



Protokoll fra Årsmøte 2022

1526 Rossalandtunet 13

Protokoll til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Rossalandtunet 13
avholdt mandag 23. mai 2022 kl. 1900 i H0101.**

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder -> Eivind Dalene
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede -> Bente Seglem Johnsen, Kristian stokka, Maren Gudmestad, Jostein Johannessen og Eivind Dalene - > OK
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne -> Eivind Dalene (protokollfører) og Jostein Johannessen (protokollvitne)
- D) Godkjenning av møteinnkallingen -> Godkjent

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021 -> Godkjent
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital -> Godkjent

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

A) Årsmøtet godkjente 25.000 kr i godtgjørelse til styret for perioden 01.06.21 til 31.05.22. Styret bestemmer selv fordelingen av godtgjørelsen seg imellom.

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Hvem kan oppbevare felles verktøy, grønskekverk og is-smeltemiddel i boden sin? -> Kristian Stokka
- B) Månedlig gassavlesning til Lyse Gass; ønske om at en av beboerne i sameiet gjør dette når sms fra Lyse mottas. -> Bente seglem Johnsen

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år – Jostein Johannessen
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år – Eivind Dalene

ENDRING AV BUDSJETT FOR 2022

Årsmøtet vedtok å ta ut «Andre Inntekter» fra budsjettet for 2022. Det vil derfor ikke bli ekstra innbetaling for vedlikeholdsutgifter i 2022 da dette ikke er nødvendig. Økonomien i sameiet anses som tilfredsstillende selv uten dette bidraget.

ROSSALANDTUNET 13 ORG.NR. 992 521 120, KUNDENR. 1526

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
DRIFTSINNEKTER:						
Innkrevde felleskostnader	2	284 244	260 448	284 244	284 000	
Andre inntekter	3	35 200	35 485	35 345	35 354	284 000
SUM DRIFTSINNEKTER		319 444	295 933	319 589	337 354	
DRIFTSKOSTNADER:						
Personalkostnader	4	-3 525	-2 525	-3 525	-3 701	
Styrehonorar	5	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	
Revisjonshonorar	6	-5 215	-3 625	-4 429	-4 650	
Forretningsførerhonorar		-29 040	-28 250	-31 930	-33 526	
Konsulenthonorar	7	-7 900	-2 867	-3 000	-3 150	
Drift og vedlikehold	8	-519 274	-173 457	-535 000	-50 000	
Forsikringer		-26 346	-25 083	-26 000	-27 300	
Energi/fyring	9	-1 198	-1 200	0	0	
TV-anlegg/bredbånd		-21 479	-21 479	-21 480	-22 554	
Andre driftskostnader	10	-2 308	-3 074	-5 000	-5 250	
SUM DRIFTSKOSTNADER		-641 285	-286 561	-655 364	-175 131	108 860
DRIFTSRESULTAT		-321 841	9 372	-335 775	-102 200	
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:						
Finansinntekter	11	249	271	0	0	
Finanskostnader	12	-11 908	0	0	-12 000	
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-11 659	271	0	-12 000	96 869
ÅRSRESULTAT		-333 500	9 643	-335 775	-150 200	

Overføringer:

Protokollfører

DocuSigned by:
Eivind Dalene
29136369ADA8423...

Eivind Dalene

03.06.2022 | 15:27 CEST

Protokollvitne

DocuSigned by:
Jostein Johannessen
5C6DCCEE98D3479...

Jostein Johannessen

03.06.2022 | 15:46 CEST