

Protokoll til årsmøte 2022 for S/E Gauselbakken Panorama IV

Organisasjonsnummer: 987444843

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 23. mai kl. 09:00 til 26. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 19.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Nicki Holland Johansen og Katrine Willumsen Wærness er valgt

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Valg av møteleder

Forslag til vedtak:

Trond Todnem er valgt

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30.000

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 30.000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Forslag til vedtektsendring vedrørende lading av elbil

Styret foreslår å innføre følgende bestemmelse i sameiets vedtekter:

Lading av elbil fra sameiets elektriske anlegg skal til enhver tid følge gjeldende lover og regler og ved ett av følgende to alternativer:

- Ved fastmontert godkjent lader for elbil installert av elektriker
- Lading fra vanlig stikkontakt dersom det er en helt egen kurs for dette med maks 10A og jordfeilbryter B (merk at eksisterende elektriske anlegg i sameiet ikke tilfredsstiller dette kravet)

Styrets innstilling

Styret foreslår at endringene i vedtektene vedtas

Forslag til vedtak:

Vedtektene oppdateres med regler for elbillading

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

7. Forslag til ekstra innbetaling til vedlikehold

Det har vært flere lekkasjer knyttet til sørvestvendt fasade i sameiet. Lekkasje oppstår i tilknytning til vinduet i 2.etg - trolig i overgang vannbord/vindu og/eller i overgang vannbord/kledning. Etter befaring og skaderapport i samarbeid med OBOS og byggfirma Egil Knudsen har styret besluttet at sørvestvendt fasade må utbedres i tråd med anbefalinger. Kostnadene for utbedringen er anslått til kr 25.000 per seksjon.

Styret ønsker å holde gjeldsgrad og felleskostnader i sameiet så lave som mulig og anbefaler derfor å gjennomføre en engangsinnbetaling pr 01.07.2022 på 600% av vanlig månedlig felleskostnad. I tillegg kommer ordinær felleskostnad slik at samlet innbetalt felleskostnad pr 01.07.2022 blir 700% av vanlig månedlig felleskostnad.

Engangsinnebetalingen svarer til at hver seksjonseier da betaler ca 50% av kostnadene for fasadeutbedring mens sameiet betaler resten.

Dersom forslaget ikke blir vedtatt, vil fasadeendringen fortsatt bli gjennomført, men da finansiert med låneopptak i OBOS til gjeldende rente (for tiden ca 4%.) De månedlige felleskostnadene vil da måtte økes med anslagsvis 20% (ca 400 kr for de vanlige seksjonene) for å betale ned denne forpliktelsen.

Styrets innstilling

Styret anbefaler at det pr 01.07.2022 gjennomføres en engangsinnbetaling av felleskostnader tilsvarende 600% av normale månedlige felleskostnader

Forslag til vedtak:

Engangsinnbetaling på 600% av vanlige månedlige felleskostnader pr 01.07.2022.

Vanlige månedlige felleskostnader tilkommer i tillegg

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Frode Mulehavn (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Frode Mulehavn

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Glenn Murdoch (18 stemmer)

Anita Sola (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Glenn Murdoch

Anita Sola

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Katrine Willumsen Wærness (15 stemmer), avgjort gjennom loddtrekking

Følgende stilte til valg:

Katrine Willumsen Wærness

Mengmeng Xu

9. Valgkomitè

Medlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Jason Bærem (19 stemmer)

Jon Eriksson (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Jason Bærem

Jon Eriksson

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470339703

Dokument

Protokoll årsmøte

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-05-30 10:18:48 CEST (+0200) av Joakim

Nordbø (JN)

Ferdigstilt den 2022-05-30 20:42:26 CEST (+0200)

Initiativtaker

Joakim Nordbø (JN)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

joakim.nordbo@obos.no

98469948

Signerende parter

Trond Todnem (TT)

+4799617426

Signert 2022-05-30 11:03:42 CEST (+0200)

Nicki Holland Johansen (NHJ)

+4740100882

Signert 2022-05-30 10:55:18 CEST (+0200)

Katrine Willumsen Wærness (KWW)

+4791386392

Signert 2022-05-30 20:42:26 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

