

Ordensregler for sameiet Gauselbakken Panorama IV gnr 14 bnr 1407

Gjelder i tillegg til vedtekter for sameiet Gauselbakken Panorama IV

Revisjon 15.03.2017

Ivaretagelse av bomiljøet

1. Form og farge

Det er ønskelig at rekkehusene og området beholder sitt arkitektoniske særpreg. Eventuelle endringer av fasadene skal derfor forelegges sameiet (styret) for eventuell kommunal saksbehandling. Sameiet kan benytte arkitekt/utbygger som rådgiver ved behandling av slike saker. Dette gjelder også fast montering av utstyr som parabolantennene, markiser, levegger, murer eller annet som reiser seg over bakken. Avgrensning av privat hage skal kun skje med beplantning og beplantning av privat hage skal være i enhet med hele sameieområde. Beising av fasade skal kun skje i fellesskap med de andre boenhetene og etter godkjenning i styret.. Fargen skal være den samme som opprinnelig med mindre noe annet blir vedtatt på sameiemøtet.

2. Felles grøntanlegg og lekeplass

Enhver beboer skal bidra til at fellesarealene (inkl. kommunale områder) og all felles beplantning i området ikke beskadiges eller på annen måte forringes. Vesentlig beskjæring eller felling av trær på fellesområder eller beskjæring av felles hekker tas opp med sameiets styre på forhand. Kontinuerlig vedlikehold som plenklipping av fellesarealene vil bli utført av innleid gartner og kostnader for dette vil bli belastet beboerne via felleskostnadene i sameiet.. Hver boenhet plikter å stille på felles dugnad vår og høst for rydding og annet forekommende arbeid.

3. Kjøring, parkering og carport

Smale veier og få felles parkeringsplasser gjør det nødvendig å vise særlig aktsomhet ved kjøring og parkering på området. Gjester skal benytte gjesteparkeringsplasser ved rekke J, ikke parkere ved postkassen på side av rekke K/J og ikke parkere på en slik måte at beboere ikke eller vanskelig kan komme til egen carport. Carport skal holdes rimelig ryddig og skal ikke brukes som lagringsplass for esker, søppel, etc.

Gjesteparkeringen skal ikke benyttes til lagring av campingbiler, campingvogner eller andre tilhengerredskaper. Kjøretøy uten registreringsnummer skal ikke settes på parkeringen. Tyngre kjøretøy samt kjøretøy som ikke naturlig får plass innenfor oppmerket felt skal ikke bruke gjesteparkeringen.

4. Planting og beskjæring på egen tomt

Ved planting av større busker og trær på egen tomt skal det tas hensyn til utsikt og solforhold på nabotomtene. Kraftig voksende busker og trær skal beskjæres og holdes på en rimelig størrelse. Beboere med hage som grenser til veikryss må ta hensyn til kommunens krav til høyde på planter i

forhold til siktlinje og lignende. Det er ikke tillatt å utvide terrasse uten samtykke fra styret , men det er derimot lov å beplante gressplen foran terrassen.

5. Sjøppelbod

Enhver beboer skal bidra til å holde søppelboden ryddig og sørge for at kildesortering overholdes. Dunkene for restavfall skal ikke benyttes for avfall som kan leveres til resirkulering på nærmeste gjenbruksstasjon. Det er et felles ansvar å se til at søppelbeholderne settes ut for tømning og tilbake igjen i henhold til liste som distribueres årlig

Ordensregler

1. Ordensreglene er ment å være retningsgivende for hvordan beboerne skal forholde seg i spørsmål som har betydning for etablering av gode naboforhold og utvikling av Gauselbakken Panorama IV som et godt sted å bo.
2. Bruk av sunn fornuft, samt de regler som er nedfelt i politivedtektene for Stavanger er grunnlaget for ordensreglene. Tvister bør sakes løst mellom berørte beboere før de tas opp med sameiet.
3. Den enkelte beboer bør og skal tenke over om aktiviteter som igangsettes på egen eiendom kan være til sjenanse for naboer.
4. Ved arbeid på egen eller annens eiendom er huseiere forpliktet til å forvise seg om at arbeidet ikke beskadiger naboeiendommer, beplanting, ledninger, kabler eller lignende.
5. Det anbefales at helgefreden overholdes og at støyende maskiner, plenklippere, elektroverktøy etc. benyttes minst mulig utendørs på søndager og andre helligdager.
6. Husdyr kan være en berikelse for bomiljøet under forutsetning av at eierne følger gjeldene regelverk for husdyrhold i Stavanger kommune. Dette gjelder særlig bruk av pose og at hunder holdes i bånd.
7. Det er felles ansvar å bidra til at området holdes rent og rydding, samt å rettlede barn og unge som ikke fullt ut ser og forstår hva ordensreglene innebærer.