

Referat fra årsmøte (30.06.22) i Rossalandtunet 1

1. Konstituering

A) Valg av møteleder:

- Tore Andersen ble valgt til å lede møtet

B) Opptak av navnefortegnelse:

- Eierseksjonene var representert ved følgende personer:

1A	Ikke representert
2A	Atle Sten Jørgensen
3A	Ikke representert
1B/C	Alf Forus
2B	Ikke representert
3B	Ikke representert
2C	Roald Thorsen
3C	Ikke representert
1D	June Lise Falnes
2D	Lisa Gusevik
3D	Tore Andersen

C) Valg av referent og minst én seksjonseier (foruten møteleder) til å underskrive protokollen:

- Alf Forus ble valgt som referent.
- Som møteleder skal Tore Andersen underskrive protokollen.
- June Lise Falnes ble utpekt av årsmøtet til å underskrive protokollen.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn:

- Møtet ble godkjent som lovlig innkalt.

2. Årsrapport for 2021

- Årsrapporten ble presentert for deltakerne uten noen kommentarer.

3. Årsregnskap for 2021

- Årsregnskapet ble presentert for deltakerne uten noen kommentarer og det var enighet om at årets resultat overføres til egenkapital.

4. Godtgjørelser

- Medlemmene i styret har ikke mottatt noen godtgjørelser. Det var enighet om at medlemmer i styret skal gjøre jobben på dugnad og dermed ikke motta noen godtgjørelser.

5. Innkomne forslag

- Følgende forslag ble behandlet:

A) Informasjon vedrørende reklamasjon på balkonger

- Styret engasjerte som kjent en advokat i saken hvorpå det via advokat har vært oversendt brev til utbygger, byggesak, ordfører samt DIBK (Direktoratet for byggkvalitet). Styret har også vært i direkte møte med ordfører.

Resultat: Ingen av de nevnte forsøkene har ført frem og etter råd ifra advokat har styret bestemt seg for å avslutte saken.

B) Informasjon om mulig tilrettelegging for ladestasjoner for el-bil

- Velforeningen har som kjent valgt å arbeide videre med Rønning elektro i forbindelse med tilrettelegging for lademuligheter av el-bil.
- Velforeningen har også fått gode priser på selve ladestasjonen. Den enkelte beboer bestemmer selv om de vil kjøpe denne. Uansett vil man være bundet til å kjøpe en Zaptec lader slik at man kan fordele strømkostnadene korrekt.
- Rønning elektro har bistått velforeningen med å innhente priser på selve gravearbeidet som må utføres.

Resultat: Prisen for selve infrastrukturen er ca. 130 000 kr inkl. mva.

Prisen for en ladestasjon av merket Zaptec er 16 700 kr inkl. mva.

Prisen for gravearbeidene er 97 000 kr inkl. mva.

C) Valg av styremedlem for 1 år

- For å forhindre at hele styret kan byttes ut samtidig er det nødvendig å velge 1 styremedlem for 1 år.

Resultat: Enstemmig vedtatt.

D) Dugnader

- Sameiet var enig i at fremtidige dugnader fortrinnsvis skjer på en ukedag etter arbeidstid.

6. Valg av styre

A) Valg av styreleder for 2 år

Resultat: Tore Magnus Andersen ble gjenvalgt som styreleder.

B) Valg av 2 stk. styremedlemmer for henholdsvis 1 år og 2 år

Resultat: Roald Thorsen ble valgt for 1 år mens Lisa Gusevik ble gjenvalgt for 2 år.

Mvh

Tore Andersen

Styreleder Rossalandtunet 1

	
Tore Andersen	June Lise Falnes
Styreleder	Representant 1D