



Årsmøte 2022

Sandeidgt. 49 Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 3. juni - 6. juni 2022

Velkommen til årsmøte i Sandeidgt. 49 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. juni kl. 09:00 og lukker 6. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1620>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Årsmøte 2022 – Sameiet Sandeidgt. 49

Hei! Vedlagt følger innkalling til årsmøte 2022. Årsmøtet blir som i fjor digitalt. Revisors beretning foreligger ikke på tidspunkt for utsendelse av innkalling, men denne vil bli ettersendt så snart den foreligger.

Hilsen styret

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap 2021
4. Fastsettelse av honorarer
5. Vedtektsendring – forsikring
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sandeidgt. 49 Sameie

Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Rolf Brekke og Sindre Voll Skjetne er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap 2021

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2021

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap for 2021 godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport 2021-Sandeidgt 49.pdf
 2. Årsregnskap 2021-Sandeidgt 49.pdf
-

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 13 500.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 13 500.

Sak 5

Vedtektsendring – forsikring

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Forslag til vedtektsendring angående egenandel forsikring, det foreslås nytt punkt 11 med to underpunkter:

11. Forsikring

Styret er ansvarlig for at eiendommen til enhver tid er forsvarlig forsikret i et godkjent forsikringsselskap. Innboforsikring er den enkelte seksjonseier selv ansvarlig for å tegne.

Selv om sameiets forsikring brukes, skal styret pålegge seksjonseier å betale egenandelen dersom skade årsaken ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Forslag til vedtak

Nytt punkt 11 i vedtektene: Forsikring: Styret er ansvarlig for at eiendommen til enhver tid er forsvarlig forsikret i et godkjent forsikringsselskap. Innboforsikring er den enkelte seksjonseier selv ansvarlig for å tegne. Selv om sameiets forsikring brukes, skal styret pålegge seksjonseier å betale egenandelen dersom skade årsaken ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Vedlegg

3. Vedtekter-Sandeidgt 49.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Styremedlem Bergljot Olsen og styreleder Jo Inge Fisketjøn er begge på valg. Begge har stilt seg til disposisjon for en ny periode.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jo Inge Fisketjøn

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bergljot Olsen
-

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jo-Inge Fisketjøn	Sandeidgata 49
Styremedlem	Bergljot Olsen	Sandeidgata 49
Styremedlem	An Van Bockstaele	Sandeidgata 49

Generelle opplysninger om Sameiet Sandeidgt. 49

Sameiet består av ni seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991 866 922, og ligger i Stavanger kommune med følgende adresse: Sandeidgata 49, gårdsnummer 55, bruksnummer 1107.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS. Sameiets revisor er PWC Oslo.

Styrets arbeid

Styret har i 2021 arbeidet med vanlige styresaker slik som økonomioppfølging, budsjettarbeid for kommende år samt ordinær drift inkludert vedlikehold mv.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

SAMEIET SANDEIDGT. 49
ORG.NR. 991 866 922, KUNDENR. 1620

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	387 540	387 540	387 527	387 540
Andre inntekter		0	1 053	1 080	1 500
SUM DRIFTSINNEKTER		387 540	388 593	388 607	389 040
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 727	-1 136	-2 482	-2 820
Styrehonorar	4	-12 250	-11 250	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-5 099	-3 625	-4 000	-5 100
Andre honorarer		0	0	-2 600	0
Forretningsførerhonorar		-27 913	-27 138	-30 000	-30 000
Konsulenthonorar	6	-1 288	-1 575	-10 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-49 257	-36 283	-65 000	-66 500
Forsikringer		-23 240	-21 137	-22 000	-25 000
Kommunale avgifter	8	-12 510	-11 484	-13 500	-13 000
Energi/fyring		-12 271	-7 817	-8 500	-12 500
TV-anlegg/bredbånd		-41 718	-41 021	-47 000	-43 192
Andre driftskostnader	9	-36 035	-35 891	-40 600	-34 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-223 308	-198 357	-260 682	-252 712
DRIFTSRESULTAT		164 232	190 236	127 925	136 328
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	234	233	500	0
Finanskostnader	11	-64 014	-76 296	-78 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-63 780	-76 063	-77 500	0
ÅRSRESULTAT		100 452	114 173	50 425	136 328
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		100 452	114 173		

SAMEIET SANDEIDGT. 49
ORG.NR. 991 866 922, KUNDENR. 1620

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		8 456	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 023	33 399
Andre kortsiktige fordringer		0	1 053
Driftskonto OBOS-banken		63 042	174 150
Sparekonto OBOS-banken		108 503	108 269
SUM OMLØPSMIDLER		218 024	316 870
SUM EIENDELER		218 024	316 870
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-953 480	-1 053 932
SUM EGENKAPITAL		-953 480	-1 053 932
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 142 459	1 352 584
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 142 459	1 352 584
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 665	9 231
Leverandørgjeld		22 051	7 744
Påløpte renter		329	377
Annen kortsiktig gjeld		0	867
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 045	18 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 024	316 870
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 20.05.2022
Styret i Sameiet Sandeidgt. 49

Jo-inge Fisketjøn

Bergljot Olsen

An Van Bockstaele



NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	346 608
Kabel-tv	40 932
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	387 540

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 727
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 727

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 12 250.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 099.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 288
SUM KONSULENTHONORAR	-1 288

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-651
Drift/vedlikehold heisanlegg	-27 216
Drift/vedlikehold brannsikring	-21 390
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-49 257

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-4 913
Avløpsavgift	-7 597
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-12 510

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-9 600
Renhold ved firmaer	-23 680
Trykksaker	-42
Andre kontorkostnader	-378
Porto	-166
Bank- og kortgebyr	-2 169
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-36 035

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	234
SUM FINANSINNTEKTER	234

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-64 014
SUM FINANSKOSTNADER	-64 014

NOTE: 12**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 13

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 5,25 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2018

-1 500 000

Nedbetalt tidligere

147 416

Nedbetalt i år

210 125

-1 142 459

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-1 142 459



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469744733

Dokument

Årsregnskap 2021-Sandeidgt 49

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-05-20 14:49:03 CEST (+0200) av Marianne Kambo (MK)

Ferdigstilt den 2022-05-24 19:56:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marianne Kambo (MK)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

marianne.kambo@obos.no

+4792624656

Signerende parter

Jo-Inge Fisketjøn (JF)

joinge.fisketjon@gmail.com

+4792454834



Navnet norsk BankID oppga var "Jo Inge Fisketjøn"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-11-24 15:49:53 CET (+0100)

Signert 2022-05-20 14:50:40 CEST (+0200)

Bergljot Olsen (BO)

bergljotolsen@gmail.com

+4740074358



Navnet norsk BankID oppga var "Bergljot Palella Olsen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2020-10-29 14:13:57 CET (+0100)

Signert 2022-05-22 16:14:18 CEST (+0200)

An Van Bockstaele (AVB)

avb@equinor.com

+4748080283



Navnet norsk BankID oppga var "An Katia Van Bockstaele"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-06-11 14:46:04 CEST (+0200)

Signert 2022-05-24 19:56:15 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469744733

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



Vedtekter for Sameiet Sandeidgt. 49. Eiendommen gnr. 55 bnr. 1107 i Stavanger

Sist endret i ordinært årsmøte 3. juni 2022.

1. Eierform

Sameiet består av 9 boligseksjoner på eiendommen gnr. 55 bnr. 1107 i Stavanger kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseierens felles interesser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Eiendommen er delt opp i like mange seksjoner som det er bruksenheter. For hver eierseksjon er fastsatt en sameierbrøk på bakgrunn av bruksenhetens areal.

2. Styre/styrevalg

Sameiet skal ha et styre med 3 medlemmer hvorav 1 leder. Leder velges for ett år av gangen og styremedlemmer for 2 år. Styret velges av årsmøtet blant seksjonseierne. Styrets leder velges ved særskilt valg.

3. Styrets kompetanse m.v.

Styret forvalter seksjonseierens felles anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak av årsmøtet.

I felles anliggender representerer styret seksjonseierne og forplikter dem ved underskrift av to styremedlemmer i fellesskap.

4. Innkalling til styremøte

Styreleder innkaller til styremøte etter behov eller når ett styremedlem eller forretningsfører forlanger det.

5. Styremøte

Styremøte ledes av styrelederen. Dersom denne har forfall og nestleder ikke er valgt, velger styret møteleder.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger som underskrives av de fremmøtte styremedlemmene.

6. Regnskap og revisjon

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Årsmøtet kan velge revisor. Revisor tjenestegjør inntil annen revisor blir valgt eller beslutningen blir omgjort.

7. Årsmøte

Årsmøtet er sameiets øverste organ. Medlemmer av årsmøtet er samtlige seksjonseiere. Ordinært årsmøte skal avholdes hvert år innen utgangen av juni måned. Styret innkaller til årsmøte med skriftlig varsel på minst åtte og høyst tjue dager. Innkallingen skal angi tid og sted for møtet, samt dagsorden, herunder forslag som skal behandles på møtet. Med innkallingen skal også følge styrets årsrapport med regnskap.

Styret skal på forhånd varsle seksjonseierne om dato for møtet og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

For at forslag som etter loven krever 2/3 flertall skal kunne vedtas på årsmøtet, må hovedinnholdet i forslaget være beskrevet i innkallingen.

8. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to seksjonseiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Ekstraordinært møte innkalles skriftlig med minst 3 dagers varsel.

9. Om årsmøte

I årsmøte har seksjonseierne, 1 stemme for hver seksjon de eier.

Seksjonseierne har rett til å møte ved fullmektig.

På årsmøtet behandles:

- Konstituering
- Styrets årsberetning
- Regnskap
- Andre saker nevnt i innkallingen
- Valg av styre og revisor

Årsmøtet ledes av styrets leder med mindre årsmøtet velger en annen blant de tilstedeværende som ikke trenger være seksjonseier.

Møtelederen har ansvar for at det føres protokoll over alle saker som behandles, og alle beslutninger som tas på årsmøtet. Møtelederen og minst én seksjonseier som utpekes av årsmøtet blant dem som er til stede, skal underskrive protokollen. Protokollen skal til enhver tid holdes tilgjengelig for seksjonseierne.

Ingen kan møte som fullmektig for mer enn en seksjonseier.

10. Vedlikehold, forandring, ansvar m.v.

Det kan med alminnelig flertall fastsettes vanlige ordensregler for eiendommen.

Vedlikehold av bruksenheten påhviler den enkelte seksjonseier. Unnlater denne å foreta det vedlikeholdet som er nødvendig for å bevare eiendommens verdi, eller å avverge ulemper, kan seksjonseierne sørge for vedlikeholdet for vedkommendes regning. Fellesrom og fellesanlegg skal behandles med tilbørlig aktsomhet, og all skade som skyldes seksjonseieren, hans husstand eller andre han er ansvarlig for, må han selv erstatte eller utbedre uten opphold.

Oppsetting av markiser, antenner og lignende skal skje i samråd med de øvrige seksjonseierne, og krever godkjenning av styret. Oppsetting av varmpumper er ikke tillatt.

Alt som kommer inn under felles vedlikehold skal utføres så ofte som dette er påkrevd for eiendommens bevarelse og utseende.

Eier av gnr 55 bnr 1107 i Stavanger kommune har eksklusiv bruksrett til 2 – to – parkeringsplasser for personbiler i egen garasje på Sandeidgt. 49. Bruksretten er

vederlagsfri. Avtale om dette er tinglyst på skjøte. Eier av Sandeidgt. 51 har vedlikeholdsplikt for hele garasje med port, hele gjerde mellom de to eiendommene som gir adkomst til Sandeidgt. 51. Gjerde og dør gjelder vedlikeholdet mot Sandeidgt. 51.

11. Forsikring

Styret er ansvarlig for at eiendommen til enhver tid er forsvarlig forsikret i et godkjent forsikringselskap. Innboforsikring er den enkelte seksjonseier selv ansvarlig for å tegne.

Selv om sameiets forsikring brukes, skal styret pålegge seksjonseier å betale egenandelen dersom skadeårsaken ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

12. Fellesutgifter

Utgifter ved eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom seksjonseierne etter størrelsen på sameiebrøken. Fellesomkostningene løper fra den dag boligen er klar til innflytting. Utgifter til eiendommen som knytter seg til den enkelte bruksenhet bæres av vedkommende bruksenhet.

Styret fastsetter det månedlige beløp på grunnlag av regnskap og budsjett. Før styret er etablert fastsetter eier av samtlige seksjoner et a konto beløp.

13. Mislighold

Hvis en seksjonseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine forpliktelser overfor de øvrige seksjonseierne, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jfr. § 38 i Lov om eierseksjoner.

Den enkelte seksjonseier kan ikke fremsette motkrav mot sameiet, med mindre dette er erkjent eller rettskraftig avgjort ved dom eller forlik.

14. Salg og belåning

Selger skal sørge for at ny eier gjøres kjent med og aksepterer de vedtekter og ordensregler som til enhver tid er gjeldende.

Hver seksjonseier kan fritt omsette, belåne og pantsette sin seksjon.

15. Forhold til Lov om eierseksjoner

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65, og nyere lover som avløser denne.

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 6.06.22

Selskapsnummer: 1620 **Selskapsnavn:** Sandeidgt. 49 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Rolf Brekke og Sindre Voll Skjetne er valgt.

For

Mot

Sak 3 Årsrapport og årsregnskap 2021

Årsrapport og årsregnskap for 2021 godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Fortsetter på neste side

Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 13 500.

For

Mot

Sak 5 Vedtektsendring - forsikring

Nytt punkt 11 i vedtektene: Forsikring: Styret er ansvarlig for at eiendommen til enhver tid er forsvarlig forsikret i et godkjent forsikringselskap. Innboforsikring er den enkelte seksjonseier selv ansvarlig for å tegne. Selv om sameiets forsikring brukes, skal styret pålegge seksjonseier å betale egenandelen dersom skade årsaken ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Jo Inge Fisketjøn

Styremedlem (1 skal velges)

Bergljot Olsen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.