

Innkalling til årsmøte i Torvmyrvegen 1

----- Original Message -----

Subject: Fwd: Saksliste

Date: Monday, March 22, 2021 18:37 CET

VELKOMMEN TIL DIGITALT ÅRSMØTE FOR SAMEIGET TORVMYRVEGEN 1!

Også i år har me årsmøtet digitalt, og det vert på SKYPE slik som i fjor.

Kontakt styreleiar Ole Morten

Salte i nr. 202 på mobil 994 50 754 eller på mail olemsalte@gmail.com viss du har spørsmål.

Vedlegg:

Saksliste

Årsrekneskap for 2020

Bryne 22.3. 21

For styret

Berit Lovise Strøm

--

SAKSLISTE ÅRSMØTE 13.4.21 I SAMEIGE TORVMYRVEGEN 1

1. Enkel årsberetning frå styret
2. Gjennomgang av rekneskap 2020
3. Vedtak av budsjett 2021
4. Val av styre:
Ein kandidat til to år
5. Eventuelt

Årsrapport for Sameiet Torvmyrvegen 1

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Eivindsholen bydel i Time kommune og har gnr. 19, bnr. 593 og org.nr. 913 677 900.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et [OVERSKUDD] på kr 4919 og foreslås [OVERFØRT] ved overføring [TIL] egenkapital.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 161608.

Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført [TIL] konto for egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 1 er [KVINNER] og 2 er [MENN]. Styrets leder er [MANN].

SAMEIET TORVMYRVEGEN 1
ORG.NR. 913 677 900, KUNDENR. 1709

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	297 620	277 526	268 000	308 364
Andre inntekter	3	7 500	9 000	9 000	14 350
SUM DRIFTSINNEKTER		305 120	286 526	277 000	322 714
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 010	0	-1 410	-1 410
Styrehonorar	5	-10 000	0	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	6	-3 625	-3 500	-3 500	-4 000
Forretningsførerhonorar		-29 350	-28 495	-29 348	-32 000
Konsulenthonorar	7	-3 425	-2 153	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-48 664	-42 052	-66 000	-81 000
Forsikringer		-35 701	-33 416	-36 750	-37 000
Kommunale avgifter	9	-83 747	-75 326	-81 100	-89 000
Energi/fyring		-23 011	-34 416	-33 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-22 767	-26 016	-26 000	-13 000
Andre driftskostnader	10	-39 078	-31 588	-14 350	-12 650
SUM DRIFTSKOSTNADER		-300 379	-276 963	-306 458	-320 060
DRIFTSRESULTAT		4 741	9 563	-29 458	2 654
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	272	439	0	0
Finanskostnader	12	-95	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		177	439	0	0
ÅRSRESULTAT		4 919	10 002	-29 458	2 654
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		4 919	10 002		

SAMEIET TORVMYRVEGEN 1
ORG.NR. 913 677 900, KUNDENR. 1709

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		7 571	6 932
Energiavregning	13	16 831	44 498
Driftskonto OBOS-banken		157 570	143 634
Sparekonto OBOS-banken		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		181 973	195 064
<hr/>			
SUM EIENDELER		181 973	195 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		161 608	156 690
SUM EGENKAPITAL		161 608	156 690
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 817	1 613
Leverandørgjeld		9 117	36 761
Annen kortsiktig gjeld	14	9 431	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 365	38 374
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 973	195 064
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Time, 19.03.2021

Styret i Sameiet Torvmyrvegen 1

Ole Morten Salte

Berit Lovise Strøm

Pål Tjøtta



NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	288 270
Medlemskontingent Eivindsholen Vel	9 350
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	297 620

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Ei-bil	7 500
SUM ANDRE INNTEKTER	7 500

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	400
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 010

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 10 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS BBL	-3 425
SUM KONSULENTHONORAR	-3 425

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 149
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 750
Drift/vedlikehold heisanlegg	-21 456
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-3 799
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 593
Kostnader dugnader	-4 918
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-48 664

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-18 655
Avløpsavgift	-33 468
Renovasjonsavgift	-31 625
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-83 747

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-24 330
Trykksaker	-16
Andre kontorkostnader	-1 585
Porto	-255
Kontingenter	-9 350
Bank- og kortgebyr	-2 232
Velferdskostnader	-1 310
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-39 078

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	62
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	186
Andre renteinntekter	24
SUM FINANSINNTEKTER	272

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-95
SUM FINANSKOSTNADER	-95

NOTE: 13**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-34 500
----------------------------------	---------

SUM INNEKTER	-34 500
---------------------	----------------

KOSTNADER

Administrasjon	4 125
Fjernvarme	46 456

SUM KOSTNADER	50 581
----------------------	---------------

Avregning ved flytting	750
------------------------	-----

TIL GODE FRA EIERE, ENERGIAVREGNING	16 831
--	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-9 431
-------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-9 431
-----------------------------------	---------------



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443892176

Dokument

Årsregnskap 2020

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-03-19 11:35:12 CET (+0100) av Marianne Kambo (MK)

Ferdigstilt den 2021-04-13 13:07:35 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marianne Kambo (MK)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

marianne.kambo@obos.no

+4792624656

Signerende parter

Ole Morten Salte (OMS)

olemsalte@gmail.com

+4799450754



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Morten Salte"

Signert 2021-04-01 17:06:01 CEST (+0200)

Berit Lovise Strøm (BLS)

berit.lovise.strom@lyse.net

+4748207057



Navnet norsk BankID oppga var "Berit Lovise Strøm"

Signert 2021-03-24 08:25:04 CET (+0100)

Pål Tjøtta (PT)

tjotta95@live.com

+4798041133



Navnet norsk BankID oppga var "Pål Tjøtta"

Signert 2021-04-13 13:07:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

