

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Emmaustunet

Møtedato: 28.03.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Garasjen

Til stede: 17 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 18 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Lene S. Lidsheim.

Møtet ble åpnet av Brede Tøllefsen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Brede Tøllefsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Lene S. Lidsheim foreslått. Som protokollvitne ble Bjarte Fisketjøn foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 25 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedtektsendring - Ildsted

Saksframstilling: Ønske om å endre vedtekter slik at beboere kan sette inn peisovn etter eget ønske, der søknaden kan behandles av sittende styre gitt pipe form og utføring oppfyller enkelte krav. Se full saksframstilling i innkalling

Forslag til vedtak: Sameiet gir styret fullmakt til å behandle framtidige søknader tilknyttet installering av ovn/peisovn under de gitte forutsetninger: Sort piperør med lufttilførsel og sort pipehatt, piperøret ut igjennom tak eller verandagulv, uttalelse fra nærmeste naboer vedligger søknad til styret, monteres av fagfolk.

De foreslåtte kravene til pipe legges til de foreslåtte reglene for takvindu (ref sak B) og tas inn i vedtektene som nytt avsnitt nr 7 i § 3 BRUK MV.

Vedtektsendring: Alle seksjoner har anledning til å installere takvindu og pipe for egen regning og risiko. Alle arbeider som berører tak eller fasade skal utføres av håndverkere med fagbrev og firma med sentral godkjennelse for denne typen arbeid. Arbeidene må kunne dokumenteres korrekt utført på forespørsel fra sameiets styre eller forsikringselskap.

Om nødvendig, må seksjonseier selv bekoste arbeid og nytt vindu. Sameiet skal ikke påføres økonomiske utlegg som følge av søknad, installasjon og vedlikehold av en seksjons takvindu eller pipe. Skade på bygningskropp, det være egen seksjon eller en annen eiers seksjon, som påviselig skyldes takvindu eller pipe og ikke dekkes av forsikring, skal i sin helhet dekkes av seksjonseier. Forpliktelsen følger alle fremtidige eierskifter.

Seksjonseier skal utforme søknad til styret i forhold til plassering, størrelse og hvilke modell takvindu(er)/pipe før byggesøknad til kommunen og arbeid igangsettes. Dersom området hvor man ønsker å sette inn vindu har krav til brannmotstand skal vinduer som oppfyller krav og faste vindusfelt benyttes.

Det tillates å installere vinduer fra leverandøren Velux eller annen anerkjent leverandør som er tilpasset takets vinkel og norske forhold. Vinduene skal leveres med mørke aluminiumsbeslag utvendig. Eventuell utvendig solskjerming på takvinduene skal være av mørk farge (eks. sort eller grått). Pipe og pipeløp skal være sort.

Vedtak: Godkjent, enstemmig

B Vedtektsendring - Takvindu

Saksframstilling: Ønsker å sette inn to takvindu. Har sjekket med brannsikkerhet konsulentfirma rundt potensiell økt fare for spredning av brann, men da at takvindu ikke øker potensialet for spredning nevneverdig. Alt ekstra vedlikehold på grunn av takvinduene dekkes av seksjonens eier til en hver tid. Se fullstendig saksframstilling i innkalling

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner at seksjoner kan installere takvindu og at reglene for innsetting av takvindu i sameiet tilføyes de eksisterende vedtektene.

De foreslåtte kravene til pipe legges til de foreslåtte reglene for takvindu (ref sak A) og tas inn i vedtektene som nytt avsnitt nr 7 i § 3 BRUK MV.

Vedtektsendring: Alle seksjoner har anledning til å installere takvindu og pipe for egen regning og risiko. Alle arbeider som berører tak eller fasade skal utføres av håndverkere med fagbrev og firma med sentral godkjennelse for denne typen arbeid. Arbeidene må kunne dokumenteres korrekt utført på forespørsel fra sameiets styre eller forsikringsselskap.

Om nødvendig, må seksjonseier selv bekoste arbeid og nytt vindu. Sameiet skal ikke påføres økonomiske utlegg som følge av søknad, installasjon og vedlikehold av en seksjons takvindu eller pipe. Skade på bygningskropp, det være egen seksjon eller en annen eiers seksjon, som påviselig skyldes takvindu eller pipe og ikke dekkes av forsikring, skal i sin helhet dekkes av seksjonseier. Forpliktelsen følger alle fremtidige eierskifter.

Seksjonseier skal utforme søknad til styret i forhold til plassering, størrelse og hvilke modell takvindu(er)/pipe før byggesøknad til kommunen og arbeid igangsettes. Dersom området hvor man ønsker å sette inn vindu har krav til brannmotstand skal vinduer som oppfyller krav og faste vindusfelt benyttes.

Det tillates å installere vinduer fra leverandøren Velux eller annen anerkjent leverandør som er tilpasset takets vinkel og norske forhold. Vinduene skal leveres med mørke aluminiumsbeslag utvendig. Eventuell utvendig solskjerming på takvinduene skal være av mørk farge (eks. sort eller grått). Pipe og pipeløp skal være sort.

Vedtak: Godkjent, enstemmig

5. Valg av tillitsvalgte

B Som styremedlem for 2 år, ble Joanne Suffort foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 2 år, ble Jorunn Lindholm foreslått.

Vedtak: Godkjent

E Andre komiteer/utvalg

Dugnadsgruppe: Kristian Natvik og Bjarte Fisketjøn

Sommerfest: Joanne Suffort og Inger- Elin Lande

Julegate: Siri Nordbø, Maren Jakobsen, Anna Rydell , Siri

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 19:10. Protokollen signeres av

Møteleder
Brede Tøllefsen /s/

Fører av protokollen
Lene S. Lidsheim /s/

Protokollvitne
Bjarte Fisketjøn /s/

Etter årsmøtet har styret følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Brede Tøllefsen	2021- 2023
Styremedlem	Knut Nilsen	2021- 2023
Styremedlem	Joanne Suffort	2022- 2024
Varamedlem	Jorunn Lindholm	2022- 2024

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466229151

Dokument

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Emmaustunet

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-03-31 08:20:57 CEST (+0200) av Lene

Skjørestad Lidsheim (LSL)

Ferdigstilt den 2022-03-31 09:31:44 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lene Skjørestad Lidsheim (LSL)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

lene.lidsheim@obos.no

+4747510740

Signerende parter

Møteleder: Brede Tøllefsen /s/ (MBT/)

+4792633424

Signert 2022-03-31 08:22:29 CEST (+0200)

Protokollfører: Lene S Lidsheim /s/ (PLSL/)

+4747510740

Signert 2022-03-31 09:15:24 CEST (+0200)

Protokollvitne: Bjarte Fisketjøn /s/ (PBF/)

+4798041519

Signert 2022-03-31 09:31:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

