

Protokoll fra ordinært årsmøte i Se. Gauselbakken Panorama I

Møtedato: 15.03.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Gausel Fritidsgård

Til stede: 18 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 20 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Lene Skjørestad Lidsheim.

Møtet ble åpnet av Sindre Støle.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Lene Skjørestad Lidsheim, Obos, foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Lene S Lidsheim foreslått. Som protokollvitne ble Kjell Dalene og Asbjørg Dirdal foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

6. Søknad om installasjon av varmepumper i øverste etasje

Saksframstilling: Det er kommet inn forslag om installering av varmepumpe fra eier i Dronningåsen 61 H 401, for dem som ønsker i de øverste etasjene. Det vises til innkallingen for en nærmere beskrivelse av sak og vedlegg «Retningslinjer ved installasjon av varmepumpe i leiligheter i Gauselbakken Panorama I»

Forslag til vedtak: Styrets ser det som nødvending at beboere i toppetasjene har en varm leilighet, også i vinterhalvåret, og mener at det skal være tillatt å montere varmepumper i henhold til retningslinjer som vedlagt.

Vedtak: Godkjent med 18 for, 1 mot.

7. Forslag om nye vinduer i Dronningåsen 63 - H0402

Saksframstilling: Det er kommet inn forslag fra beboer i Dronningåsen 63 - H0402 om å få skiftet ut de 3 største vinduene sine med 3 lags isolert glass for å forhindre varmetap. Se fullstendig saksframstilling i innkalling.

Forslag 1: Styret mener at vinduer bør skiftes i en helhet og ikke enkeltvis. Styret bør lage en plan for å starte en slik prosess innen kort tid.

Forslag 2: Beboer i leilighet Dronningåsen 63 - H0402 skal få skifte ut 3 av sine største vinduer med nye 3 lags isolasjonsglass.

Vedtak: Forslag 1 vedtatt med 19 stemmer for

8. Styrets tilgjengelighet

Saksframstilling: Det er nå valg av nytt styre i vårt sameie. I den forbindelse er det ønskelig å se på hvordan og på hvilken måte det kommende styret kan være tilgjengelig for beboere her i Gauselbakken panorama1. Se fullstendig saksframstilling i Innkalling

Forslag til vedtak: Saken tas til etterretning og nytt styre velger hvordan de kan kontaktes.

Vedtak: Godkjent

9. Utskifting av nedløp fra takrenner/terrasser og rep. av belegg på utvendig vinduslister

Saksframstilling: Ved mye nedbør som vi har en del av drypper det hardt ned på listene i stue og soverom hos oss. Dette er til stor sjenanse. Se innkalling for fullstendig saksframstilling.

Forslag til vedtak: Saken tas til etterretning. Styret har kontaktet vaktmester som skal se på saken.

Vedtak: Godkjent

10. Hundehold i vårt sameie

Saksframstilling: Beboer har hatt problemer med hund hos leietaker, pga lyd.
Se fullstendig saksframstilling i innkalling.

Forslag til vedtak: Styret kan ikke nekte beboere å ha husdyr og ønsker å opprettholde husordensregler og vedtekter slik de er i dag.

Vedtak: Godkjent, med 1 stemme mot

11. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Reid Fiskaa foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 2 år, ble Cathrine Støle foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Ivar Dirdal foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kristine Kristiansen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Kjell Dalene og Nils Egil Haugvaldstad

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 19:00. Protokollen signeres av

Møteleder og protokollfører
Lene Skjørestad Lidsheim /s/

Protokollvitne 1
Kjell Dalene /s/

Protokollvitne 2
Asbjørg Dirdal /s/

Etter valgene på årsmøtet har styret følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Reid Fiskaa	2022- 2024
Styremedlem	Roar Krigsvoll	2021- 2023
Styremedlem	Cathrine Støle	2022- 2024
Varamedlem	Ivar Dirdal	2022- 2023
Varamedlem	Kristine Kristiansen	2022- 2023

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.