

Sameiet HILLEVÅGSTUNET

ORDENSREGLER

GENERELT

Vær oppmerksom på at ordensreglene ikke bare pålegger plikter, men snarere tvert om skaper rettigheter. Ordensreglene skal være vern for den gode beboer og sikre gode forhold i hele boligområdet. Hver enkelt beboer må derfor i egen interesse gå inn for å overholde reglene som er nødvendig for at boligområdet skal bli et slikt trivelig sted som vi ønsker. Hovedsynspunktet må være at ingen bolig må nyttes slik at andre beboere sjeneres!

Ved salg eller utleie plikter selger/eier å gjøre ny beboer/leietaker kjent med vedtekter og ordensregler.

ALMINNELIGE ORDENSREGLER

Boligen med tilhørende rom må brukes med aktsomhet, beboerne er erstatningspliktige for skader som oppstår gjennom uaktsomhet.

Meld fra til styret eller vaktmester umiddelbart om oppståtte feil ved leiligheten eller boligen. Følg de bruksanvisninger som er gitt.

Det påhviler beboerne å sørge for vanlig renhold innenfor eiendomsgrensene. Papir og annet avfall deponeres på egnet sted og må ikke få ødelegge et ellers godt inntrykk.

Fellesantenne i form av kabel for radio og TV er montert, og en må bare bruke de dertil egnede spesialledninger. Oppsetting av ekstra antenner er ikke tillatt.

Utendørs tørking av tøy, samt støyende arbeid må ikke skje på søn- og helligdager eller 1. og 17. mai. Vis hensyn til naboene.

RO I BOLIGENE

I tiden kl. 2300 - 0600 skal det være ro i boligene. I dette tidsrommet skal gjeldende regler for nattero respekteres og overholdes.

PLENER OG BEPLANTNING

Påse at det ikke blir tråkket for meget på plenene i vår- og høstbløyta da gressrøttene lett tar skade.

Vær varsom og pass på at busker, trær og beplantning ikke blir ødelagt av barns lek.

UTSTYR, SKILT, ENDRING AV FASADE M.V.

Oppsetting av faste flaggstenger, skilt og markiser (NB! Likt stoff) og endring av fasader o.l. kan ikke iverksettes uten etter skriftlig godkjenning av styret.

PARKERING

Benytt parkeringsplassene i garasjen. Kjør sakte og med omtanke innenfor området.

DYREHOLD

Dyrehold er ikke tillatt. Imidlertid kan eieren av seksjonen, dersom særlige/gode grunner taler for det, søke styret om å ha et tilpasset husdyr som av art og størrelse er egnet for å ha innendørs i blokkleilighet. Ved eventuelt innvilget dyrehold skal eier/beboer sørge for at dyr ikke beveger seg fritt på fellesområder.

Hvis dyreholdet er til sjenanse for andre beboere kan styret etter begrunnede klager pålegge eier/beboer å avvikle dyreholdet.

ANDRE BESTEMMELSER

Sykler, ski, barnevogner o.l. må ikke settes i trapperom og ganger. Bruk bodene i garasjen. Utenfor plasseres sykler o.l. slik at de ikke sjenerer andre.

Ristene for avløp på balkongene skal til enhver tid holdes rene for å unngå å få overvann inn i leilighetene/ boligen.

Søppel pakkes godt inn. De respektive containere for søppel og papir skal brukes.

NB! I de tilfeller der det oppstår tvistespørsmål eller at ordensreglene er uklare og/ eller lite dekkende skal betingelsene i Vedtektene gjelde foran.